To: 5.1.2e .2 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1. 5.1.2e
Sent: Tue 2/14/2017 1:18:14 PM
Subject: bouwkosten
Received: Tue 2/14/2017 1:18:15 PM
Vergelijking kosten bouwkostenkompas met GO
GWC en Opstawaarde.docx

Hoi 5.1.2e,
Ik ben de stukken van de GWC gaan nalopen op wat zij nou bedoelen met bouwkosten. In de rapporten van de GWC worden de termen bouwkosten, vervangingswaarde en opstalwaarde gebezigd. Een echt heldere omschrijving is er niet. Behalve dat ze wel zeggen dat het geen nieuwbouwkosten zijn, want die kunnen alleen voor residuele grondwaardebepaling van nieuwe uitgiften gebruikt worden. Over fundering wordt niet gesproken.
Ik heb ook nog een mailtje van 5.1.2e toegevoegd waarin je zult zien dat we destijds de bouwkosten bij Ortec hebben opgevraagd. 5.1.2e heeft die vervolgens beoordeeld en vergeleken met bouwkostenkompasboekjes en onze eigen stichtingskosten uit het huidige grondprijsbeleid.
Daaruit hebben we geconcludeerd dat zij geen bijkomende kosten en btw hebben meegerekend.
Kortom, op basis van de rapporten concludeer ik dat we best de fundering er in kunnen stoppen en alsnog over bouwkosten bestaande objecten spreken.
Groet 5.1.2e
De rapporten zijn hier te vinden:

appendix_ii_waardering_opstallen_op_in_erfpacht_uitgegeven_grond_20150526.pdf
5.1.5

gwc_rapport.pdf
5.1.5