Stand van zaken Stek Oost

De gemeente en de corporaties zetten zich in voor een prettig woon- en leefklimaat op de gemengde huisvestingslocaties. Op de locatie Stek Oost (250 bewoners) heeft zich de afgelopen jaren een aantal ernstige incidenten voorgedaan. Deze incidenten hebben een grote impact gehad op de medebewoners en werken nog steeds door in het veiligheidsgevoel. Vanwege deze impact hebben de gemeente en de woningcorporatie zich extra ingespannen om op deze gemengde huisvestingslocatie het leef- en woonklimaat te verbeteren door:

- Monitoroverleg waarin ook casuïstiek wordt besproken met o.a. het Meldpunt Zorg en Woonoverlast en de GGD;
- Snelle inzet ambulante hulpverlening via Permens door middel van aansluiten bij het monitoroverleg;
- Inzet laagdrempelige contactpersonen (stichting Ykeallo en Dynamo);
- In samenwerking met stichting Ykeallo, Dokters van de Wereld en VUMC is er een steungroep opgezet voor jonge moeders;
- Er is vanuit de woningcorporatie een bewonersbijeenkomst georganiseerd in het teken van veiligheid en het belang van het melden van incidenten. Vooral het melden van overlast en incidenten is namelijk van belang voor het vroegtijdig opbouwen van een dossier en het handelen naar aanleiding van incidenten;
- Academie van de stad begeleidt de community builders. Begin 2023 is er een nieuwe groep gestart, hiermee zijn op het moment alle posities vervuld;
- Vanuit Dynamo is een opbouwwerker gestart in voorjaar 2023. Haar taken zijn verbindende activiteiten organiseren voor alle bewoners;
- In 2023 is in eerste instantie een opdracht vanuit het stadsdeel gegeven om de training Strong&Dependent te geven aan de niet-statushouders van Stek Oost. Naar aanleiding van de training bleek er een grote behoefte te zijn aan een contact-/vertrouwenspersoon binnen Stek Oost die onder andere groepsbijeenkomsten zou organiseren rondom het thema grenzen en grensoverschrijdend gedrag. Deze opdracht is in de periode van april t/m juni verleend door het programma M, A & O en deze is vervolgens weer overgenomen door het stadsdeel tot het einde van het jaar.

De gemeente en de corporatie hebben daarnaast afgesproken op de locatie Stek Oost de verhouding statushouders/woonstarters te verlagen naar 30%-70%. Dat zal dit najaar al gebeuren omdat er dan een groot aantal van de tijdelijke huurcontracten na vijf jaar afloopt en statushouders conform de ruggensteunregeling een andere woning krijgen. Een ander belangrijk element voor een veilig en prettig woonklimaat is de inzet van sociaal beheer[1]. De gemeente en de corporatie hebben afgesproken om op Stek Oost een externe beheerpartij in te zetten om het sociaal beheer vorm te geven.

[1] Onder sociaal beheer verstaan wij dienstverlening gericht op het opbouwen en onderhouden van een actieve community en het optimaliseren van de leefbaarheid en veiligheid op een schone woonlocatie, in samenhang met de directe omgeving.