Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Anton de Komplein 150
1102 CW Amsterdam

Postbus 12491
1100 AL Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

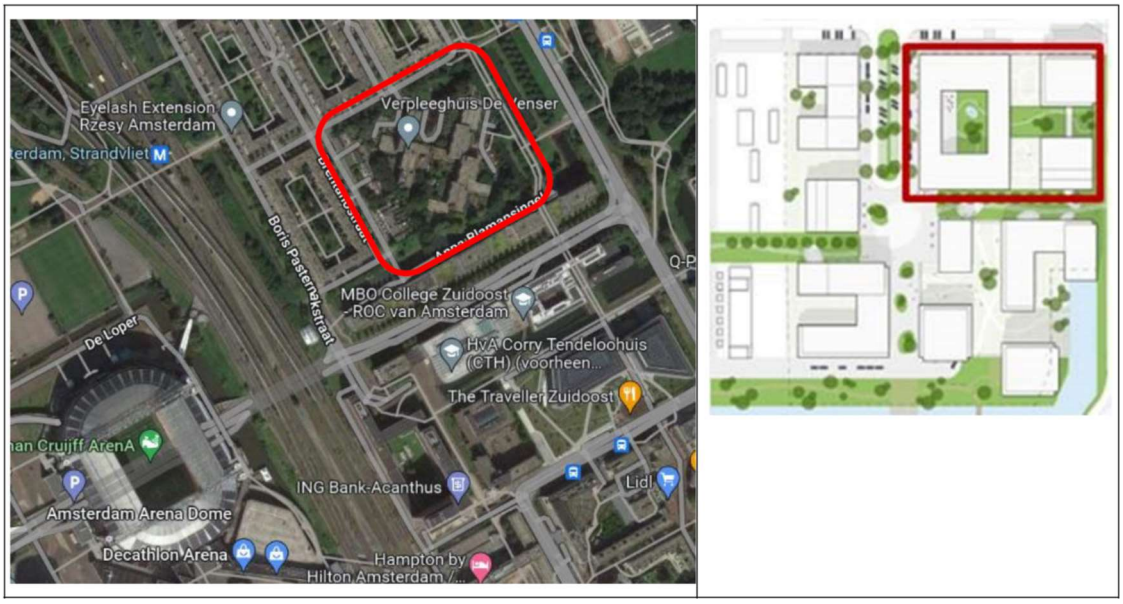
Besluit hogere waarden Wet geluidhinder project De Venser Fase 1

Gemeente Amsterdam
Het Dagelijks Bestuur Zuidoost

Beschrijving van het plan

Het woonzorgcentrum De Venser wordt in de komende jaren gefaseerd vervangen door nieuwbouw. Met deze ontwikkeling ontstaat er ook ruimte voor verdichting voor woningbouw. Door Stadgenoot is een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van een blok met senioren- en zorgwoningen en maatschappelijke en commerciele functies. Het besluit Hogere waarden behoort bij de omgevingsvergunning.

Er is een akoestisch onderzoeksrapport opgesteld door Cauberg Huygen met referentienummer 07498-54365-06 en datum 13 november 2023.



Afbeelding 1 ligging projectgebied De Venser en blok Fase 1 (rechts)

Beoordeling akoestisch onderzoeksrapport

De locatie van het project bevind zich op grond van de Wgh binnen de geluidzone van de wegen Dolingadreef en Burgemeester Stramanweg en de spoorweg tussen Bijlmer Arena en Duivendrecht/Diemen.

De berekende geluidsbelastingen zijn getoetst aan de grenswaarden uit de Wgh en hieruit is gebleken dat niet voldaan kan worden aan de gestelde voorkeurgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai en 55 dB voor spoorwegverkeerslawaai voor een aantal woningen. Het bevoegd gezag kan een ontheffing verlenen voor het overschrijden van de voorkeursgrenswaarde via een zogeheten besluit Hogere waarden. De maximale ontheffingswaarde bedraagt 68 dB. De hoogst berekende geluidsbelasting bedraagt maximaal 60 dB als gevolg van de spoorweg en blijft daarmee onder de maximale ontheffingswaarde.

Voor de beoordeling van het spoorweglawaai zijn de spoorweggegevens van het spoortracé Amsterdam-Utrecht conform het geluidregister spoor van ProRail d.d. 12 januari 2023 toegepast.

Voor de betreffende woningen geldt dat een hogere waarde wordt vastgesteld, zoals genoemd in het akoestisch onderzoeksrapport van Cauberg Huygen.

Amsterdams geluidbeleid
Op 12 juli 2016 is het "Amsterdams geluidbeleid 2016, hogere waarde Wet geluidhinder" door de gemeenteraad vastgesteld en is het beleid uit 2007 ingetrokken. Dit beleid is op 5 maart 2019 gewijzigd vastgesteld door het college van B&W. Het doel van het geluidbeleid is het borgen van een akoestisch aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij het bouwen van woningen (inclusief plaatsen voor woonwagens/woonschepen) en andere geluidgevoelige functies op geluidbelaste locaties.

Uitgangspunt van het Amsterdams geluidbeleid is dat iedere woning een stille zijde heeft. Dit uitgangspunt geldt alleen voor een woonfunctie, niet voor andere functies. Een stille of geluidluwe zijde (de termen zijn synoniem) is een (deel van een) gevel waar de geluidbelasting gelijk is aan de voorkeursgrenswaarde of lager. De voorkeursgrenswaarde is de geluidsbelasting die altijd toelaatbaar is op de gevel van de geluidsgevoelige bestemming. Wanneer de stille zijde tevens beschikt over een buitenruimte heeft ook deze buitenruimte bij voorkeur een aanvaardbaar geluidniveau. Aan de stille zijde worden bij voorkeur de slaapkamers gesitueerd zodat met open raam of deur geslapen kan worden.

In het beleid is aangegeven dat voor bepaalde gevallen gemotiveerd kan worden afgeweken van de eis van een stille zijde. Dit is als er overwegende bezwaren zijn van stedenbouwkundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard (criteria opgenomen in artikel 110g Wgh). Daarnaast kan in geval van transformatie van bestaande bebouwing of de realisatie van woningen voor een specifieke doelgroep (zoals jongeren) gemotiveerd worden afgeweken van de stille zijde eis. Een woning die moet worden uitgevoerd met een dove gevel (kort gezegd, een gevel zonder te openen ramen en deuren) dient te allen tijde te zijn voorzien van een stille zijde (behoudens uitzonderlijke gevallen, in een tijdelijke situaties of bij woningen voor een bijzondere groep).

De focus van het Amsterdams geluidbeleid ligt bij de bescherming van de bewoners tegen geluid en dus bij de delen van de gevel waar bewoners buiten verblijven of het geluid de woningen naar binnen kan komen. Voorgaande betekent dat sprake is van een stille zijde in de situatie dat op te openen delen (ramen of deuren) van één van de woninggevels aan de voorkeurgrenswaarde wordt voldaan. Eventuele maatregelen zullen dus minimaal die geveldelen afdoende dienen af te

schermen. Wanneer de geluidbelasting op te openen delen hoger is dan de voorkeursgrenswaarde kunnen op en/of aan de gevel maatregelen worden getroffen waardoor alsnog een stille zijde gerealiseerd wordt.

Overwegingen

Het beleid van de gemeente Amsterdam is gericht op het realiseren van woningen met een optimaal (leef)klimaat. Uitgangspunt is dat de voorkeursgrenswaarde voor geluid niet wordt overschreden. Indien maatregelen gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidbelasting onvoldoende doeltreffend zijn, danwel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard, kan van genoemd uitgangspunt worden afgeweken en kunnen hogere waarden worden vastgesteld. Gebleken is dat verschillende geluidreducerende maatregelen aan de bron of in de overdracht zoals het plaatsen van geluidsschermen stedenbouwkundige en financiële bezwaren met zich meebrengen.

Om te voldoen aan het Amsterdams geluidbeleid worden maatregelen getroffen aan de woningen waar de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. De betreffende woningen worden voorzien van een dubbel raamprincipe en/of balkons met een dichte borstwering, zodat er bij elke woning sprake zal zijn van een geluidluwe zijde.

Toepasselijk recht en procedure

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. De aanvraag voor dit project is ingediend vóór de inwerkingtreding van die wet. Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet is in de Aanvullingswet geluid voorzien in een overgangsregeling voor besluiten over geluid. Dit betreft o.a. besluiten voor het toestaan van een hogere geluidsbelasting op de gevel van een woning dan de voorkeursgrenswaarde (artikel 3.5 lid 1 onder b Aanvullingswet geluid Omgevingswet).

Op grond van artikel 110c van de Wet geluidhinder wordt de uniforme openbare voorbereidingsprocedure gevolgd zoals beschreven in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Het ontwerpbesluit heeft ter inzage gelegen van 5 juli 2024 tot en met 16 augustus 2024. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Dit besluit zal na vaststelling worden gepubliceerd en wanneer het besluit onherroepelijk is geworden zal de in het besluit vastgestelde hogere waarde ingeschreven worden in het kadaster.

Wettelijke grondslag

<u>Wegverkeerslawaai</u>

Artikel 82, tweede lid, van de Wet geluidhinder (hierna: Wgh) in samenhang met artikel 3.1 van het Besluit geluidhinder (hierna: Bgh) regelt dat voor geluidgevoelige gebouwen de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel vanwege wegverkeerslawaai (de zogenoemde voorkeursgrenswaarde), 48 dB bedraagt. In afwijking hiervan kunnen burgemeester en wethouders met toepassing van artikel 110a van de Wgh en artikel 3.2 Bgh een hogere waarde dan de voorkeursgrenswaarde vaststellen.

Ingevolge artikel 85, lid 1 Wgh in samenhang met artikel 3.2 Bgh kan een hogere waarde dan de voorkeursgrenswaarde worden vastgesteld, mits deze hogere waarde in stedelijk gebied niet meer dan 63 dB en in buitenstedelijk gebied niet meer dan 53 dB bedraagt.

Spoorweglawaai
In artikel 4.9 Bgh is bepaald dat de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel van een woning vanwege spoorweglawaai 55 dB bedraagt. In afwijking hiervan kunnen burgemeester en wethouders met toepassing van artikel 110a van de Wgh en artikel 4.10 Bgh een hogere waarde dan de voorkeursgrenswaarde vaststellen.

Ingevolge artikel 85, lid 1 Wgh in samenhang met artikel 4.10 Bgh kan een hogere waarde dan de voorkeursgrenswaarde worden vastgesteld, mits deze hogere waarde in stedelijk gebied niet meer dan 68 dB.

Het Dagelijks Bestuur van Zuidoost besluit:

1. Op grond van bovenstaande overwegingen de hogere waarde vast te stellen voor de geluidgevoelige objecten (woningen) ten behoeve van het project De Venser Fase 1 zoals opgenomen in het akoestisch onderzoeksrapport van Cauberg Huygen en meer specifiek voor:

    a. de geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaai afkomstig van de Dollingadreef van maximaal 49 dB op de gevels van de woningen in het projectgebied; en
    b. de geluidsbelasting ten ten gevolge van spoorweglawaai afkomstig van spoorlijn Utrecht-Amsterdam van maximaal 59 dB op de gevels van de woningen in het projectgebied.