Van: 5.1,2,e
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: Re: Aanvraag omgevingsvergunning
Datum: dinsdag 25 mei 2021 15:23:35

Beste 5.1,2,e

Dank voor de samenvatting van ons telefoongesprek en ik ga ervan uit dat de leges moeten betalen voor de buitenplanse afwijkingsprocedure omdat we al een keer leges hebben betaald. Daarnaast moeten we extra kosten maken mbt het laten uitvoeren van een geluidsonderzoek.

We hebben een partij gevonden die het geluidsonderzoek kan doen en op korte termijn wordt dit uitgevoerd. Zodra ik het onderzoek heb ontvangen neem ik contact met je op.

In ons telefoongesprek hebben we het ook gehad over het aanvragen van een gedoogbeschikking en dat je deze zou aanvragen bij de juristen van het stadsdeel. Ik vroeg me af hier al meer duidelijk over is.
Maar eigenlijk is mijn vraag; beseft Stadsdeel West eigenlijk wel dat als we onze terrasvergunning kwijt raken we een levensgroot probleem hebben? Ons hele plan is gebaseerd op het exploiteren van een horecazaak met een groot terras.

We hebben door toedoen van de gemeente (en onze verhuurder) ruim 2,5 jaar vertraging opgelopen en nu door wederom een fout van de gemeente ontstaat er nog meer onzekerheid in een tijd die al loodzwaar is voor de horeca.
De gedoogbeschikking zou voor ons in ieder geval rust geven gedurende het legalisatie proces.

Ik hoop snel van je te horen.

Groeten,

5.1,2,e

Outlook voor iOS downloaden

Van: 5.1,2,e 5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: 5.1,2,e 11, 2021 12:52:05 PM
Aan: '5.1,2,e' 5.1,2,e @hotmail.com>
Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning

Beste 5.1,2,e
Hieronder zoals beloofd een samenvatting van wat wij zojuist hebben besproken:

- *U hoeft geen ruimtelijke onderbouwing op te laten stellen.*
  Ruimtelijk gezien zijn de verschillen tussen een gevelterras en het betreffende eilandterras klein. De benodigde ruimtelijke onderbouwing voor het projectafwijkingsbesluit is minder omvattend dan vaak het geval is, daarom kan de ruimtelijke onderbouwing intern worden opgesteld.
- *Er wordt aan de bestuurder voorgesteld om de leges van een buitenplanse afwijkingsprocedure in rekening te brengen in plaats van de leges van een projectafwijkingsbesluit.*
  De procedure van een projectafwijkingsbesluit is uitgebreider en duurt langer (doordat er een raadsbesluit nog is en omdat er een zienswijzentermijn van 6 weken geldt), en de leges zijn hoger dan de leges voor een buitenplanse afwijking:
  Buitenplanse afwijkingsprocedure (8 weken): € 367,10
  Projectafwijkingsbesluit (26 weken): € 3.142,50.
  Bovenstaande geldt alleen voor de kosten, niet voor de procedure(tijd).
- *U dient een aanvraag om omgevingsvergunning in inclusief een akoestisch onderzoek.*

Ik hoop dat bovenstaande voldoende duidelijk is, zo niet laat mij dat dan weten.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

Medewerker RO team Vergunningen Toezicht en Handhaving
Stadsdeel West
Gemeente Amsterdam
5.1,2,e
E-mail: 5.1,2,e @amsterdam.nl
Bos en Lommerplein 250, 1055 EK Amsterdam
Aanwezig: maandag t/m donderdag
P.S. Ga je verbouwen? Vertel het de buren! **Kijk voor handige tips**
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1,2,e 5.1,2,e @hotmail.com>
Verzonden: zaterdag 8 mei 2021 11:07
Aan: 5.1,2,e 5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Aanvraag omgevingsvergunning

Beste 5.1,2,e
Hoe gaat het met het herstellen van corona?
We zijn benieuwd naar de stand van zaken, vandaar dat ik even mail.
Naar aanleiding van ons telefoongesprek op woensdag 21 april ben ik opzoek gegaan naar partijen die ons kunnen helpen met het aanvragen van de omgevingsvergunning, maar afgelopen week gaf je aan over de telefoon dat we daar even mee moeten wachten omdat er vanuit het stadsdeel ontwikkelingen zijn inzake het vergoeden en uitvoeren van de aanvraag. Graag ontvangen wij een update.
Goed weekend,
5.1,2,e

> Op 21 apr. 2021, om 11:26 heeft 5.1,2,e 5.1,2,e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:
> Beste 5.1,2,e
> Zoals afgesproken hierbij een aantal zaken op een rij.
> Om het terras in overeenstemming te brengen met het bestemmingsplan, is een omgevingsvergunning nodig. Deze vraagt u aan via het omgevingsloket. De aanvraag moet zijn voorzien van een aantal bescheiden, waaronder een ruimtelijke onderbouwing (inclusief geluidsonderzoek). De stappen hiertoe zijn:
>
> 1. Het voorbereiden van de aanvraag (verzamelen gegevens, op laten stellen van een ruimtelijke onderbouwing);
> 2. Het indienen van de aanvraag.
>
> Hieronder licht ik een aantal zaken toe waarover wij hebben gesproken.
> *Welke procedure is nodig?*
> Het terras is in strijd met het bestemmingsplan. Om af te wijken van het bestemmingsplan, is een omgevingsvergunning nodig. Afwijken van het bestemmingsplan is in dit geval alleen mogelijk d.m.v. artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3, van de Wabo ('projectafwijkingsbesluit'), de zogenaamde uitgebreide afwijkingsprocedure. Afwijken is in dat geval mogelijk met een 'goede ruimtelijke onderbouwing'. De uitgebreide voorbereidingsprocedure houdt kort gezegd in:
>
> - Er wordt een aanvraag ingediend;
> - Er wordt een ontwerpbesluit genomen en dat ontwerpbesluit wordt 6 weken lang ter inzage gelegd (een conceptvergunning);
> - Er wordt een definitief besluit genomen en dat besluit wordt 6 weken lang ter inzage gelegd (de omgevingsvergunning);
> - Als er geen beroep wordt ingesteld, dan treedt de omgevingsvergunning in werking.
>
> Het college van B&W beslist over het verlenen van een omgevingsvergunning, de gemeenteraad moet hiermee instemmen (verklaring van geen bedenkingen). Voor meer info zie https://www.infomil.nl/onderwerpen/ruimte/ruimtelijke/wet-algemene/procedure/overzicht/.
> *Wat zijn de gemeentelijke kosten?*
> De leges bedragen €3.142,50 (onderdeel 3.1.3.3 van de legestabel 2021 behorend bij de Legesverordening Amsterdam 2021) (https://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/xhtmloutput/Historie/Amsterdam/651673/CVDR651673_1.html).
> *Hoe wordt de aanvraag ingediend?*
> Een aanvraag om omgevingsvergunning wordt ingediend via https://www.omgevingsloket.nl/. De aanvraag moet zijn voorzien van een ruimtelijke onderbouwing. Een ruimtelijke onderbouwing kunt u laten maken door een stedenbouwkundig bureau. Via google vond ik bijvoorbeeld:
>
> - http://www.gijsbertgebiedsontwikkeling.nl/ruimtelijke-onderbouwing-laten-opstellen/

- https://pasmaat.com/ruimtelijke-onderbouwing
- https://www.bro.nl/particulier/ruimtelijke-onderbouwing

Wat zegt het bestemmingsplan?

Zowel het huidige als het oude bestemmingsplan maken het niet mogelijk om de locatie te gebruiken t.b.v. een horecaterras.

<image002.jpg>

Bestemmingsplan De Baarsjes 2006

<image004.png>

Mocht u nog vragen hebben, neemt u dan gerust contact met mij op.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

Medewerker RO team Vergunningen Toezicht en Handhaving

Stadsdeel West

Gemeente Amsterdam

5.1,2,e

E-mail: 5.1,2,e @amsterdam.nl

Bos en Lommerplein 250, 1055 EK Amsterdam

Aanwezig: maandag t/m donderdag

P.S. Ga je verbouwen? Vertel het de buren! Kijk voor handige tips

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.