Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Fax [redacted]

Sector Bouwen en Wonen
hoofdafdeling Vergunning en Handhaving

Retouradres: Bouwen & Wonen, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

VVE De Rode Buerse, [redacted]

Datum	
Ons kenmerk	BWT 50-10-0054
Betreft	Warmoesstraat 10
Afdeling	Handhaving Rayon Stadshart
Behandeld door	[redacted]
Doorkiesnummer	
Spreekuur	maandag t/m vrijdag van 09:00 tot 10:00 uur
Onderwerp	Overtreding voorschriften

Geachte leden van de VVE,

Op 8 maart jl. heeft u uw zienswijze naar voren gebracht naar aanleiding van de aanschrijving van 6 maart 2012 met kenmerk BWT 50-10-0054. U geeft daarin o.m. uw twijfels aan ten aanzien van een aantal onderdelen uit het rapport en u geeft aan meer tijd nodig te hebben voor verder onderzoek hiernaar en om e.e.a. te organiseren (ook in verband met de kosten en de gevolgen voor de exploitatie van het restaurant).

Wij willen hier als volgt op reageren:
Voor het maken van een Casco Funderingsrapport doet het stadsdeel Centrum een indicatief onderzoek naar de fundering. Uit een dergelijk onderzoek, de aanvullende waterpassingen en onderzoek naar scheurvorming wordt een conclusie getrokken betreffende de totale fundering. In uw geval is het onderzoek uitgevoerd aan de voorzijde van de gemeenschappelijke bouwmuur aan de zijde van nummer 12. Uit dit onderzoek is gebleken dat hier ter plaatse de fundering een zogenaamde fundering op staal betreft (zie foto's en tekening in het rapport).
Naast het voornoemde onderzoek is uit het archief een tekening tevoorschijn gekomen die zou kunnen verklaren hoe het verschil in fundering destijds tot stand is gekomen (zie rapport). Mocht u met feiten komen die een ander licht op de zaak werpen dan horen wij het graag, maar naar ons oordeel blijft de conclusie van het rapport gerechtvaardigd dat de gehele fundering moet worden vernieuwd.

U heeft een zogenaamde zienswijzebrief gekregen, hierin staan termijnen genoemd van 37 weken en 55 weken waarbinnen de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd. Als blijkt na 37 weken dat u duidelijk bezig bent met de uitvoering van de aanzegging dan wachten wij tot het verstrijken van de 55 weken alvorens wordt gekeken in hoeverre het noodzakelijk is om over te gaan tot een aanschrijving. In de aanschrijving zullen opnieuw termijnen worden gesteld waarbinnen de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd.

Wij gaan ervan uit dat, gelet op de hierbovengenoemde procedure, voldoende ruimte wordt geboden aan u om de zaken nader te (laten) onderzoeken en overleg te plegen met alle betrokkenen. Wij raden u aan nauw contact te houden met de behandelend inspecteur over deze zaak.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groeten,
namens het dagelijks bestuur,

[redacted]
hoofd Handhaving

Retouradres: Bouwen & Wonen, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

[redacted]
Warmoesstraat 10[redacted]
1012 JD AMSTERDAM

Retouradres: Bouwen & Wonen, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

[redacted]
Warmoesstraat 10[redacted]
1012 JD AMSTERDAM

Retouradres: Bouwen & Wonen, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

VVE De Rode Buerse,
[redacted]
Warmoesstraat 10 [redacted]
1012 JD AMSTERDAM

Retouradres: Bouwen & Wonen, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

[redacted]
Warmoesstraat 10 [redacted]
1012 JD AMSTERDAM

Retouradres: Bouwen & Wonen, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

[redacted]
Warmoesstraat 10[redacted]
1012 JD AMSTERDAM

Retouradres: Bouwen & Wonen, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

[redacted]
Warmoesstraat 10[redacted]
1012 JD AMSTERDAM