Medebeheer Groen - Complexe aanvragen

Hieronder volgen de algemene voorwaarden en de specifieke spelregels voor complexe aanvragen.

Algemene voorwaarden

- Aanvragen voor groen medebeheer bij de gemeente geldt alleen voor groen in de openbare ruimte, dus niet voor groen in privaat eigendom of beheerd door woningbouwverenigingen.
- De toegewezen grond in medebeheer blijft altijd eigendom van de gemeente.
- Medebeheer is vrijwillig. Het werk wordt niet vergoed.
- Medebeheerder zorgt voor voldoende onderhoud en een verzorgde aanblik van in medebeheer uitgegeven groen en/of groenobjecten.
- Medebeheerder is verantwoordelijk voor het zelf afvoeren en scheiden van groenafval.
- Medebeheerder mag geen chemische bestrijdingsmiddelen gebruiken.
- De gemeente heeft het recht het groen medebeheer initiatief eenzijdig te beëindigen, bijvoorbeeld bij ondeugdelijk onderhoud of wanneer de regels niet in acht genomen worden. De medebeheerder (contactpersoon) wordt eerst op het achterstallig onderhoud of het niet naleven van regels (schriftelijk) aangesproken voordat verwijdering plaatsvindt van het groen medebeheer initiatief.
- De medebeheerder is vrij om het medebeheer te beëindigen en doet dit na opgaaf aan gemeente via de website.
- Gemeentelijke bomen en hagen worden niet in medebeheer uitgegeven. De gemeente blijft altijd verantwoordelijk voor het onderhoud van gemeentelijke bomen en hagen in het uitgegeven groen.
- Gemeente ziet bij voorkeur dat medebeheerders inheemse plantsoorten gebruiken.
- Het is medebeheerder niet toegestaan giftige beplanting of woekerende (invasieve) soorten te gebruiken.
- Naast voet- en fietspaden mag geen beplanting worden gebruikt die verwondingen (bijv. door doornen) kan veroorzaken.
- Medebeheerder ziet erop toe dat door de hoogte of grootte van de beplanting het zicht op de openbare ruimte voor verkeersdeelnemers niet wordt belemmerd.
- Ook mag het (overhangend) groen de doorloopruimte niet beperken.
- De bediening en bereikbaarheid van voorzieningen en straatmeubilair moet altijd mogelijk blijven.
- De toegang van nood en hulpdiensten mag nooit worden gehinderd.
- Het houden van dieren is bij groen medebeheer niet toegestaan.
- De gemeente kan jaarlijks niet alle aanvragen van groen medebeheer honoreren, ook zullen de aanvragen getoetst worden op wenselijkheid, haalbaar- en uitvoerbaarheid. Als de limiet is bereikt, zullen nieuwe aanvragen niet meer in behandeling worden genomen en op een reservelijst worden geplaatst.
- Medebeheerder bevestigt bij het aanvragen van een initiatief tot groen medebeheer dat hij kennis heeft genomen van de voorwaarden en spelregels en zich hieraan zal houden.

Complexe aanvraag

Aanvragen voor groen medebeheer bij de gemeente geldt alleen voor groen in de openbare ruimte. Een complexe medebeheer aanvraag gaat over alle medebeheer aanvragen die niet vallen onder de eerdergenoemde 'simpele' aanvragen zoals geveltuinen, boomspiegels en plantschalen en plantbakken omdat de vorm, afmeting of uitgangspunten niet overeenkomen met de simpele medebeheer mogelijkheden. Voorbeelden hiervan zijn moes- of heemtuinen, vlinderstroken, bloemenweides, nieuw aan te leggen groenvakken of -stroken.

Specifieke voorwaarden en spelregels

- Per aanvraag kunt u de aanvraag alleen doen met minimaal 2 andere huishoudens. Dit is afhankelijk van de grootte van het perceel. Ieder huishouden mag tot maximaal 15 m2 grond onderhouden. Als het gewenste perceel 45 m2 is dan moet de aanvraag door 3 huishoudens gedaan worden. Is het perceel bijvoorbeeld 60 m2, dan worden het 4 huishoudens. Alle huishoudens tekenen gezamenlijk voor het contract met de gemeenten. Ook de gegevens van alle andere medebeheerders dienen te worden opgegeven (naam, adres).
- Direct omwonenden van het beoogde medebeheer project moeten het eens zijn met de aanvraag. U dient bij de aanvraag een handtekeninglijst met schriftelijk akkoord (brief, mail) van direct omwonenden en eventuele eigenaren en/of begane grond bewoners (naam, adres, handtekening) aan te leveren.
- Het medebeheer initiatief moet in de openbare ruimte liggen, en moet voor iedereen toegankelijk blijven. Iedereen moet kunnen deelnemen aan het project (inbreng). De aanvragers wonen in de wijk.
- Alle gemeentelijke of gesubsidieerde voorzieningen blijven eigendom van de gemeente.
- Voor een medebeheertuin gelden de regels Openbare orde, zoals die zijn vastgelegd in de Algemeen Plaatselijke Verordening (APV). Bijvoorbeeld geen geluidsoverlast.
- Het beheer vindt plaats op vrijwillige basis (geen persoonlijke vergoeding).
- Doordat het project in de openbare ruimte ligt, kan het niet geëxploiteerd worden voor commerciële doeleinden en/ of door derde partijen in gebruik worden genomen. Tenzij de gemeente daarvoor apart toestemming heeft gegeven.
- Het medebeheer initiatief moet de initiatiefnemers worden onderhouden: watergeven, snoeien, bemesten, zwerfafval verwijderen.
- Het te beheren perceel heeft het jaarrond een verzorgde uitstraling.
- Er mogen geen chemische bestrijdingsmiddelen gebruikt worden.
- Er mogen geen dieren op het perceel gehouden worden.
- Er mogen geen objecten (schuttingen, beelden, bouwwerken e.d.) geplaatst worden.
- Er mogen geen bomen, hagen of houtvormende (prikkel)struiken of bamboe aangeplant worden, tenzij daar nadrukkelijk afspraken over zijn gemaakt, bijvoorbeeld voor het planten van vruchtenstruiken.
- De beheerde objecten zijn veilig voor voorbijgangers, d.w.z. er zijn geen scherpe hoeken, randen of uit stekende versieringen waaraan voorbijgangers zich zouden kunnen bezeren of hun kleding zouden kunnen beschadigen.
- Er kunnen kabels en leidingen in de strook zitten. Tijdens het onderhoud moet u rekening houden met de aanwezigheid daarvan. Schade aan de kabels of leidingen als gevolg van werkzaamheden zijn voor rekening voor de gebruiker.
- Nutsbedrijven hebben altijd toegang tot het perceel en schade die eventueel voortvloeit uit werkzaamheden zullen niet vergoed worden.
- In Amsterdam is de bodem op veel plaatsen verontreinigd. Het is hierdoor mogelijk dat er gezondheidsrisico's zijn als er vaak groenten van deze sterk verontreinigde grond worden gegeten. Daarom mogen er geen moestuinbakken of moestuinen in de volle grond aangelegd worden. Indien de grond toch gebruikt gaat worden als moestuin is dat geheel op eigen risico.
- Wanneer het stadsdeel een onveilige of ongewenste situatie constateert, moet de aanvrager deze direct verhelpen. Bij het nalaten daarvan heeft de gemeente het recht om het perceel terug in beheer te nemen.
- De grond blijft eigendom van de Gemeente Amsterdam.
- Aanvragen worden beoordeeld door medewerkers van de Gemeente om te bepalen of het initiatief voldoet aan de gestelde eisen en of het project gewenst is op de beoogde plek.
- Geen enkel medebeheer initiatief is gelijk. Het stadsdeel behoudt zich daarom het recht voor om verdere voorwaarden te stellen. Deze voorwaarden worden vastgelegd in de aanvullende afsprakenlijst.