VN2025-015484
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel West van 11 november 2025

Portefeuille
Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt
B1

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op het bezwaarschrift gericht tegen het besluit waarbij een omgevingsvergunning is verleend voor het perceel Eerste Helmersstraat 113-h.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel West besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaar ongegrond te verklaren;
- het besluit van 9 januari 2025 in stand te houden, onder aanvulling van bijgevoegde tekening.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaar ongegrond te verklaren en het besluit van 9 januari 2025 in stand te houden, onder aanvulling van bijgevoegde tekening.
Dat betekent dat de omgevingsvergunning terecht is verleend.

Bestuurlijke achtergrond

Op 3 september 2024 is namens vergunninghouders een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van funderingsherstel, het realiseren van een kelder en koekoeken aan de voorzijde en een uitbouw aan de achterzijde op het perceel Eerste Helmersstraat 113-h ingediend.

Op 9 januari 2025 heeft stadsdeel West besloten de omgevingsvergunning te verlenen.

Tegen dit besluit heeft gemachtigde namens bezwaarmakers, op 6 februari 2025 bezwaar ingediend.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

De Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college te beslissen op bezwaarschriften.

Onderbouwing besluit

De omgevingsvergunning voor het project aan de Eerste Helmersstraat 113-h is terecht verleend. Het project voldoet aan de toetsingskaders van de Omgevingswet, het Omgevingsplan en de relevante bestemmingsplannen, waaronder Oud West 2018 en Grondwaterneutrale Kelders. Hoewel het project in strijd is met enkele bepalingen uit deze bestemmingsplannen, is de vergunning verleend op

basis van correct toegepaste binnenplanse afwijkingsbevoegdheden, zoals vastgelegd in artikel 4.19 van het Omgevingsplan en artikel 5.3 van het bestemmingsplan Grondwaterneutrale Kelders

De aangevoerde bezwaren zijn beoordeeld en ongegrond verklaard. Wat betreft de uitvoerbaarheid van de aanvraag is vastgesteld dat het ontbreken van toestemming van de andere eigenaar van de mandelige muur de aanvraag niet onuitvoerbaar maakt. Toestemming kan via de kantonrechter worden verkregen, waardoor de aanvrager als belanghebbende kan worden aangemerkt. Het bezwaar over het ontbreken van verplichte participatie is eveneens ongegrond, omdat het project geen buitenplanse omgevingsplanactiviteit betreft en participatie in dit geval niet verplicht is.

Daarnaast is vastgesteld dat het voorschrift om berekeningen met betrekking tot het palenplan later in te dienen, niet in strijd is met de Omgevingsregeling. De gevraagde gegevens zijn geen onderdeel van de hoofdlijn van de constructie, de bezwaarschriftencommissie vindt dat uit de aanvraag het constructieprincipe voor de nieuwe situatie voldoende is gebleken.

Tot slot is er geen grond voor het toekennen van een proceskostenvergoeding, omdat er geen sprake is van een onrechtmatigheid die herroeping van het besluit rechtvaardigt. Op basis van deze overwegingen adviseert de bezwaarschriftencommissie de bezwaren ongegrond te verklaren en het besluit van 9 januari 2025 in stand te laten.

Advies en afstemming

n.v.t.

Duurzaamheid

Niet van toepassing. Heeft geen betrekking op klimaatneutrale stad, groenere en meer biodiverse stad, circulaire stad, klimaatbestendige stad of klimaatrechtvaardige stad.

Participatie

n.v.t.

Financiële onderbouwing

n.v.t.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-069955	Stadsdeel West Hamervoordracht (pdf)

AD2025-069966	VERTROUWELIJK - 240498-02K - laatst goedgekeurde tekening.pdf (pdf)
AD2025-069967	VERTROUWELIJK - Advies eerste helmersstraat 155-h, JB.25.002444.001.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord