00286

[redacted] [redacted]@amsterdam.nl]; [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]; [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]

From: [redacted]
Sent: Thur 2/4/2016 5:01:49 PM
Subject: FW: 2016-01-21 Verticale splitsing erfpachtrechten.docx
Received: Thur 2/4/2016 5:01:52 PM

2016-02-01 Verticale splitsing erfpachtrechten (voorlopig) definitief.docx

Hallo collega's,
Bijgaand de (voorlopig) definitieve versie van het beleid verticale splitsing van erfpachtrechten.
Voorlopig, want het kan nog zo zijn dat artikel 4 lid 1 c en lid 2 geschrapt worden. De notitie omtrent deze "vervreemdingsbeperkende" bepaling wordt in maart voorgelegd aan het BT.
@ [redacted]: zou jij (zoals afgesproken in januari) nog een laatste check door de werkgroep financiële effecten kunnen (laten) uitvoeren?
Waar ik in dit verband (wellicht ten overvloede) nog op wil wijzen is dat de afdeling vastgoedadvisering een rol zal spelen bij de waardeverdeling, die we conform onze notitie "canonverdeling bij splitsen" in de toekomst laten plaatsvinden op basis van WOZ waarden.
Bij verticale splitsing zal de afdeling Vastgoedadvisering moeten adviseren hoe de totale WOZ-waarde moet worden verdeeld over de te creëren nieuwe erfpachtrechten.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Juridisch beleidsmedewerker
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T [redacted]
M [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: di, woe, don, vrij
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 4 februari 2016 17:49
Aan: [redacted]
Onderwerp: 2016-01-21 Verticale splitsing erfpachtrechten.docx