Aan: Bewonerscommissie Deysselhofjes

Amsterdam, 29 april 2026

Betreft: reactie op gekwalificeerd advies op het sociaal Zuidmidden

Geachte bewonerscommissie Zuidmidden (De Deysselhofjes),

Medio maart 2026 heeft Rochdale aan jullie een gekwalificeerd advies gevraagd op het concept sociaal plan voor de te slopen huurwoningen in het gebied Zuidmidden van de Lodewijk van Deysselbuurt. Op 23 april ontvingen wij per mail het gekwalificeerd advies, waarvoor dank.

Advies over het sociaal plan

Wij zijn blij met dit duidelijke en goed onderbouwde advies. De vragen die jullie samen met de Woonbond hadden opgesteld waren duidelijk en gaven een compleet beeld van de zorgen die er nog leven rondom de sloop van de woningen in jullie gebied. Uiteindelijk heeft 57% gereageerd op de enquête wat een goed beeld gaf hoe bewoners staan tegen over de plannen van Rochdale. Het sociaal plan is over het algemeen duidelijk genoeg en er is voldoende draagvlak. Echter er zijn wel een aantal overwegingen en aanbevelingen vanuit jullie voor Rochdale. Deze zullen we hieronder per punt bespreken.

1. **Parkeren**

We begrijpen dat parkeren een belangrijke zorg is voor bewoners in de Van Deysselbuurt. Door de vastgestelde parkeernorm van de gemeente Amsterdam willen veel bewoners graag weten wat dit voor hen betekent als zij straks terugkeren: kunnen zij hun parkeervergunning behouden, of hebben zij de mogelijkheid om een parkeerplek bij Rochdale af te nemen?

Op dit moment zijn wij hierover in gesprek met de gemeente Amsterdam. Zodra hier meer duidelijkheid over is, informeren wij jullie. Het uitgangspunt van Rochdale in deze gesprekken is dat bewoners altijd een keuze hebben en nergens toe verplicht worden: zij kunnen óf hun parkeervergunning behouden, óf ervoor kiezen een parkeerplek af te nemen.

2. **Voor inwonende kinderen die na de peildatum 23 jaar worden, kijken naar specifiek naar de leeftijd op het moment van doorstroming of terugkeer. Zo waarborgen dat de woning niet alleen past bij de gezinssamenstelling, maar ook bij hun specifieke levensfase en sociaaleconomische positie.**

Als een kind in de looptijd van de peildatum 23 jaar wordt, telt hij/zij bij terugkeer of doorschuiven niet langer mee als onderdeel van uw huishouden. Tegelijkertijd komt het kind ook niet alsnog in aanmerking voor een semi-urgentie van de Gemeente Amsterdam.

Zoals beschreven in het sociaal plan, maakt Rochdale in deze situatie een uitzondering. Wanneer een huishouden terugkeert óf doorschuift in de Van Deysselbuurt, kan het kind gebruikmaken van

passend woningaanbod zodra er nieuwbouwwoningen beschikbaar zijn in de buurt. In dat geval doen onze bewonersbegeleiders één passende aanbieding aan het kind.

Daarnaast bieden we voor deze jongeren ook een andere mogelijkheid in deze situatie. Zij kunnen, als er plek beschikbaar is, doorschuiven (of terugkeren) naar een studio met een jongerencontract. Dit zijn specifiek de studio's die worden gerealiseerd in de nieuwbouw aan de Struijckenkade en in de zolderverdiepingen van de F-blokken.

Up-to-date blijven

De komende periode informeren wij jullie en alle andere bewoners regelmatig over de ontwikkelingen in de buurt, zoals de voortgang van de nieuwbouw, via een periodieke nieuwsbrief en de Van Deysselkrant.

Ook de bewoners die interesse hebben in terugkeer ontvangen de informatie op hun (tijdelijke) nieuwe adres.

Huisbezoeken

Binnenkort starten bewonersbegeleiders Faisal Adli en Ed Westen met de huisbezoeken. Zij halen tijdens hun bezoek alle benodigde informatie op om iedere bewoner zo goed mogelijk te kunnen informeren en begeleiden.
Tot slot willen wij de bewonerscommissie bedanken voor de prettige samenwerking. Bedankt voor het meedenken en jullie waardevolle adviezen. Op 6 mei aanstaande bespreken we samen nogmaals het sociaal plan. Gezien de terugkeerregeling nemen we dus ook nog geen definitief afscheid van elkaar.

Hoe verder?

Op basis van jullie gekwalificeerd advies over het sociaal plan vraagt Rochdale een peildatum voor stadsvernieuwingsurgentie voor de bewoners van Zuidmidden aan bij de Gemeente Amsterdam. Deze peildatum wordt gefaseerd afgegeven voor de deelgebieden. We sturen aan op een peildatum per 1 juli 2026 voor het eerste gebied. De haalbaarheid is mede afhankelijk van de verwerking door de gemeente.

Zodra de peildatum is afgegeven kunnen de bewoners van de Hugo Verriesthof als eerste met voorrang zoeken op de Amsterdamse woningmarkt. In samenspraak met jullie informeren we hen per brief over het sociaal plan, de aangevraagde (of aan nog te vragen) peildatum en over de huisbezoeken.

Met vriendelijke groet, ook namens Claire ten Hag en Daan van de Werf,

Marjolijn Rijks,

Adviseur projectparticipatie Rochdale