1075

To: [redacted], [redacted][[redacted]@amsterdam.nl]
Cc: Overstap erfpacht[overstap.erfpacht@amsterdam.nl]; Erfpacht[Erfpacht@amsterdam.nl]
From: [redacted]@[redacted]com
Sent: Tue 12/29/2020 11:34:58 AM
Subject: Re: E[redacted]-> Meetrapport Inmeten.com
Received: Tue 12/29/2020 11:35:17 AM
Meetrapport_Minervalaan [redacted]_Amsterdam.pdf

Geachte mevrouw [redacted],

Dank voor uw antwoord. Fijn om te lezen dat mijn dossier in behandeling is genomen.

Bijgevoegd een rapport van Inmeten.com, dat ik ivm woz heb laten opstellen en u niet wilde onthouden.

Er zijn verschillende meetmethoden in gebruik voor het meten van oppervlakken in een woning. De gemeente heeft mij niet kunnen aangeven welke meetmethode voor een bestemmingswijziging/splitsing is gewenst. Het rapport van Inmeten.com is gebaseerd op de NEN2580 meetmethode.

Er zijn vier verschillen:

- De totale gebruiksoppervlakte woonruimte + overige inpandige ruimte daalt van 288 m2 naar 283,3 m2;
- De praktijkruimte stijgt van afgerond 15 m2 naar 15,6 m2;
- Twee parkeerplaatsen wordt één. Ik heb u gevraagd welke normering de gemeente hanteert voor parkeerplaatsen. Daarop is geen antwoord gekomen. Inmeten.com hanteert een minimale lengte van 4,50 m, waardoor zij tot één parkeerplek minder komt dan ik;
- Het oppervlak van de tuin stijgt van circa 407 m2 naar circa 430 m2. Mogelijk zit dit deels in het wel of niet dubbel meenemen van de oppervlakte van het tuinhuis bij de tuin.

	Mijn opname	**Opname van Inmeten.com**
Gebruiksoppervlakte woonruimte + Overige inpandige ruimte	288 m2	**283,3 m2**
Praktijkruimte	15 m2	**15,6 m2**
Parkeerplekken	2	**1**
Kelder	27 m2	**27,9 m2**
Hoogte kelder	220 cm	**221 cm**
Balkon	10 m2	**10,1 m2**
Tuinhuis	12 m2	**12,8 m2**
Tuin	ca 407 m2	**ca 430 m2**

verschillen tussen door mij opgegeven maten en opname van Inmeten.com kunnen voortkomen uit verschillen van de meetnorm, interpretatieverschillen van een meetnorm, afrondingsverschillen of keuze van meetpunten. De ene meting is niet zozeer goed of fout, maar eerder gebaseerd op andere uitgangspunten. Ook afrondingsverschillen kunnen een rol spelen als 15,49 m2 wordt afgerond op 15 m2 en Inmeten.com 15,6 m2 hanteert. Het meetverschil is 0,7%.

De gemeente is van harte uitgenodigd om volgens haar eigen, de mij niet bekend gemaakte uitgangspunten, zelf te komen inmeten indien zij zich niet kan vinden in de opname van Inmeten.com.

Mocht u nog vragen hebben, dan ben ik daarvoor uiteraard beschikbaar.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e

Op vr 20 nov. 2020 om 18:26 schreef 5.1.2e, 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>:

Geachte meneer 5.1.2e,

Bedankt voor uw email en voor uw vraag. Ik kan helaas geen prijsindicaties geven.

Uw dossier is nog in behandeling. Ik zal u contacteren, zodra er meer informatie beschikbaar is.

Ik vertrouw erop u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
Erfpachtbeheerder

Erfpacht en Uitgifte

Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2e

Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag

5.1.2e@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.