Asbestinventarisatierapport

Pand op de locatie
Andreas Schelfhoutstraat 48 te Amsterdam
(versie: 1.0)

Nijhof & Poppinghaus Adviseurs
Postbus 62
7468 ZH Enter

Bezoekadres
Dorpsstraat 139
7468 CJ Enter
(0547) 388 432
info@npadviseurs.nl

www.npadviseurs.nl

Op al onze aanbiedingen, overeenkomsten en werkzaamheden zijn onze algemene voorwaarden en de RVOI 2001 van toepassing. De algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Oost Nederland

Asbest, bouw & milieu

Nijhof & Poppinghaus adviseurs

TITELBLAD

Asbestinventarisatierapport

Pand op de locatie
Andreas Schelfhoutstraat 48 te Amsterdam
(versie: 1.0)

Reikwijdte asbestinventarisatie

- ☐ gehele bouwwerk of gehele object
- ☒ gedeelte van het bouwwerk of object
- ☐ het bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of het object
- ☐ uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object

Dit rapport is geschikt voor

- ☐ volledige renovatie of totaalsloop
- ☐ renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- ☒ uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal

☐ dit rapport is **niet** geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk

Algemene gegevens

Opdrachtgever:
KPH Vastgoed B.V.
Keizersgracht 560-562
1017 EM AMSTERDAM

Projectnummer:
18.0944

Datum uitvoering:
4 oktober 2018

Uitgevoerd door (DIA):
(DIA SCA-code: 51E-130118-411309)
(DIA SCA-code: 51E-130118-411279)

Projectleider:

Nijhof & Poppinghaus Adviseurs
SCA-Certificaatnr: 07-D070042.01

Rapport opgesteld door:

Technisch eindverantwoordelijke:

DIA SCA-code: 51E-130118-411309

Datum: 12 oktober 2018

(Dit rapport heeft een geldigheidsduur van drie jaar na datum autorisatie

Asbest, bouw & milieu

SAMENVATTING

In opdracht van KPH Vastgoed B.V. heeft Nijhof & Poppinghaus Adviseurs een Asbestinventarisatie uitgevoerd van de ruimten op de begane grond en in het souterrain van het pand op de locatie Andreas Schelfhoutstraat 48 te Amsterdam.

Het doel van de asbestinventarisatie is, het door middel van een vooronderzoek (deskresearch), visuele inspectie en eventueel monsterneming en analyse, nagaan of in de ruimten op de begane grond en in het souterrain van het pand asbesthoudende materialen zijn toegepast.

De rapportage is geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal.

Ten behoeve van het onderzoek heeft een locatiebezoek plaatsgevonden waarbij de ruimten op de begane grond en in het souterrain van het pand zijn onderzocht op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen.
Verder zijn tijdens de inventarisatie alle locaties die deel uitmaken van het inspectiegebied van de eindcontrole na een eventuele asbestsanering (o.b.v. NEN 2990) onderzocht.
Tijdens het onderzoek zijn van twee asbestverdachte materialen materiaalmonsters genomen ter karakterisering op de aanwezigheid van asbest. De monsters zijn in een door RvA Testen geaccrediteerd laboratorium geanalyseerd.

Op basis van de resultaten van de uitgevoerde werkzaamheden kan worden geconcludeerd dat in de ruimten op de begane grond en in het souterrain van het pand de volgende asbesthoudende materialen aanwezig zijn. Achter de asbesthoudende materialen wordt de risicoklasse voor verwijdering van de materialen weergegeven.

Overzicht aanwezige asbesthoudende materialen

<u>Ruimten begane grond en souterrain pand Andreas Schelfhoutstraat 48</u>
- de platen van het luchtbehandelingskanaal boven het verlaagde plafond in de gang in het souterrain en op de begane grond (Abm/001), risicoklasse 2A;
- losse stukken plaatmateriaal op de platen van het verlaagde plafond (001), risicoklasse 2A;
- de pakkingen in de radiatoren in diverse ruimten (Abm/002), risicoklasse 1.

De asbesthoudende materialen dienen voorafgaand aan renovatie van het materiaal of eventuele sloop te worden verwijderd door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf.

Opgemerkt moet worden dat de platen van het luchtbehandelingskanaal op diverse plaatsen zijn beschadigd. Op de platen van het verlaagde plafond zijn op diverse plaatsen stukken asbesthoudend plaatmateriaal aanwezig. **Geadviseerd wordt om het verlaagde plafond gesloten te houden. De platen van het verlaagde plafond dienen te worden beschouwd als verontreinigd met asbest en indien de platen dienen te worden verwijderd, moet dit onder asbestcondities gebeuren.**

Beperkingen onderzoek en asbestverdachte locaties/materialen

Ten tijde van de inventarisatie was het pand volledig in gebruik. De inventarisatie betrof een visuele inspectie van de direct waarneembare asbesthoudende materialen. Hieronder wordt een overzicht gegeven van de uitsluitingen en mogelijk te verwachten verborgen asbest.

Uitgesloten van de inventarisatie zijn:
- materialen onder vloerafwerkingen/-bedekkingen en achter wand- en plafondafwerkingen (zeil, lijm, plaatmateriaal).
- materialen in spouwmuren (spouwstroken, bitumen);
- materialen in gemetselde kanalen (kokers, plaatmateriaal);
- boven vaste plafonds (plaatmateriaal, kokers, stelplaatjes);
- materialen in kruipruimten en/of in de ruimten onder de vloeren van het souterrain (kokers en plaatmateriaal).

Voorafgaand aan volledige renovatie of totaalsloop van het pand of voorafgaand aan de uitvoering van werkzaamheden aan bovengenoemde uitsluitingen (bijvoorbeeld ten behoeve van verbouwingen en/of renovaties) dient een aanvullend onderzoek te worden uitgevoerd. Door middel van dit onderzoek, waarbij destructieve handelingen worden uitgevoerd, worden de vermoedens voor de aanwezigheid van verborgen asbest en beperkingen weggenomen.

Op de plattegrond in bijlage 1 van deze rapportage wordt het onderzoeksgebied aangegeven. Binnen dit onderzoeksgebied kunnen de saneringslocaties (door het asbestverwijderingsbedrijf) naar eigen inzicht worden afgebakend / afgeschermd, met inachtneming van de in dit rapport genoemde beperkingen.

Nijhof & Poppinghaus adviseurs

INHOUDSOPGAVE

	SAMENVATTING		**2**
1	**INLEIDING**		**6**
2	**METHODEN**		**7**
	2.1	Opzet van het onderzoek	7
	2.2	Deskresearch	7
	2.3	Inspectie	7
	2.4	Analyse	7
	2.5	Rapportage	8
	2.6	Algemene beperkingen van het onderzoek	8
3	**RESULTATEN VAN HET ONDERZOEK**		**9**
	3.1	Vooronderzoek (desk-research)	9
	3.2	Inspectie	9
	3.3	Resultaten van het onderzoek	9
	3.4	Niet geïnspecteerde ruimten	11
4	**RISICOCLASSIFICATIE ASBEST TOEPASSINGEN**		**12**
5	**CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN**		**14**
6	**LITERATUUR**		**16**

Bijlagen

Bijlage 1: Plattegrond
Bijlage 2: Analysecertificaat
Bijlage 3: Foto's asbesthoudende materialen
Bijlage 4: Resultaten deskresearch
Bijlage 5: Evaluatieformulier voor onvoorzien asbest
Bijlage 6: Risicoklasse-indeling SMA-rt en (mogelijke) verwijderingsmethode

Kwaliteit

Het leveren van een kwaliteitsniveau dat is afgestemd op de wensen en verwachtingen van onze opdrachtgevers is één van onze hoofddoelstellingen. Onze werkzaamheden worden dan ook uitgevoerd conform de procedures zoals beschreven in het kwaliteitsmanagementsysteem van Nijhof & Poppinghaus. De beoordeling van onze producten door opdrachtgevers, in de vorm van kritiek of verbeteringsvoorstellen, is een belangrijk middel om onze kwaliteitsdoelstellingen te kunnen handhaven en/of de kwaliteit van onze dienstverlening te verbeteren. Elke vorm van commentaar op onze producten is dan ook van harte welkom.

1 INLEIDING

In opdracht van KPH Vastgoed B.V. heeft Nijhof & Poppinghaus Adviseurs een Asbestinventarisatie uitgevoerd van de ruimten op de begane grond en in het souterrain van het pand op de locatie Andreas Schelfhoutstraat 48 te Amsterdam.

Het doel van de asbestinventarisatie is, het door middel van een vooronderzoek (deskresearch), visuele inspectie en eventueel monsterneming en analyse, nagaan of in de ruimten op de begane grond en in het souterrain van het pand asbesthoudende materialen zijn toegepast.

De rapportage is geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal.

Het rapport is op 12 oktober 2018 (intern) geautoriseerd.

2 METHODEN

De uitvoering van de inventarisatie heeft plaatsgevonden onder het Procescertificaat Asbestinventarisatie nummer 07-D070042.01 van Nijhof & Poppinghaus Adviseurs.

2.1 Opzet van het onderzoek

De asbestinventarisatie bestaat uit de volgende onderdelen:
- deskresearch;
- inspectie;
- analyse;
- rapportage.

2.2 Deskresearch

Voorafgaand aan de uitvoering van de inventarisatie vindt een deskresearch plaats. Hierbij worden door de opdrachtgever ter beschikking gestelde documenten (bouwtekeningen, bestekken, plattegronden, etc.) bestudeerd op (verwijzingen naar mogelijke) asbesthoudende toepassingen.

2.3 Inspectie

Na uitvoering van de deskresearch vindt een systematische inspectie plaats van het te onderzoeken object/bouwwerk. De aangetroffen asbestverdachte materialen worden schriftelijk en fotografisch vastgelegd. Van asbestverdachte materialen vindt monsterneming plaats en de monsters worden ter analyse aangeboden aan een laboratorium.

2.4 Analyse

De genomen materiaalmonsters worden in een door RvA Testen geaccrediteerd laboratorium geanalyseerd op de aanwezigheid van asbest door middel van lichtmicroscopie, conform NEN 5896.

2.5 Rapportage

De resultaten van de visuele inspectie, aangevuld met de resultaten van het vooronderzoek en van de analyses worden vastgelegd in een schriftelijke rapportage. De volgende zaken worden in de rapportage aangegeven:

- de resultaten van de visuele inspectie, aangevuld met de informatie uit het vooronderzoek;
- laboratoriumanalyses (type asbest en percentage);
- de plaatsen waar het asbest zich bevindt, de hoeveelheid, een indruk van de hechtgebondenheid van het materiaal, de staat waarin het materiaal verkeert (beschadingen/verwering), de wijze van bevestiging en de risicoklasse voor sanering van het materiaal.

Verder worden (bouw)tekeningen opgenomen met daarop aangegeven de plaatsen waar zich de asbesthoudende materialen bevinden en worden foto's van de asbesthoudende materialen opgenomen.

2.6 Algemene beperkingen van het onderzoek

Ondanks de zorgvuldige wijze van voorbereiding en uitvoering van de inventarisatie kan het niet worden uitgesloten dat tijdens een eventuele sloop of renovatie van het onderzochte object/bouwwerk asbesthoudende materialen worden aangetroffen, die niet in deze rapportage staan vermeld.

Nijhof & Poppinghaus Adviseurs is niet aansprakelijk voor de gevolgen, in welke vorm dan ook, van niet geïnventariseerde en in de rapportage beschreven asbesthoudende materialen.

Bij twijfel over de aanwezigheid van asbesthoudende materialen, welke niet in onderhavige rapportage zijn beschreven, verzoeken wij u om contact met ons op te nemen voordat deze materialen worden verwijderd. In voorkomende gevallen zullen wij, indien nodig, met spoed een aanvullend onderzoek en de hierbij benodigde rapportage verzorgen.

3 RESULTATEN VAN HET ONDERZOEK

Hieronder zijn de resultaten van het onderzoek naar de aanwezigheid van asbesthoudende materialen weergegeven.

3.1 Vooronderzoek (desk-research)

Ten behoeve van het onderzoek zijn relevante documenten waarin de toepassing van asbest en asbesthoudende producten zijn beschreven opgevraagd bij de opdrachtgever.
Ten behoeve van het vooronderzoek heeft de opdrachtgever de volgende documenten beschikbaar gesteld:
- plattegronden / bouwtekeningen van het pand;
- ingevuld formulier deskresearch.

Verder heeft een interview plaatsgevonden met de opdrachtgever.

3.2 Inspectie

Tijdens de uitvoering van de inventarisatie d.d. 4 oktober 2018 is het pand aan een visuele inspectie onderworpen. De inventarisatie is uitgevoerd door XX(DIA SCA-code: 51E-130118-411279) en XX (DIA SCA-code: 51E-130118-411309). Hierbij zijn alle ruimten op de begane grond en in het souterrain van het pand geïnspecteerd. Er zijn ten behoeve van de inspectie geen materialen verwijderd (er heeft geen destructief onderzoek plaatsgevonden). Tijdens het onderzoek heeft monsterneming van twee asbestverdachte materialen plaatsgevonden.

3.3 Resultaten van het onderzoek

In tabel 1 zijn de aangetroffen asbesthoudende materialen weergegeven. Indien door middel van monsterneming en analyse is aangetoond dat het materiaal asbesthoudend is, wordt het materiaal in de tabel gecodeerd met Abm en wordt het materiaal **vet** gedrukt weergegeven in de tabel. Indien het materiaal identiek is aan een ander materiaal dat is bemonsterd en is geanalyseerd, heeft van dit materiaal geen aanvullende monstername en analyse plaatsgevonden en wordt het materiaal *cursief* weergegeven.

Tabel 1. Overzicht asbesthoudende materialen

Monster-code (identificatie code analyse certificaat)	Locatie/ beschrijving materiaal	Type asbest	Percen-tage (v/v%)	Hecht-gebonden (ja/nee)	Wijze van bevestiging	Mate van beschadiging (niet/licht/ernstig)	Mate van verwering (niet/licht/ernstig)	Verwijderings-methode*	Afmetingen / hoeveelheid	Risico-klasse (SMA-rt)	Opmerkingen
<u>Begane grond en souterrain van het pand Schelfhoutstraat 48 te Amsterdam</u>											
Abm/001 V181000371	**Begane grond en souterrain, gang, boven verlaagd plafond; Platen luchtbehandelings-kanaal**	**Chrysotiel Amosiet**	**15-30 10-15**	**Nee**	**Genageld**	**Ernstig**	**Niet**	**C**	± 210 m²	**2A**	-
001	*Diverse ruimten, boven op platen verlaagd plafond; Stukken plaat*	*Zie Abm/001*		*Nee*	*Losliggend*	*Ernstig*	*Niet*	*C*	*± 1.080 m²*	*2A*	***a)***
Abm/002 V181000372	**Diverse ruimten; Pakkingen in radiatoren**	**Chrysotiel**	**30-60**	**Nee**	**Geklemd**	**Niet**	**Niet**	**Radiator met pakking geheel afvoeren**	4 stuks, elk 4 pakkingen	**1**	-

*: OL: Open lucht / buitensanering;
C: containment;
G: in zijn geheel verwijderen, zonder het asbest te bewerken.

a): Geadviseerd wordt om het verlaagde plafond gesloten te houden. De platen van het verlaagde plafond dienen te worden beschouwd als verontreinigd met asbest en indien de platen dienen te worden verwijderd, moet dit onder asbestcondities gebeuren.

Nijhof & Poppinghaus adviseurs

Asbest, bouw & milieu

In bijlage 1 is een plattegrond opgenomen waarop de locaties van de aangetroffen asbesthoudende materialen zijn weergegeven. In bijlage 2 is het analysecertificaat opgenomen en in bijlage 3 zijn foto's van de aangetroffen asbesthoudende materialen opgenomen. In bijlage 6 is de risicoklasse-indeling (volgens de SMA-rt) en een (mogelijk) te hanteren verwijderingsmethode voor de aangetroffen asbesthoudende materialen weergegeven.

3.4 Niet geïnspecteerde ruimten

Tijdens de inspectie waren de volgende ruimten / gebouwdelen niet toegankelijk:
- geen.

Funderingen, kruipruimten, niet-toegankelijke kelders en spouwen zijn vanwege het niet-destructieve karakter van het onderzoek niet geïnventariseerd. Afwerkingen zijn steekproefgewijs geïnspecteerd waarbij geen demontage en hak- en breekwerkzaamheden zijn verricht.

4 RISICOCLASSIFICATIE ASBEST TOEPASSINGEN

De inventarisatie van asbest, asbesthoudende producten, asbestbesmet materiaal of asbestbesmette constructieonderdelen in een bouwwerk of object is gericht op het vaststellen van de blootstellingrisico's bij het verwijderen ervan. De bepalende factoren daarbij zijn onder andere de aard van het asbest, asbesthoudende product, asbestbesmet materiaal of asbestbesmette constructieonderdeel, de wijze waarop het is aangebracht en daarmee de methode van verwijderen en de beschermingsmaatregelen. De vaststelling van de risicoklasse dient aantoonbaar gedocumenteerd uitgevoerd te zijn op basis van de resultaten van de inventarisatie.

Voor het bepalen van de risicoklasse per asbestbron wordt gebruik gemaakt van het door het Ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid beschikbaar gestelde SMA-rt hulpmiddel.
De indeling in risicoklassen is gebaseerd op het Arbeidsomstandigheden-besluit.
Per 1 januari 2017 zijn de grenswaarden voor asbestvezels in de lucht aangepast. In het besluit van 19 september 2016 tot wijziging van het Arbeidsomstandighedenbesluit in verband met de herziening van de grenswaarde voor asbest, wijziging van het besluit van 5 juni 2014 tot wijziging van het Arbeidsomstandighedenbesluit in verband met de herziening van de grenswaarden voor asbest alsmede enkele technische wijzigingen (Stb. 2014, 217), in verband met het vervallen en aanpassen van enige onderdelen alsmede enkele technische wijzigingen van het Asbestverwijderingsbesluit 2005 worden de volgende grenswaarden genoemd:
- grenswaarde asbestvezels: **2.000 vezels/m³**, berekend over een referentieperiode van acht uur per dag.

Er zijn drie risicoklassen gedefinieerd, elk met een eigen specifiek veiligheidsregime.

Deze risicoklassen zijn volgens het volgende globale model ingedeeld:

Risicoklasse	Beschrijving van de belangrijkste kenmerken	Lit. 1
1	**Laag** risico op blootstelling bij werkzaamheden met asbest: blootstellingsgevaar kleiner dan grenswaarden. Licht regime, geen gecertificeerd verwijderingsbedrijf noodzakelijk. Som van de concentratie asbestvezels chrysotiel als fractie van der grenswaarden en van de concentratie amfibole asbestvezels actinoliet, amoslet, anthofylliet, tremoliet en crocidoliet als fractie van de grenswaarde is **kleiner dan 1**.	Art. 4.44 en 4.46
2	**Midden** risico op blootstelling bij werkzaamheden met asbest. Standaardregime, gecertificeerd asbest-verwijderingsbedrijf en maatregelen conform de SC-530 noodzakelijk. Som van de concentratie asbestvezels chrysotiel als fractie van der grenswaarden en van de concentratie amfibole asbestvezels actinoliet, amoslet, anthofylliet, tremoliet en crocidoliet als fractie van de grenswaarde is groter dan 1 en de concentratie amfibole asbestvezels als fractie van de grenswaarde is kleiner dan 1.	Art. 4.46 en 4.48
2A	**Hoog** risico op blootstelling bij werkzaamheden met asbest. Verzwaard regime gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf en maatregelen conform SC-530 noodzakelijk. Verzwaard vrijgaveregime. Som van de concentratie asbestvezels chrysotiel als fractie van der grenswaarden en van de concentratie amfibole asbestvezels actinoliet, amosiet, anthofylliet, tremoliet en crocidoliet als fractie van de grenswaarde is groter dan 1 en de concentratie amfibole asbestvezels als fractie van de grenswaarde is groter dan 1.	Art. 4.46 en 4.53a

Om een juiste indeling te kunnen maken, zijn niet alleen gegevens nodig over het asbesthoudende materiaal (aard, samenstelling, asbestgehalte, graad van verwering/aantasting, wijze van bevestiging etc). De inventariseerder moet óók op de hoogte zijn van de verwijderingstechnieken en –methoden die beschikbaar zijn. Immers, de combinatie van materiaaleigenschappen en de bij demontage of sloop gebruikte technieken bepalen uiteindelijk het concentratieniveau aan asbest in de lucht tijdens de asbestsanering.

Opmerkingen

1) de indeling van de risicoklassen dient te geschieden conform de vigerende wet- en regelgeving op basis van genoemde parameters.

2) het Ministerie van SZW heeft een geautomatiseerd databestand geïntroduceerd met behulp waarvan de risicoklasse-indeling kan worden bepaald. Daarbij is een eenduidige en uniforme vaststelling van de risicoklassen en de overdracht van gegevens met betrekking tot de bijbehorende verwijderingsvoorwaarden en beschermingsmaatregelen naar een asbestverwijderingsbedrijf verzekerd.

3) dit databestand is beschikbaar onder de naam SMA-rt.

4) de Arbeidsinspectie hanteert bij haar toezicht- en handhavingsactiviteiten SMA-rt.

5 CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

Op basis van de resultaten van de uitgevoerde werkzaamheden kan worden geconcludeerd dat de onderstaande asbesthoudende materialen in de ruimten op de begane grond en in het souterrain van het pand op de locatie Andreas Schelfhoutstraat 48 te Amsterdam aanwezig zijn. Achter de asbesthoudende materialen wordt de risicoklasse voor verwijdering van de materialen weergegeven.

Overzicht aanwezige asbesthoudende materialen

Ruimten begane grond en souterrain pand Andreas Schelfhoutstraat 48
- de platen van het luchtbehandelingskanaal boven het verlaagde plafond in de gang in het souterrain en op de begane grond (Abm/001), risicoklasse 2A;
- losse stukken plaatmateriaal op de platen van het verlaagde plafond (001), risicoklasse 2A;
- de pakkingen in de radiatoren in diverse ruimten (Abm/002), risicoklasse 1.

De asbesthoudende materialen dienen voorafgaand aan renovatie van het materiaal of eventuele sloop te worden verwijderd door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf.

Opgemerkt moet worden dat de platen van het luchtbehandelingskanaal op diverse plaatsen zijn beschadigd. Op de platen van het verlaagde plafond zijn op diverse plaatsen stukken asbesthoudend plaatmateriaal aanwezig. **Geadviseerd wordt om het verlaagde plafond gesloten te houden. De platen van het verlaagde plafond dienen te worden beschouwd als verontreinigd met asbest en indien de platen dienen te worden verwijderd, moet dit onder asbestcondities gebeuren.**

Beperkingen onderzoek en asbestverdachte locaties/materialen
Ten tijde van de inventarisatie was het pand volledig in gebruik. De inventarisatie betrof een visuele inspectie van de direct waarneembare asbesthoudende materialen. Hieronder wordt een overzicht gegeven van de uitsluitingen en mogelijk te verwachten verborgen asbest.

Uitgesloten van de inventarisatie zijn:
- materialen onder vloerafwerkingen/-bedekkingen en achter wand- en plafondafwerkingen (zeil, lijm, plaatmateriaal).
- materialen in spouwmuren (spouwstroken, bitumen);
- materialen in gemetselde kanalen (kokers, plaatmateriaal);
- boven vaste plafonds (plaatmateriaal, kokers, stelplaatjes);
- materialen in kruipruimten en/of in de ruimten onder de vloeren van het souterrain (kokers en plaatmateriaal).

Voorafgaand aan volledige renovatie of totaalsloop van het pand of voorafgaand aan de uitvoering van werkzaamheden aan bovengenoemde uitsluitingen (bijvoorbeeld ten behoeve van verbouwingen en/of renovaties) dient een aanvullend onderzoek te worden uitgevoerd. Door middel van dit onderzoek, waarbij destructieve handelingen worden uitgevoerd, worden de vermoedens voor de aanwezigheid van verborgen asbest en beperkingen weggenomen.

Op de plattegrond in bijlage 1 van deze rapportage wordt het onderzoeksgebied aangegeven. Binnen dit onderzoeksgebied kunnen de saneringslocaties (door het asbestverwijderingsbedrijf) naar eigen inzicht worden afgebakend / afgeschermd, met inachtneming van de in dit rapport genoemde beperkingen.

6 LITERATUUR

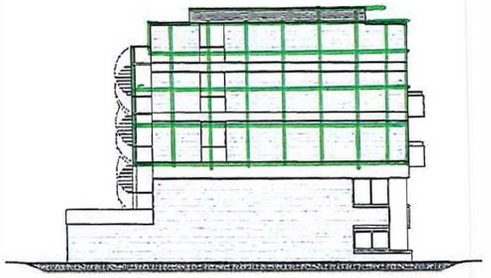
- Arbeidsomstandighedenwet.
- Handboek Asbest; Verantwoord omgaan mét en veilig werken aan asbesthoudende installaties, Intechnium Woerden, 2000.
- Productenbesluit Asbest.
- SMA-rt.
- Besluit van 19 september 2016 tot wijziging van het Arbeidsomstandighedenbesluit in verband met de herziening van een grenswaarde voor asbest, wijziging van het besluit van 5 juni 2014 tot wijziging van het Arbeidsomstandighedenbesluit in verband met de herziening van de grenswaarden voor asbest alsmede enkele technische wijzigingen (Stb. 2014, 217), in verband met het vervallen en aanpassen van enige onderdelen alsmede enkele technische wijzigingen van het Asbestverwijderingsbesluit 2005; Staatscourant 2016 340.

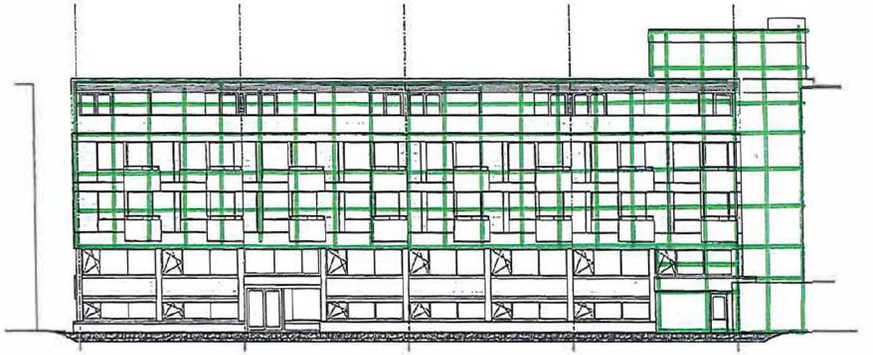
Bijlage 1:
Plattegrond

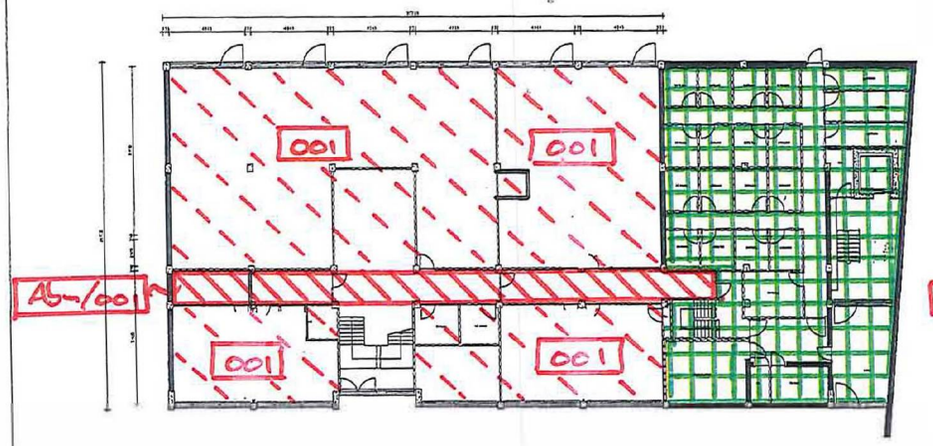
Nijhof & Poppinghaus Adviseurs

Legenda:

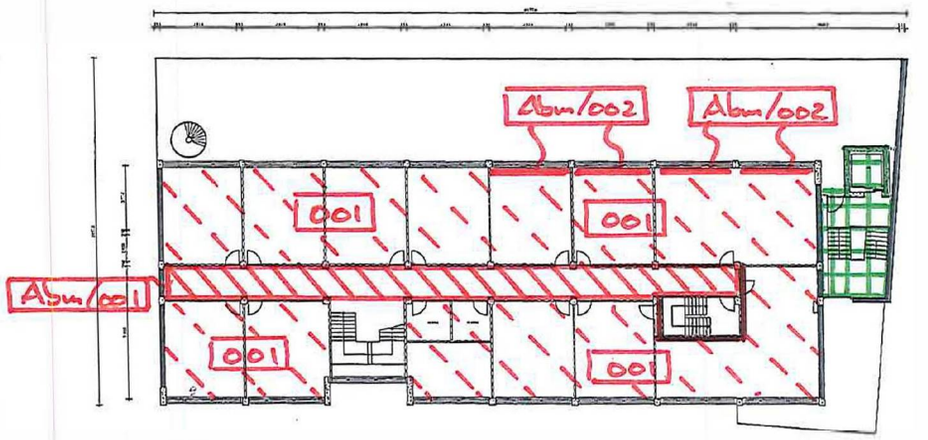
- Onderzoeksgebied
- Asbesthoudend
- Geen asbest
- Niet geinspecteerd







Souterrain



Begane Grond

TEKENINGEN OP BASIS VAN ARCHIEFTEKENINGEN. GEEN INMETING VERRICHT

BESTAANDE TOESTAND

RENVOOI BOUWKUNDIG

RAPPANGE & ARCHITECTEN

BESTAANDE TOESTAND

BT-01

Bijlage 2:
Analysecertificaat

Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	Nijhof&Poppinghaus	Rapportnummer	R181000035 versie 1
Contactpersoon		Datum opdracht	05-10-2018
Adres	Dorpsstraat 139	Datum ontvangst	05-10-2018
Postcode en plaats	7468 CJ Enter	Datum rapportage	08-10-2018
Projectcode	18.0944	Pagina	1 van 1
Project omschrijving	Andreas Schelfhoutstraat 48		

Monstersoort	Materiaal	Datum monstername	04-10-2018
Monstername door	Opdrachtgever	Datum analyse	08-10-2018
Analyse methode	Asbest in materiaal m.b.v. microscopie - conform NEN 5896 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Resultaten

Monstercode	Monstergegevens opdrachtgever	Eenheid	Chr.	Amo.	Cro.	Ant.	Tre.	Act.	Typering materiaal	Hgb.
V181000371	Abm/001: Plaat	% (m/m)	15-30	10-15	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	Board	Nee
V181000372	Abm/002: Pakking	% (m/m)	30-60	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	Pakking	Nee

Chr.	Chrysotiel	(serpentijn)
Amo.	Amosiet	(amfibool)
Cro.	Crocidoliet	(amfibool)
Ant.	Anthophylliet	(amfibool)
Tre.	Tremoliet	(amfibool)
Act.	Actinoliet	(amfibool)
Hgb.	Hechtgebondenheid	

Bij "typering materiaal" is de bevinding opgenomen die door ACMAA op het laboratorium is geconstateerd. De bevindingen van het laboratorium kunnen, als gevolg van de monstername methode, mogelijk afwijken van de bevindingen welke door de opdrachtgever in het veld zijn vastgesteld.

Wanneer hechtgebondenheid niet door de opdrachtgever is aangegeven dan wordt bij hechtgebondenheid de bevinding opgenomen die door ACMAA op het laboratorium is geconstateerd. De bevindingen van het laboratorium kunnen, als gevolg van de monstername methode en de staat van het aangeleverde monster, mogelijk afwijken van de bevindingen welke door de opdrachtgever in het veld zijn vastgesteld.

Indien er in organisch gebonden materialen (bijvoorbeeld kit, teerlagen en colovinyltegels) of in kleefmonsters met de standaard PLM analysemethode (stereo- en polarisatiemicroscopie) geen asbestvezels zijn aangetroffen raden wij u aan het monster met SEM (scanning elektronen microsopie) te laten analyseren. De analyse resultaten voor organisch gebonden materialen verkregen met behulp van PLM kunnen vals negatief zijn omdat deze monsters mogelijk asbestvezels bevatten met een dusdanig kleine doorsnede en lengte dat ze niet gedetecteerd kunnen worden.

Eerste analist laboratorium

Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.
ACMAA Laboratoria BV is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.
Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.

TESTEN
RvA L 376

ACMAA Laboratoria B.V.
't Haarboer 6
7561 BL Deurningen

telefoon 074 - 2455041
fax 074 - 2508245
e-mail laboratorium@acmaa.nl

website www.acmaa.nl
IBAN NL71RABO0185200877
KvK 60951540

BTWnr. NL854132120B01
BIC RABONL2U

Opdrachten worden uitgevoerd volgens de Algemene Voorwaarden van ACMAA Group B.V., gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Oost Nederland.

Bijlage 3:
Foto's asbesthoudende materialen



Foto 1: Overzichtsfoto pand



Foto 2: Platen luchtbehandelingskanaal (Abm/001)



Foto 3: Monsternamelocatie Abm/001



Foto 4: Platen luchtbehandelingskanaal (Abm/001)



Foto 5: Stukken plaatmateriaal op verlaagd plafond (001)



Foto 6: Stukken plaatmateriaal op verlaagd plafond (001)



Foto 7: Platen luchtbehandelingskanaal (Abm/001)



Foto 8: Stukken plaatmateriaal op verlaagd plafond (001)



Foto 9: Pakkingen in radiatoren (Abm/002)



Foto 10: Pakkingen in radiatoren (Abm/002)

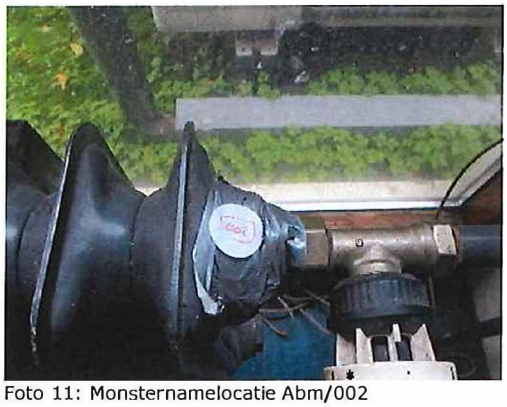


Foto 11: Monsternamelocatie Abm/002

Bijlage 4:
Resultaten deskresearch

Inspanningen deskresearch

Ten behoeve van het deskresearch zijn relevante documenten waarin de toepassing van asbest en asbesthoudende producten zijn beschreven opgevraagd bij de opdrachtgever.
De opdrachtgever heeft de volgende documenten beschikbaar gesteld:
- bouwtekeningen en plattegronden van het pand;
- ingevuld formulier deskresearch.

Op de verkregen documenten zijn geen verwijzingen naar mogelijk toegepaste asbesthoudende materialen aangetroffen.

Voorafgaand aan de uitvoering van de inventarisatie heeft een interview plaatsgevonden met XX
Bij XX zijn geen asbestverdachte toepassingen bekend.

Bijlage 5:
Evaluatieformulier

1. Asbestinventarisatie	
Naam inventarisatiebedrijf:	Nijhof & Poppinghaus Adviseurs
Ascert-code:	07-D070042.01
Projectnummer rapport:	18.0944
Datum autorisatie:	12 oktober 2018

2. Asbestinventarisatie van onvoorzien asbest	
Naam inventarisatiebedrijf:	
SCA-code:	
Projectnummer rapport:	
Datum autorisatie:	

Omschrijving van onvoorzien asbest		
Omschrijving	Plaats	Hoeveelheid

Asbestverwijderingsbedrijf						
Naam bedrijf:						
SCA-code:						
Naam:			Handtekening:			
Verzonden naar:	1.	2.	3.	4.	5.	6.
Door (naam):						
Datum:						
Paraaf:						

Verzendlijst: 1= AIB; 2= AIB onvoorzien; 3= gemeente; 4= eigenaar; 5= opdrachtgever.

Bijlage 6:
Risicoklasse-indeling SMA-rt en (mogelijke) verwijderingsmethoden

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 12 oktober 2018 om 15h51 (1272260)

Nijhof & Poppinghaus Adviseurs **SCA-code: 07-D070042.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070042.01-18.0944]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Stichting Certificatie Asbest

Ascert

Identificatie

Adres	Andreas Schelfhoutstraat 48, Amsterdam
Projectcode	18.0944
Projectnaam	Andreas Schelfhoutstraat 48
Broncode	Abm/001
Bronnaam	Platen luchtbehandelingskanaal

Feiten

Productspecificatie	Board
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	210 m²
Percentage Chrysotiel	15 - 30 %
Percentage Amfibool asbest	10 - 15 %
Analysecertificaatnummer	V181000371

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 14072018 (ingangsdatum 14-07-2018)

Werkplanelementen

Containment RK2A - ex RK3

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Deze asbesttoepassing/handeling was voorheen ingedeeld in risicoklasse 3 (vezelconcentratie cf. SMART groter dan 1.000.000 vezels/m3).

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 12 oktober 2018 om 15h51 (1272272)

Nijhof & Poppinghaus Adviseurs **SCA-code: 07-D070042.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070042.01-18.0944]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Stichting Certificatie Asbest

Ascert

Identificatie

Adres	Andreas Schelfhoutstraat 48, Amsterdam
Projectcode	18.0944
Projectnaam	Andreas Schelfhoutstraat 48
Broncode	001
Bronnaam	Stukken plaat op platen verlaagd plafond (platen verlaagd plafond mee saneren)

Feiten

Productspecificatie	Board
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1.080 m²
Percentage Chrysotiel	15 - 30 %
Percentage Amfibool asbest	10 - 15 %
Analysecertificaatnummer	Zie Abm/001 V181000371

Situatie

Bevestiging	Los
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 14072018 (ingangsdatum 14-07-2018)

Werkplanelementen

Containment RK2A - ex RK3

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Deze asbesttoepassing/handeling was voorheen ingedeeld in risicoklasse 3 (vezelconcentratie cf. SMART groter dan 1.000.000 vezels/m3).

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 12 oktober 2018 om 15h51 (1272279)

Nijhof & Poppinghaus Adviseurs **SCA-code: 07-D070042.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070042.01-18.0944]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Stichting Certificatie Asbest

Ascert

Identificatie

Adres	Andreas Schelfhoutstraat 48, Amsterdam
Projectcode	18.0944
Projectnaam	Andreas Schelfhoutstraat 48
Broncode	Abm/002
Bronnaam	Pakkingen in radiatoren

Feiten

Productspecificatie	Pakking
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	16 stuks
Percentage Chrysotiel	30 - 60 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	V181000372

Situatie

Bevestiging	Geklemd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag: Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.

Antwoord: Ja

Vraag: De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.

Antwoord: Ja

Vraag: Het omsluiten van het asbesthoudend materiaal leidt niet tot emissie van asbestvezels.

Antwoord: Ja

Verwijdering

Handeling	Asbesthoudend materiaal wordt geheel omsloten zonder het asbesthoudend materiaal te beroeren

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 14072018 (ingangsdatum 14-07-2018)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.