De bouwstenen van de Overstapregeling zijn dan de volgende:

1. Voor de berekening van de BSQ de laagste van de 2 WOZ-waarden te nemen: 1-1-2014 of 1-1-2015
2. Aanpassing van de herbouwkosten met de volgende onderdelen:
    a. Opnemen funderingskosten in de opstalwaarde
    b. Opnemen hogere kwaliteitstoeslag in de opstalwaarde
    c. Aanpassen opstalwaarde van met name grote eengezinswoningen
    d. Alleen een grondquote bij volledig afgeronde woningen.
3. Kennis genomen van de financiële effecten van maatregelen 1 en 2.
4. Het beslismoment voor overstap wordt verlengd tot en met 2019, maar de start van de indexering voor alle overstappers in 2017 en 2018 gaat in op 1-1-2017
5. Het vangnet voor bestaande erfpachters wordt versterkt door de mogelijkheid van uitgestelde canonbetaling tot moment van verkoop woning
6. Er zal naast de 5%-korting voor verhuurde woningen een additionele afslag zijn voor woningen die als ware het een sociale huurwoning wordt verhuurd, de methode moet nog worden uitgewerkt op basis van AB2000.
7. Op het moment van overstap kan een erfpachter er voor kiezen om alleen het eeuwigdurende tijdvak af te kopen en voor het voortdurende tijdvak canon te blijven betalen (beide afkopen kan ook)
8. Er komt geen mogelijkheid om bij overstappen direct over te stappen naar het eeuwigdurende canonbedrag
9. De BSQ wordt aan de bovengrens afgetopt op 49%, alle hogere BSQ's worden verlaagd naar 49%
10. Er is een overstappremie van 25%
11. De depreciatie blijft op 10%
12. De notariskosten komen voor rekening van de erfpachter.
13. Erfpachters die niet de bestemming wonen hebben kunnen niet overstappen

Aanpassingen in de Overstapregeling voor WG JOB

Onderwerp	
Voor de berekening van de BSQ de laagste van de 2 WOZ-waarden te nemen: 1-1-2014 of 1-1-2015	
Het beslismoment voor overstap wordt verlengd tot en met 2019, maar de start van de indexering voor alle overstappers in 2017 en 2018 gaat in op 1-1-2017	
Op het moment van overstap kan een erfpachter er voor kiezen om alleen het eeuwigdurende tijdvak af te kopen en voor het voortdurende tijdvak canon te blijven betalen (beide afkopen kan ook)	
Er is een overstappremie van 25%	
De notariskosten komen voor rekening van de erfpachter: staat dit nu juist?	
Erfpachters die niet de bestemming wonen hebben kunnen niet overstappen	
Een aantal aanpassingen nav expertsessie notariaat	