Bewonersbijeenkomst presentatie voorkeursplan nieuwbouw scholengebied Molenwijk, 16 april 2026

Waarom deze bewonersbijeenkomst?

De gemeente werkt aan een stedenbouwkundig plan voor het scholengebied in Molenwijk. In dit plan staat hoe het gebied in de toekomst wordt ingericht: waar de nieuwe school komt, waar (ca. 150) woningen worden gebouwd en hoe de openbare ruimte eruit komt te zien. Er zijn al eerder bewonersbijeenkomsten geweest over het plan. De verslagen daarvan leest u op: www.amsterdam.nl/molenwijk.

Tijdens deze bewonersbijeenkomst op 16 april 2026 zijn bewoners geïnformeerd over het voorkeursplan zoals dat nu is uitgewerkt en hoorden ze hoe dit tot stand is gekomen. Er waren ongeveer 32 deelnemers. Voor een deel waren dat mensen die nog niet eerder onze bijeenkomsten over het scholengebied hadden bezocht.

Het doel van de bewonersbijeenkomst:

- Bewoners informeren over de stand van zaken van het voorkeursplan.
- In gesprek gaan en reacties van bewoners ophalen op onderdelen van het plan, zoals de:
  - nieuwbouw (woonprogramma en voorzieningen);
  - openbare ruimte (parkeren, groen, bereikbaarheid en sociale veiligheid);
  - nieuwe basisschool De Bonkelaar en het (tijdelijke) jongerencentrum.

De opzet van de bewonersbijeenkomst:

- Waar komen we vandaan en waar staan we nu?
- Presentatie van stedenbouwkundigbureau MUST over het voorkeursplan.
- Tafelgesprekken: bewoners konden vragen stellen en hun mening geven over drie onderwerpen: nieuwbouw, openbare ruimte en de nieuwe school.



Projectleider Giso Lommers: waar komen we vandaan en waar staan we nu?

Projectleider Giso Lommers van de gemeente bracht in herinnering dat de ontwikkeling van het scholengebied voortkomt uit de principenota Molenwijk 2020 (www.amsterdam.nl/molenwijk). Daarin staan de belangrijkste uitgangspunten voor de ontwikkeling van de wijk. Het scholengebied is één van de eerste plekken waar deze plannen worden uitgewerkt. Giso benadrukte dat het voorkeursplan tot stand is gekomen samen met bewoners, via eerdere bijeenkomsten en de klankbordgroep.

In de afgelopen participatieperiode zijn:

- ideeën en zorgen van bewoners opgehaald;
- verschillende ontwerpvarianten voor het scholengebied onderzocht;
- en is stap voor stap toegewerkt naar een voorkeursplan.

Tijdens deze bijeenkomst werd het plan gepresenteerd zoals dat nu is gemaakt mede op basis van eerdere inbreng van bewoners. Dit plan is het definitieve voorstel dat verder wordt uitgewerkt om voor te leggen aan het stadsbestuur. De aanwezige bewoners werden uitgenodigd om hun mening te geven, zodat deze laatste overwegingen kunnen worden meegenomen in het vervolg.

Aanleiding en inhoud van het plan

De belangrijkste aanleiding voor het plan is de nieuwbouw van basisschool De Bonkelaar. Het huidige gebouw is zwaar verouderd en moet worden vervangen. De school wordt niet op dezelfde plek gebouwd, omdat dit langer gaat duren en er dan op een andere plek een tijdelijke school moet worden gebouwd. Door de school te verplaatsen naar het zuiden van het scholengebied ontstaat ruimte om het gebied opnieuw in te richten en meer onderdeel te laten worden van de wijk. Daarbij kijkt de gemeente naar:

- het toevoegen van woningen;
- het verbeteren van de openbare ruimte en (verkeers)verbindingen (met de rest van de wijk);
- het toevoegen van voorzieningen, zoals kantoren, een buurtkamer of andere (maatschappelijke) functies.

Stand van zaken: nieuwe school
Giso gaf een update over de nieuwe basisschool De Bonkelaar:

- De huidige gebouwen van De Wiekslag en De Spil worden naar verwachting dit najaar verwijderd.
- Daarna wordt het terrein bouwrijp gemaakt.
- Er is gekozen voor houtbouw en een modulair ontwerp: onderdelen worden in de fabriek gemaakt en op locatie in elkaar gezet.
- De bouw van de nieuwe basisschool De Bonkelaar start naar verwachting in 2027.

De nieuwe basisschool De Bonkelaar wordt onderdeel van een integraal kindcentrum. Hierin komen meerdere onderwijsvoorzieningen samen, zoals ook het kinderdagverblijf.

Stand van zaken: tijdelijk jongerencentrum
Ook het tijdelijke jongerencentrum kwam aan bod:

- Het ontwerp is klaar en de vergunningen zijn verleend om te bouwen naast het Cruyff Court.
- De bouw staat gepland voor oktober 2026.
- Er moet nog een elektriciteitskabel worden verlegd, wat invloed kan hebben op de planning. Bewoners konden hierover meer informatie krijgen tijdens deze bijeenkomst.

Stand van zaken: parkeren
Natuurlijk stond Giso stil bij het onderwerp parkeren, dat ook bij eerdere bijeenkomsten veel aandacht kreeg:

- Bewoners kunnen tijdelijk parkeren in een aangrenzende buurt met een vergunning.
- De gemeente onderzoekt hoe de parkeerdruk zich ontwikkelt, op basis daarvan wordt bepaald hoe het parkeren in de toekomst wordt geregeld.

Dit onderwerp blijft onderdeel van de bredere visie op de inrichting van de wijk.

Stedenbouwkundig bureau MUST: presentatie van het voorkeursplan

Wouter Veldhuis, stedenbouwkundige en directeur van MUST, blikte kort terug op het participatieproces tot nu toe. In het afgelopen jaar zijn er meerdere bewonersbijeenkomsten en sessies georganiseerd met de klankbordgroep (bestaande uit omwonenden en onder andere vertegenwoordigers van De Bonkelaar). Tijdens deze momenten zijn wensen, ideeën en zorgen van bewoners opgehaald over het scholengebied.

Deze input is samengebracht in een overzicht van belangrijke thema's, zoals:
- de hoogte, positie en het woonprogramma van de bebouwing (wat voor soort woningen komen er?);
- verkeer en verkeersveiligheid;
- het centrale plein en ontmoetingsplekken;
- groen, bomen en water in het gebied;
- parkeren en bereikbaarheid.

Op basis van de input van bewoners en van de klankbordgroep zijn verschillende ontwerpvarianten onderzocht. Vervolgens is een voorkeursrichting gekozen. Die is stap voor stap verder uitgewerkt tot het voorkeursplan dat tijdens deze bijeenkomst is gepresenteerd. Daarbij is geprobeerd om zoveel mogelijk rekening te houden met de opgehaalde aandachtspunten. Zo zijn er bijvoorbeeld:

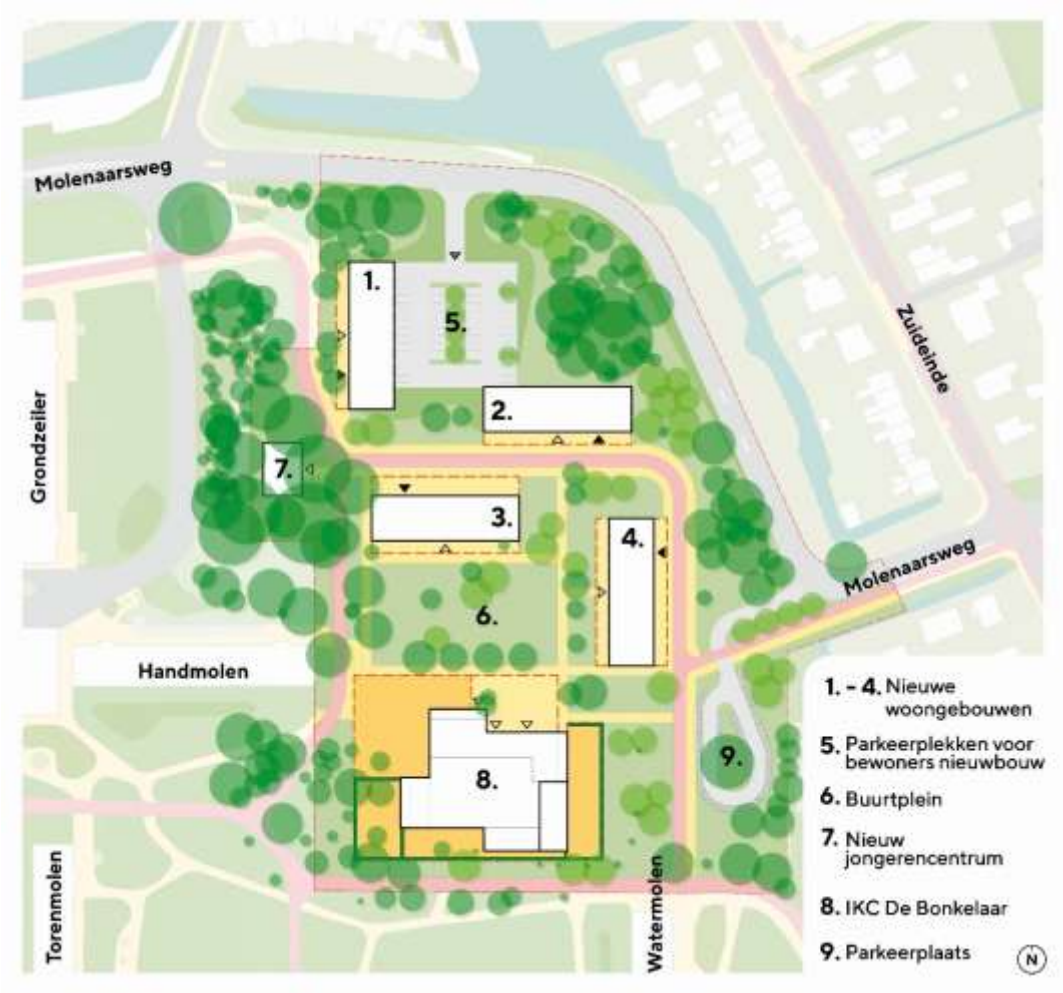
- Aanpassingen gedaan aan de ingang van de toekomstige parkeervoorziening: de inrit voor de parkeerplaats ligt nu niet meer direct in de bocht van de Molenaarsweg ter hoogte van de huidige school De Bonkelaar.
- Het school-/speelplein wordt groter en groener.
- Er blijven meer bomen staan.
- Het idee om te zorgen voor meer water in het gebied is van de baan.

Het voorkeursplan is het resultaat van het beste van alle varianten die voorbij zijn gekomen. Met bewoners is gezocht naar een opstelling van de nieuwe woongebouwen (met in totaal ongeveer 150 woningen). Het meest kansrijk zijn vier kleinere appartementencomplexen met verschillende woningtypen (circa 35 tot 40 woningen per gebouw). De nieuwe school komt aan een nieuw buurtplein te staan.

Tot slot vertelde Wouter dat bewoners tijdens het participatieproces hun complimenten, maar ook zorgen over het voorkeursplan hebben geuit. Hij was dan ook benieuwd of de aanwezige bewoners nu ook vragen of opmerkingen hadden. Bewoners wilden onder andere weten:

- in hoeverre zij nog invloed hebben op het voorkeursplan, nu het al verder is uitgewerkt;
- hoe keuzes, zoals de locatie van het jongerencentrum, tot stand zijn gekomen;
- en wie het plan uiteindelijk gaat uitvoeren (bijvoorbeeld woningcorporaties of andere partijen).

De gemeente gaf aan dat het plan nog verder wordt uitgewerkt en dat reacties van bewoners nog worden meegenomen in deze definitieve uitwerking. Veel vragen en opmerkingen konden tijdens de gesprekken aan de tafels verder worden besproken.



Gesprekstafels

De aanwezige bewoners konden vragen stellen en hun zorgen en ideeën delen over drie onderwerpen: nieuwbouw, openbare ruimte en de nieuwe school.

Gesprekstafel nieuwbouw

Aan de gesprekstafel over nieuwbouw gingen ongeveer twaalf bewoners en enkele professionals in gesprek met projectleider Giso Lommers.

Woonprogramma
Het gesprek ging meteen over het voorgestelde woonprogramma: het soort woningen dat er komt. Dat wordt: 25% sociale huur, 50% middenhuur en 25% vrije sector huur. Vrijwel alle bewoners wilden weten waarom is afgeweken van de 40-40-20-regeling. Meerdere aanwezigen benadrukken dat er in de wijk vooral behoefte is aan meer sociale huurwoningen. 'Dit is gewoon een volkshuisvestingskwestie. Arme mensen hebben huizen nodig in Amsterdam', zei iemand. 'Mensen hebben woningen nodig voor hun eigen kinderen in de eigen wijk', merkten meerdere bewoners op. Ook werd benoemd dat middenhuur voor veel mensen moeilijk betaalbaar is: 'Wat ze middelduur noemen, is alsnog gewoon duur.'
De gemeente zegt daarover dat de gekozen verdeling te maken heeft met de financiële haalbaarheid van het plan. Maar ook met de wens om meer middenhuur toe te voegen in de wijk vanwege de behoefte aan woningen voor bepaalde doelgroepen.

Verdeling en menging van type woningen
Bewoners stelden vragen over de keuze om de woningtypen (gezinswoningen, eenpersoons-appartementen, seniorenappartementen etc.) per gebouw te scheiden. 'Ik vrees dat de nieuwe gebouwen een soort eigen enclave worden die totaal niet past bij de bestaande Molenwijk', merkte iemand op. Er werd voorgesteld om meer te mengen binnen gebouwen zodat verschillende groepen bewoners meer door elkaar wonen. De gemeente bekijkt wat hierin mogelijk is, maar geeft daarin geen garanties.

Parkeren bij woningen
Parkeren blijft steeds een belangrijk onderwerp. Er zijn in het plan ongeveer 50 tot 60 parkeerplaatsen voorzien voor bewoners. En 20 tot 25 bezoekersplekken. Bewoners vinden dit te weinig, want zij zien nu al een tekort aan parkeergelegenheid: 'Mensen zijn hier afhankelijk van een auto want dit is een buitenwijk, niet het centrum.' De gemeente gaf aan dat bewoners in de sociale huur mogelijk gebruik kunnen maken van bestaande parkeergarages, maar erkende dat dit niet voor iedereen een ideale oplossing is.

Wooncoöperatie
Aan tafel werd ook gesproken over het idee van een wooncoöperatie. Bewoners reageerden verschillend: sommigen vonden het een interessant idee; anderen vonden het te ingewikkeld. De gemeente gaf aan dat dit onderwerp mogelijk in een andere bijeenkomst verder wordt toegelicht voor mensen die interesse hebben.

Voorzieningen in de plint
Tot slot ging het over de invulling van de begane grond van de gebouwen, waar plek is voor bijvoorbeeld een buurtkamer, zorgvoorzieningen of horeca. Bewoners vroegen zich af welke functies hier daadwerkelijk komen en of deze goed bereikbaar zijn. Ook werd gewezen op het belang van toezicht en veiligheid, vooral in de avond. Tegelijkertijd gaven bewoners aan dat er behoefte is aan meer ontmoetingsplekken in de wijk. Enkele aanwezigen vertelden over bestaande initiatieven en de wens voor een eigen plek, zoals een buurt- of cultuurcentrum.

Gesprekstafel openbare ruimte
Aan de gesprekstafel over de openbare ruimte kwam naar voren dat er meer aandacht nodig is voor de aansluiting van het vernieuwde scholengebied met de omgeving, onder andere richting het Zuideinde en omliggende gebieden. Ook werd benadrukt dat de inrichting van het gebied veilig moet blijven voor kinderen, vooral bij de parkeerplekken rond de school: 'Dat ze niet opeens onbewust over het parkeerveld lopen.' Parkeren blijft een belangrijk aandachtspunt. Net als de bereikbaarheid voor afvalinzameling en de verbindingen voor voetgangers en fietsers.

De aandachtspunten op een rijtje:

- Er moet meer aandacht naar de aansluiting tussen de nieuwe school en Kindcentrum Oostzanerwerf. Op dit moment staat de nieuw ingetekende parkeerplaats direct voor de ingang van de Oostzanerwerf. Een aanwezige geeft aan dat het erop lijkt dat deze school niet heel goed wordt meegenomen in de nieuwe plannen.
- Het is al veel gezegd, maar er móet aandachtig gekeken worden naar een goede parkeeroplossing. Het aanhouden van de standaard parkeernorm vinden de bewoners niet gepast: 'De afgelegen ligging van de Molenwijk, maakt dat hier zorgvuldige afwegingen gemaakt moeten worden.' Er zijn meer parkeerplaatsen nodig: 'Zeker ook met het oog op onderwijs- en kinderopvangpersoneel.'
- Bewoners vinden dat er goed moet worden omgegaan met afval. 'Nu is het best een zooitje in de wijk her en der, dus zorg dat het ook logistiek allemaal klopt.'
- Er zijn vragen over de voorzieningen/bedrijfsruimten die in de plinten komen: 'Waar wordt precies aan gedacht? En houdt de gemeente rekening met de vraag daarnaar van bewoners? Met wat wel en niet werkt in de Molenwijk? Is een koffietentje bijvoorbeeld wel gepast? Want koffiedrinken kan al in de OBA en in diverse buurtkamers en buurthuizen.' De gemeente houdt rekening met de vraag, maar gaat uiteindelijk niet over een definitieve invulling van bijvoorbeeld een bedrijfsruimte of welk type commerciële voorziening.
- Een enkele bewoner uit zijn interesse voor een gebedshuis in de plinten van een van de gebouwen.
- Anderen vinden een kapperszaak in de plint gepast: 'Dat kan misschien ook in de vorm van leren en werken, zoals nu in de Wiekslag (kappersopleiding) gebeurt.'

Gesprekstafel basisschool De Bonkelaar

Aan deze gesprekstafel kwam het volgende ter sprake:

- De bewoners zijn enthousiast over de vorm van het nieuwe schoolgebouw en de getrapte gevel. 'Het is een speels en een uniek gebouw passend bij de locatie.'
- De indeling en de opzet van het gebouw zijn logisch en hebben een heldere structuur. 'Het is leuk om de wieken terug te zien in de plattegronden.'
- De bewoners vinden de locatie van de entrees ook logisch: 'Fijn dat er een aparte entree voor de gymzaal is. Ook dat deze aan de kopse gevel zit, afzonderlijk van de school.'

- De vormgeving van de daken kan wel beter volgens de bewoners: ‘We kijken uit op het dak van de school dus een fraai uitzicht zou mooi zijn, bijvoorbeeld een groen (sedum)dak.’



Gezamenlijke afsluiting en vervolg

Na de gesprekken aan de tafels werden de belangrijkste punten kort teruggekoppeld aan de hele groep. De gemeente gaf aan dat alle opmerkingen worden meegenomen naar de volgende fase. Het plan wordt de komende maanden verder uitgewerkt tot een stedenbouwkundig plan, inclusief onderzoeken naar onder andere verkeer, geluid en milieu. Daarna wordt het plan voorgelegd aan het stadsdeel en de gemeenteraad.

Bewoners worden ook bij het vervolg betrokken. Zo komt er opnieuw een participatieronde over het plein en de schoolomgeving. En zoals tot nu toe steeds gedaan, worden bewoners blijvend geïnformeerd over vervolgstappen via de website en bijeenkomsten.

De bijeenkomst werd afgesloten met een dankwoord aan alle aanwezigen voor hun inbreng en betrokkenheid.