Omschrijving Programma

Voor het Blok 6a binnen Amstelkwartier 2e fase Weststrook is een gemixt programma samengesteld. Hierdoor wordt een breder woonaanbod gerealiseerd en zal de structuur van het gebouw toekomstgericht worden ontworpen zodat men binnen het volume verschillende type groottes en karakters van woningen kan creëren. Maximaal worden er, conform de bouwenvelop, 60 woningen en 9.000 m² BVO gerealiseerd.

De plint aan het Park Somerlust wordt voorzien van riante woningen met minimaal een 4,5 m hoge plint aan de voorgevel en zeer ruime achtertuinen tot aan het achterpad. Daarboven zullen de doorzon appartementen zich bevinden met ruime balkons op de voorgevel die zicht en leven op het Park Somerlust geven met daarnaast zeer ruime serres op de achtergevel die op het zuiden gericht zijn. Op de hoek aan de Oostermeerstraat zullen 2-kamer appartementen worden gerealiseerd en op de hoek grenzend aan het Regulateursgebouw 3-kamer appartementen. De bovenste verdiepingen worden voorzien van enkele riante penthouses met dakterrassen . De aansluiting met Blok 6b wordt aan beiden zijden voorzien middels grondgebonden herenhuizen met achtertuin.

Verder wordt er een gezamenlijke fietsenberging gerealiseerd en zal de half verdiepte parkeerkelder, behalve voor de 2-kamer appartementen, minimaal 1 parkeerplaats per woning bieden.

Duurzaamheid

Voor Blok 6A zetten we in op maximale energieprestatie. Naast een goede schilisolatie, kierdichtheid en drievoudig glas, worden ook de installaties geselecteerd op duurzaamheid en comfort. De verwarmingsinstallatie van de woning bestaat uit laag temperatuurverwarming (vloerverwarming) met een duurzame opwekking. Vooralsnog denken we hierbij aan het toepassen van individuele warmtepompen, waarbij ook koude geleverd kan worden als extra kwaliteit. De gebalanceerde ventilatie met hoogwaardige warmteterugwinning kan gestuurd worden naar behoefte.
Zonnepanelen als extra toevoeging op en eventueel bij het gebouw zorgen voor gedeeltelijke verduurzaming van de elektriciteitsbehoefte van het gebouw.