[redacted] 1d

Onderwerp: 1d

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 25 januari 2018 17:40
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: ontwikkelmogelijkheden/ win/win

Hoi [redacted], [redacted], [redacted] en [redacted],

Ik stel het volgende antwoord voor op de mail van [redacted], graag jullie reactie/aanvullingen (ook wie de mail verstuurt):

Geachte heer [redacted],

Uw mail aan [redacted] bevat ook een uitnodiging voor een gesprek met woonbootbewoners/ontwikkelaar waaraan u meldt een optie te hebben verstrekt over de ontwikkeling van het gebied waar uw boten liggen. Ik kan u berichten dat wij om de volgende 2 redenen niet op uw verzoek in gaan:

1. *Het betreffende gebied staat op dit moment niet op de nominatie om ontwikkeld te worden en partijen selecteren is dus nu ook niet aan de orde;*
2. *Mocht in de toekomst er wel een situatie ontstaan dat de zone rond de Utrechtse brug/A2 zone concreet ontwikkeld gaat worden, dan is het gemeentelijk beleid dat er via een door de gemeente georganiseerde selectie/tenderprocedure één of meerdere partijen geselecteerd worden.*

Ik hoop hiermee voldoende te hebben bericht.

Vriendelijke groet,

[redacted]
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

[redacted]@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/gebiedsontwikkeling

[redacted] 1e

Onderwerp: 1e

Van: [redacted], [redacted]
Verzonden: vrijdag 26 januari 2018 09:06
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: ontwikkelmogelijkheden/ win/win

Hoi [redacted]

[redacted] Ik heb aan de betreffende ontwikkelaar al eerder gemeld dat het op dit moment niet opportuun. [redacted]

Groet,

[redacted]

[redacted] 1i

Onderwerp: 1i

-------- Oorspronkelijk bericht --------
Van: projecten@omb.nl
Datum: 14-06-18 10:44 (GMT+01:00)
Aan: "Manuel, Ivar" <I.Manuel@amsterdam.nl>
Onderwerp: Joan Muyskenweg

Goedemorgen mijnheer Manuel,

Gisteren heb ik een gesprek gehad met [redacted] inzake de bouwmogelijkheden aan de Joan Muyskenweg te Amsterdam tussen de Duivendrechtsevaart en het begin (of einde) van de A2. In de bijlage een presentatie van de Gemeente Amsterdam met op pagina 6 het door ons bedoelde gebied in het rood (bestemd voor wonen en werken) aangegeven door de werkgroep. Tevens een aantal volume studies welke in onze opdracht zijn gemaakt (Joan Muyskenweg.pdf).
Wij hebben overeenkomsten onder voorwaarden met de woonboot eigenaren tussen de fietsbrug en de eerste bebouwing (Delta Lloyd torens) zie tekening.

Er bestaat een mogelijkheid om daar ca. 275 appartementen te bouwen verdeeld over sociale, midden-huur en vrije sector appartementen afhankelijk van de behoefte en mogelijkheden. Dit komt neer op ca. 5% van de jaarlijkse woningbehoefte van onze Gemeente.
De randvoorwaarden zullen samen met de gemeente geformuleerd moeten worden.

Graag zouden wij met u in gesprek gaan.

Bij voorbaat dank voor uw reactie,

Met vriendelijke groet,
[redacted]

[redacted] 1j

Onderwerp: 1j

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 14 juni 2018 15:19
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Joan Muyskenweg

Dag [redacted],

Dit gebied ligt in het projectgebied A2 zone / J Muyskenweg. [redacted] is daar trekker.
Is inderdaad een stadsdeel projectgebied met grexen die G&O beheert.
In dit gebied doe ik de herontwikkeling van twee kavels, Koffiefabriek en Ymerekavel..

Er heeft zich eerder een partij gemeld bij [redacted], vanuit de zijde van de collega's Gebiedsontwikkeling [redacted], [redacted] was de reactie om dit niet te doen.
[redacted]

Mij lijkt het dat we zeker ook advies van G&O en R&D zouden moeten vragen voor zo'n gesprek.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectmanagementbureau

Gemeente Amsterdam
(bestuurscommissie Oost)

M [redacted]
T [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

amsterdam.nl/pmb

[redacted] 1L

Onderwerp: 1L

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 10 juli 2018 11:23
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Joan Muyskenweg

Hallo [redacted],

Ik wil graag even contact met je hebben over het gesprek dat Ivar Manuel morgen heeft met een ontwikkelaar over een mogelijke ontwikkeling langs de Joan Muyskenweg (zie de mailwisseling hieronder). Ik wil graag weten wat de lijn is van Ivar en of deze overeen komt met de boodschap die wij de afgelopen periode hebben afgegeven richting de woonbootbewoners die betrokken zijn bij de plannen voor de ontwikkeling. Onze lijn is tot nog toe geweest:

- De gemeente werkt aan de afwaardering van de A2 [redacted]
- Dan wordt bekeken welk programma waar gerealiseerd kan worden en wat dat betekent voor de omgeving
- De gemeente gunt geen bouwlocaties 1 op 1 aan een ontwikkelaar, daar hebben we tenderprocedures voor of een traject via de AFWC als we sociale huur willen realiseren
- De grond waar het om gaat, is openbare ruimte en dus geenszins in bezit bij de woonbootbewoners [redacted]

Ik ben tussen 14.30-15.30 goed te bereiken. Morgenochtend zou ook nog kunnen (na 09.00).

Ik hoor graag van je!

Groet,

[redacted]
Projectmanagementbureau

Gemeente Amsterdam

M [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: amsterdam.nl/proclaimer