Grond en Ontwikkeling
Erfpacht en Uitgifte
T.a.v.: (10)(2e) (10)(2e)
Antwoordnummer 10999
1000 RA AMSTERDAM

ANTWOORDFORMULIER SAMENVOEGING, BESTEMMINGSWIJZIGING EN CANONHERZIENING EINDE TIJDVAK

Ondergetekende(n) : (10)(2e)
geboren : (10)(2e)
te : Amsterdam
adres : Oudaen (10)(2e)
postcode/woonplaats : (10)(2e) Amsterdam
telefoonnummer : (10)(2e)
e-mailadres : (10)(2e) @oudaen-advocatuur.nl

verklaart/verklaren in zijn/haar/hun hoedanigheid van erfpachter(s) / dan wel bevoegd vertegenwoordiger(s) van de erfpachter van het hieronder omschreven erfpachtrecht:

ERFPACHTRECHT

Plaatselijke aanduiding:	Oudaen (10)(2e) te Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	Gemeente Amsterdam, sectie AK, nummer (10)(2e)
Huidige bestemming:	3 garages, die slechts voor het stallen van personenauto's en op generlei wijze bedrijfsmatig mogen worden gebruikt
Nieuwe bestemming:	kantoorruimte
Bouwblok:	JD47
Dossiernummers:	E3835/3, E3835/4 en E3835/5
Algemene Bepalingen:	AB1966 (5-jaarlijkse canonindexering en vaste canon)
Datum einde tijdvak:	31 augustus 2019

Bestemmingswijziging en samenvoeging
Erfpachter gaat:

☒ wel
☐ niet

akkoord met de wijziging van de bestemming naar: "kantoorruimte" en het samenvoegen van de drie erfpachtrechten tot één erfpachtrecht.
Indien u niet akkoord gaat met de hierboven genoemde bestemmingswijziging zal het gebruik weer in overeenstemming gebracht moet worden met de toegestane bestemming van het erfpachtrecht, zijnde 3 garages, die slechts voor het stallen van personenauto's en op generlei wijze bedrijfsmatig mogen worden gebruikt.

Graag één van bovenstaande mogelijkheden aankruisen

(10)(2e)

(10)(2e)

Canonherziening einde tijdvak

☒ OPTIE 1: akkoord te gaan met de op 30 augustus 2019 met kenmerk 2019-7891 door de gemeente voorgestelde nieuwe erfpachtgrondwaarde van (10)(2b) ,- en de nieuwe canon van (10)(2b) ,- voor bovengenoemd erfpachtrecht.

☐ OPTIE 2: **niet** akkoord te gaan met de op 30 augustus 2019 met kenmerk 2019-7891 door de gemeente voorgestelde nieuwe erfpachtgrondwaarde van (10)(2b) ,- en de nieuwe canon van (10)(2b) ,- voor bovengenoemd erfpachtrecht. De nieuwe erfpachtgrondwaarde en de nieuwe canon worden door deskundigen vastgesteld, waarbij de kosten van de taxatie voor de helft voor rekening van de erfpachter komen.

Deskundige
Erfpachter wijst als deskundige aan:
Naam/kantoornaam :
Kantooradres deskundige :
Postcode/plaats :

Graag één van bovenstaande mogelijkheden aankruisen.

ALLEEN INVULLEN INDIEN U AKOORD BENT:

Canonbetaling

Erfpachter wenst in aanmerking te komen voor de volgende canonbetaling:

☐ een jaarlijks geïndexeerde canon van (10)(2b) ,- per jaar

☒ een vaste canon voor 10 jaar van (10)(2b) ,- per jaar

☐ een vaste canon voor 25 jaar van (10)(2e) per jaar

☐ afkoop van de canon(vooruitbetaling) voor het nieuwe tijdvak, door betaling van een afkoopsom van (10)(2b) ,-.

Graag één van bovenstaande mogelijkheden aankruisen.

Notaris
N.B. alleen invullen indien u kiest voor een andere notaris dan in de brief aan u voorgelegd is.
De notariële akte wordt opgemaakt door notaris:

Naam/kantoornaam :
Adres :
Postcode/plaats :

(10)(2e)

(10)(2e)

ondertekening

Getekend te : Amsterdam

Datum : 2-10-2019

Handtekening(en):

(10)(2e)

Let op:

- Alleen de erfpachter of een door de erfpachter gevolmachtigd persoon kan dit antwoordformulier ondertekenen. Stuurt u een volmacht mee als dit op u van toepassing is. U kunt zelf een volmacht opstellen of de notaris vragen dat te doen.
- Is sprake van meerdere erfpachters of meerdere bevoegde personen? Dan moeten zij allemaal dit antwoordformulier ondertekenen.
- Vergeet niet een kopie van uw legitimatiebewijs toe te voegen. Graag ontvangen wij dit in een afzonderlijk document. Wij vernietigen de kopie nadat wij uw identiteitsgegevens gecontroleerd hebben.
- Door ondertekening van dit formulier gaat u ermee akkoord dat de gemeente mede namens u de opdracht aan het notariskantoor verstrekt.

(10)(2e)

(10)(2e)