To: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)@offringabouwadvies.nl]
Cc: (10)(2e) (10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e)
Sent: Mon 10/17/2016 1:23:49 PM
Subject: RE: Vergunning omzetten tot woning Toldwarsstraat E1251/23 tm E1251/26
Received: Mon 10/17/2016 1:23:49 PM

Geachte heer (10)(2e)

Zojuist heb ik gebeld met het stadsdeel en zij handhaven hun standpunt dat het gebruik van de woning aan de Toldwarsstraat gelegaliseerd moet worden. Het al dan niet benodigd zijn van een vergunning of het legaliseren van bestaand gebruik is niet iets wat wij bij Erfpacht kunnen beoordelen. Dat ligt bij het stadsdeel. Daarom verwijs ik u naar het stadsdeel voor wat betreft vragen over vergunningen en dergelijke. U kunt de heer (10)(2e) hierover bellen. Overigens heb ik ook begrepen dat zij uw verzoek nog niet kunnen behandelen omdat zij eerst de kwestie rondom het gebruik van de woning aan de Toldwarsstraat 1 afgehandeld willen hebben.

Ik verneem het wel graag als er vorderingen zijn over bovenstaande.

Met vriendelijke groet,

Mevr. (10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Vernieuwing erfpachtstelsel
De gemeente Amsterdam is het erfpachtstelsel aan het vernieuwen. In juli 2016 heeft Amsterdam eeuwigdurende erfpacht (de Algemene Bepalingen 2016) ingevoerd. Vooralsnog geldt eeuwigdurende erfpacht alleen voor nieuwe uitgiften: grond waarover de gemeente nog erfpachtafspraken moet maken (toekomstige nieuwbouw en zelfbouw). Voor bestaande erfpachters blijven de gemaakte afspraken van kracht. Op dit moment wordt gewerkt aan een Overstapregeling. In het najaar van 2016 heeft u de mogelijkheid uw mening te geven over deze regeling tijdens een inspraakperiode. Definitieve besluitvorming over de regeling staat gepland voor maart 2017. Overstappen is altijd vrijwillig. Meer informatie vindt u op **www.amsterdam.nl/erfpacht**. U kunt zich hier ook abonneren op onze nieuwsbrief.

Van: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)@offringabouwadvies.nl]
Verzonden: vrijdag 14 oktober 2016 15:27
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: Re: Vergunning omzetten tot woning Toldwarsstraat

Geachte mevrouw (10)(2e),

Ik begrijp de redenatie niet helemaal en ik vind het vreemd dat het stadsdeel deze uitspraak doet temeer omdat er al een splitsingsvergunning is verleend en omdat de heer (10)(2e) bekend is met het hele dossier en ook de geschiedenis van het gebouw kent. Toldwarsstraat is voorzover bekend altijd in gebruik geweest als woning en volgens de beschikbare gegevens is het een woning en nu moet de woning gelegaliseerd worden omdat het stadsdeel ervan uit gaat dat de 'omzetting' nooit vergund is omdat zij geen vergunning kunnen vinden in het archief. Het kant toch niet zo zijn dat als er relevante stukken uit een archief kwijt raken (wat heel vaak gebeurd) dan er dan opeens sprake is van een illegale situatie?
De heer Osborne heeft alle archiefstukken nog een keer doorgenomen en heeft gelukkig een gestempelde tekening met stempel gevonden van de oude bakkerij met woning.
Lijkt mij dat dit voldoende is om alles nu verder in behandeling te nemen? Zie bijlage.

PS: ik heb overigens nog steeds geen reactie gehad van de mail met bijlage en het verslag die ik naar het stadsdeel had verzonden. Ik heb op u aanraden geen aanvraagformulier verzonden maar nu het geen aanvraag is met een wettelijke termijn gebeurd er weer niets terwijl ik dacht dat we er bijna waren. Vind dit heel spijtig. Wilt u svp zo vriendelijk zijn om ook nog even te informeren naar de status want ik ben bang dat het anders weer heel lang gaat duren? Alvast hartelijk dank en een goed weekend.

Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)

Offringa Bouwadvies BV
Zuidermolenweg 23-d
1069 CE Amsterdam
020 - (10)(2e)

www.offringabouwadvies.nl
Kvk: 52268489
Disclaimer:
De informatie verzonden in dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Het gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is niet toegestaan. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, aanpassen, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in dit bericht ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

Van: (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Datum: donderdag 29 september 2016 13:10
Aan: "(10)(2e)@offringabouwadvies.nl" <(10)(2e)@offringabouwadvies.nl>
Onderwerp: Vergunning omzetten tot woning Toldwarsstraat (10)(2e)

Geachte heer (10)(2e)

Het stadsdeel liet mij weten geen vergunning te hebben voor het wijzigen van de bestemming tot woning aan de Toldwarsstraat (10)(2e) Is er een mogelijkheid dat u mij alsnog de vergunning toestuurt? Het stadsdeel liet namelijk weten dat zij er nu vanuit gaan dat het omzetten nooit vergund is en u het gebruik van de woning alsnog moet laten legaliseren.

Met vriendelijke groet,

Mevr. (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Vernieuwing erfpachtstelsel
De gemeente Amsterdam is het erfpachtstelsel aan het vernieuwen. In juli 2016 heeft Amsterdam eeuwigdurende erfpacht (de Algemene Bepalingen 2016) ingevoerd. Vooralsnog geldt eeuwigdurende erfpacht alleen voor nieuwe uitgiften: grond waarover de gemeente nog erfpachtafspraken moet maken (toekomstige nieuwbouw en zelfbouw). Voor bestaande erfpachters blijven de gemaakte afspraken van kracht. Op dit moment wordt gewerkt aan een Overstapregeling. In het najaar van 2016 heeft u de mogelijkheid uw mening te geven over deze regeling tijdens een inspraakperiode. Definitieve besluitvorming over de regeling staat gepland voor maart 2017. Overstappen is altijd vrijwillig. Meer informatie vindt u op **www.amsterdam.nl/erfpacht**. U kunt zich hier ook abonneren op onze nieuwsbrief.