Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Stadsdeel West
Bos en Lommerplein 250
1055 EK Amsterdam
Postbus 57239
1040 BC Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 57239, 1040 BC Amsterdam

De heer 5.1, 2, e
5.1, 2, e
5.1, 2, e

Datum	30 december 2021
Kenmerk	Z202 5.1, 2, e
OLO kenmerk	5.1, 2, e
Behandeld door	5.1, 2, e Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Bijlage	Checklist ontbrekende gegevens
Kopie aan	Geen
Onderwerp	Ontvangstbevestiging en verzoek om aanvullende gegevens

Geachte heer 5.1, 2, e

Op 16 december 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het veranderen en bouwkundig splitsen van de woning op de derde en vierde verdieping naar één woning op de derde en één woning op de vierde verdieping met de bestemming tot twee woningen op de locatie 5.1, 2, e te Amsterdam.

Procedure
Op uw aanvraag is de reguliere voorbereidingsprocedure van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van toepassing.

Belanghebbenden bij het besluit kunnen bezwaar maken binnen zes weken na de dag van bekendmaking.

Eerste reactie
Tekeningen
Een bouwkundige tekening (bestaand en nieuw) is minimaal voorzien van:
- onderhoek met projectgegevens;
- voldoende gevelopbouw in de plattegronden en doorsnede;
- (detail)maatvoering en hoogtemaatvoering;
- Draairichting van draaiende delen;

- gegevens waaruit blijkt dat het voldoet aan het bouwbesluit (zoals brandcompartimenten incl. wbdbo eis, ventilatievoorzieningen incl. de capaciteit, thermische isolatie en bijbehorende waarde);
- gebruiksdoel, functie-, verblijf-, sanitair-, (gemeenschappelijke) verkeersruimte en buitenruimte.

Let op! Ook het wijzigen van een (raam)kozijn dient aangeleverd te worden met o.a. details bestaand en gewijzigd.

Aanvullende gegevens nodig
Uw aanvraag is niet volledig. De gegevens die u volgens de Regeling omgevingsrecht (Mor) moet aanleveren staan vermeld in de checklist (zie bijlage). U moet deze gegevens via het omgevingsloket in één keer aanleveren vóór 10 februari 2022.

De beslistermijn wordt opgeschort omdat de aanvraag niet volledig is en er aanvullende gegevens nodig zijn. Het opschorten van de beslistermijn gaat in op de dag na het verzenden van deze brief. De beslistermijn is weer van toepassing vanaf de dag waarop wij de aanvullende gegevens hebben ontvangen.

Als niet alle gevraagde gegevens op tijd zijn geleverd, wordt uw aanvraag buiten behandeling gesteld op basis van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht.

Publicatie
De ontvangst van uw aanvraag wordt bekendgemaakt op de website: www.amsterdam.nl/bekendmakingen.
Het besluit op uw aanvraag wordt ook via deze website bekendgemaakt.

Leges
Voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een omgevingsvergunning moet u leges betalen. U ontvangt hiervoor een legesaanslag van de heffingsambtenaar.
In de tarieventabel behorende bij de Legesverordening 2021 staat hoeveel leges u moet betalen. U vindt de tarieventabel op de website: www.regelgeving.amsterdam.nl.

<u>Duurzaam verbouwen - korting op de leges</u>
Als u duurzaam gaat verbouwen kunt u in aanmerking komen voor korting op de leges voor een omgevingsvergunning. Zie https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/?caseid=%7b35E4893B-EE26-4D8D-AC88-89A092BC12D8%7d voor de voorwaarden

Vergunning voor onttrekken, samenvoegen en vormen van woonruimte
Heeft u nog geen splitsingsvergunning heeft aangevraagd verzoek ik u om op https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/?productid=%7BB25BA8DF-4C52-42F7-A634-4B4F39309718%7D te kijken of er een woonvergunning afgegeven kan worden of niet.

Informeren buren/toestemming buren
Los van de uitkomst van uw aanvraag, brengen wij het volgende onder uw aandacht.
Uit onze ervaring blijkt dat het uitvoeren van een omgevingsvergunning tot problemen kan leiden met buren of andere omwonenden. Vaak komt dit door miscommunicatie. Het is daarom verstandig om (als u dit al niet gedaan hebt) vooraf met buren te praten over de door u aangevraagde activiteiten.

In sommige gevallen moeten uw buren (en uw VvE) toestemming geven om de aangevraagde activiteiten uit te voeren. Bijvoorbeeld voor werkzaamheden aan een gezamenlijke muur, fundering, boom of erfafscheiding.

Wijze van corresponderen
Wij corresponderen per e-mail. U kunt ons verzoeken per post te corresponderen. Heeft u geen e-mail, dan maken wij gebruik van uw postadres.

Meer informatie
Heeft u vragen? Neem dan contact op met N. van der Heijden.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,
Medewerker Vergunningen Bouw van Stadsdeel West,

5.1, 2, e

Ontbrekende gegevens

1. Bouwkundige tekeningen;
2. Details schaal 1:5;
    a. Beeldbepalend;
    b. Brandwerende constructie;
3. Bouwbesluit rapportage waaruit blijkt dat er wordt voldaan aan het bouwbesluit;
4. Constructieve berekening en tekeningen, indien er dragende wanden worden gewijzigd, trappen geplaatst en/of als een functieruimte (bijv. berging) een verblijfsruimte (woon/slaapkamer) wordt;
5. Fotorapportage incl overzichtblad waar welke foto is genomen;
6. Kostenraming excl btw en incl algemene kosten.