Van:
Aan: Postblok, Info
Cc:
Onderwerp: Lijsbet Eelantsplein 12-13 Weesp, kenmerk OLO 5099291,informatie betreffende deelauto"s
Datum: zondag 7 juni 2020 10:45:36
Bijlagen: Algemene Huurvoorwaarden Zakelijk 11-2019.pdf
Offerte Bouwbedrijf Gijs & Van Cleef BV - 5-6-20.pdf
Prioriteit: Hoog

T.a.v. van (Team Verginningen)

Geachte heer ,

In vervolg op ons telefoongesprek van 3 juni j.l. over de gevraagde aanvullende gegevens met betrekking tot de deelauto's het volgende:

In april 2020 zijn er gesprekken gevoerd tussen de opdrachtgever (Bouwbedrijf Gijs en Van Cleef) en de heer over de deelauto's. Ziet u hieronder de Emailwisseling.
Intussen heeft de opdrachtgever een contract gesloten met Diks Autoverhuur, zie bijlagen.
Heeft u met deze gegevens voldoende informatie voor het verlenen van de omgevingsvergunning?
Zo niet dan hoor ik graag van u welke informatie aangeleverd dient te worden.

In afwachting van uw reactie,

Met vriendelijke groeten,

Dorens Architects
C. Zillesenlaan 86
1086ZK Amsterdam

www.dorensarchitects.nl

Van:
Verzonden: vrijdag 3 april 2020 12:14
Aan:

CC:

Onderwerp: Re: Initiatief Lijsbet Eelantsplein 12-13 Weesp

Geachte ,

Gisteren is het plan definitief besproken in ons RO-planteam. Hieruit is een positief advies gekomen, waarbij het volgende moet worden vastgelegd:
- toepassing van 2 deelauto's energieklasse A (of B) te verzorgen door en/of namens initiatiefnemer/aanvrager (stukken bijvoegen bij aanvraag omgevingsvergunning);
- instandhouding van aanwezigheid deelauto's gekoppeld aan gebruik 9 appartementen (wordt opgenomen in anterieure overeenkomst);
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein worden gebruikt voor deelauto's (aangeven op tekening

aanvraag omgevingsvergunning);
- fietsparkeren wordt opgelost op eigen terrein (aangegeven op tekening aanvraag omgevingsvergunning);
- huurprijs huurappartementen ligt onder grens sociale huurwoning (wordt opgenomen in anterieure overeenkomst).

Op basis van bovenstaande raad ik u aan een aanvraag omgevingsvergunning in te dienen. Wij zullen in de tussentijd starten met het laten opstellen van een anterieure overeenkomst en u daarvan zo spoedig mogelijk een concept te sturen.
Graag ontvangen we de definitieve stukken van de toe te passen deelauto's en een situatietekening van perceel met daarop aangegeven de parkeerplaatsen voor de deelauto's en het fietsparkeren, zodat dit gevoegd kan worden bij de overeenkomst. Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

gemeente Weesp

Verstuurd vanaf mijn iPad

Van:

Verzonden: woensdag 1 april 2020 16:54
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: Initiatief Lijsbet Eelantsplein 12-13 Weesp

<image004.jpg>
<image006.jpg>
Geachte ,
Via deze weg vragen wij u via deze weg of u telefonisch contact op kunt nemen met mijn collega
Bij voorbaat dank voor uw medewerking.
Met vriendelijke groet,
BOUWBEDRIJF GIJS & VAN CLEEF B.V.

<image007.jpg>

Van:
Verzonden: maandag 23 maart 2020 16:31
Aan:
Onderwerp: Re: Initiatief Lijsbet Eelantsplein 12-13 Weesp
Geachte ,
Op basis van uw aanvullende informatie zullen we dit voorleggen aan de wethouder. Indien hiermee akkoord wordt gegaan, kan dit voorstel verder worden uitgewerkt.
Met vriendelijke Gr oet,

Verstuurd vanaf mijn

iPad

> Op 23 mrt. 2020 om 15:23 heeft
> <> het volgende geschreven:
>
> <image001.jpg>
> <image002.jpg>
> Geachte ,
> Via deze weg vraag ik uw aandacht voor het volgende.
> Oorspronkelijk hebben wij getracht om gehoor te vinden voor dit initiatief bij de grote partijen zoals Greenwheels, Mywheels etc.
> Geen van deze partijen had om de hun moverende redenen interesse om hieraan invulling te geven.
> Uiteindelijk zijn wij bij Diks Autoverhuur terecht gekomen en zij zijn wel bereid om een tweetal deelauto's neer te zetten. Maar gezien het feit dat het maar zeer de vraag is of deze auto's met name in het begin rendabel te krijgen zijn, hebben wij als initiatiefnemer toegezegd dat wij hetgeen Diks tekort komt in haar exploitatie, zullen bijbetalen.
> Ook de optie om er elektrische deelauto's neer te zetten hebben wij met Diks besproken. Echter gezien de hoge(re) aanschafwaarde zal het helemaal moeilijk, zo niet onmogelijk worden om dit rendabel te krijgen.
> Om deze reden hebben wij bij Diks erop aangedrongen dat er alleen auto's worden ingezet met een zo gunstig mogelijk energielabel (A of B).
> Zoals uit de folder van Diks blijkt dat men auto's uit klasse A of B ter beschikking stelt.
> klasse A betreffen:
>
> - Kia Pikanto
> - Citroen C1
> - Opel Karl
>
> klasse B betreffen:
>
> - Nissan Micra
> - Kia Rio
> - Opel Corsa
> - Ford Fiesta
>
> Deze auto's hebben de beschikking over Energielabel A of B.
> De personenwagenvloot van Diks is jong en dus in ieder geval het meest energiezuinig.
> Mede gezien de gehele Coronaproblematiek vernemen wij graag van u op korte termijn. Doordat wij op diverse andere werken eruit zijn

gelopen door Corona, zou het voor ons als bedrijf zeer wenselijk zijn om onze medewerkers in ieder geval aan de gang te kunnen houden op dit werk.
Vertrouwend u hiermee voldoende te hebben geinformeerd.
Met vriendelijke groet,
BOUWBEDRIJF GIJS & VAN CLEEF B.V.

<image005.jpg>

Van:

Verzonden: maandag 23 maart 2020 10:52
Aan:
CC:

Geachte ,
We hebben dit intern besproken. De voorkeur van de gemeente gaat uit naar elektrische deelauto's. Is dat in deze situatie ook mogelijk?
Met vriendelijke groet,

gemeente Weesp

Verstuurd vanaf mijn iPad

> Op 20 mrt. 2020 om 15:10 heeft <> het volgende geschreven:
>
> <image004.jpg>
> <image005.jpg>
> Geachte heer ,
> Is er inmiddels al iets te melden naar aanleiding van de bespreking in het planteam van 12 maart jongstleden?
> In afwachting van uw reactie.
> Met vriendelijke groet,
> BOUWBEDRIJF GIJS & VAN CLEEF B.V.
>
> <image003.jpg>
>
> ---
>
> **Van:**
> **Verzonden:** woensdag 11 maart 2020 12:00
> **Aan:**
> **CC:**
> **Onderwerp:** Re: Initiatief Lijsbet Eelantsplein 12-13
> Weesp
> Geachte ,

Dank voor uw mail. Zoals ik ook op 26 februari aan u heb gemaild, hebben wij uw voorstel ontvangen en deze is in behandeling. Vanwege ziekte van een collega heeft de behandeling vertraging opgelopen en wordt het morgen besproken in ons planteam. Daarna zal ik u informeren hoe we verder kunnen met uw initiatief.
Met vriendelijke groet,

Gemeente Weesp

Verstuurd vanaf mijn iPad

> Op 11 mrt. 2020 om 11:40 heeft < > het volgende geschreven:
>
> <image001.jpg>
> <image002.jpg>
> Geachte heer ,
> Via deze weg vragen wij uw aandacht voor het volgende.
> Zoals u weet zijn wij inmiddels bijna anderhalf jaar bezig om te weten te komen van Gemeente Weesp over de voorwaarden waaronder wij 9 studios's mogen realiseren aan het Lijsbet Eelantsplein 12 en 13.
> In november heeft u het dossier overgenomen van een collega en heeft u ons beloofd dat wij op korte termijn zouden vernemen.
> De belangrijkste voorwaarde was dat wij zouden voldoen aan de (alternatieve) parkeernorm door middel van het ter beschikking stellen van 2 parkeervakken aan deelautoinititief.
> Op 7 februari 2020 hebben wij u aangegeven dat wij een partij hebben gevonden die hier medewerking aan wil verlenen.
> Tot op heden is het nog steeds stil aan de kant van Gemeente Weesp.
> Graag vernemen wij z.s.m. van u of een van uw collega's.
> Met vriendelijke groet,

BOUWBEDRIJF GIJS & VAN CLEEF B.V.
<image005.jpg>

Van:
<l>
Verzonden: woensdag 26 februari 2020 20:28
Aan:
<>
CC: >;

Onderwerp: Re: Initiatief Lijsbet Eelantsplein 12-13 Weesp
Geachte ,
Hierbij een update van de behandeling van de ontvangen stukken.
Wegens vakantie en ziekte heb nog geen interne reactie ontvangen. Ik hoop volgende week een eerste reactie te kunnen geven dan wel dat mijn collega van verkeer hierover contact met u opneemt om het te bespreken.
Met vriendelijke groet,

gemeente Weesp

Verstuurd vanaf mijn iPad

> Op 13 feb. 2020 om 15:42 heeft > het volgende geschreven:
>
> Geachte heer ,
>
> Dank voor uw bericht en mooi dat er een optie is voor het toepassen van een deelauto voor uw project. We gaan er intern mee aan de slag en nemen contact met u op hierover.
>
> Met vriendelijke groet,
>
> *Omgevingsjurist / planoloog*
>
> <image003.png>
>
> Nieuwstraat 70a / Postbus 5099 1380

GB Weesp
T 0294 - 491 288
E info@weesp.nl
Aanwezig in Weesp op maandag, dinsdag en donderdag (woensdag per mail bereikbaar)

Van:
[mailto:] **Verzonden:** vrijdag 7 februari 2020 14:35
Aan:

CC:
Onderwerp: RE: Initiatief Lijsbet Eelantsplein 12-13
Weesp

<image012.jpg>
<image013.jpg>
Geachte , Naar aanleiding van uw schrijven van 14 november 2019, zijn wij druk in de weer geweest om te zoeken naar partijen welke deelauto(s) kunnen en willen faciliteren. Uiteindelijk zijn wij bij Diks Autoverhuur terecht gekomen met hun initiatief “Buurt Auto Service” BAS.
Onderstaand treft u een WeTransfer link met een folder hiervan aan.
https://we.tl/t-J9XSaf8gcJ
Diks Autoverhuur geeft aan dat zij in ieder geval 2 auto’s neer willen zetten en dat ze vooralsnog uitgaan van “gewone”auto’s in verband met de verhoogde aanschafwaarde van elektrische auto’s. (zie onderstaand)
Om een en ander in eerste instantie financieel haalbaar te maken zullen wij (Klok & van Cleef Vastgoed) circa de helft van de kosten van moeten meebetalen. Hiertoe

zijn wij graag bereid.
Uiteraard zullen wij voor onze 9 huurders een abonnement afsluiten en verder mogen wij hopen dat de buurtbewoners en belendende kantoren ook geinteresseerd zijn om gebruik te maken van deze auto's.
Wellicht heeft de Gemeente Weesp ook nog kanalen om dit initiatief te ondersteunen.
Graag vernemen wij van u of u akkoord kunt gaan met deze oplossing en wat u van ons voor aanvullende gegevens verwacht.
Tevens vernemen wij graag van u wat er verder nodig is om met ons initiatief van de realisatie van de 9 appartementen verder te kunnen gaan.
U zult begrijpen dat wij na ruim 12 maanden renteloze leegstand, wij graag van start willen.
In afwachting van uw spoedige reactie.
Met vriendelijke groet,
Klok & Van Cleef Vastgoed

Van:

Verzonden: donderdag 14 november 2019 14:06
Aan:
<> **CC:**

> **Onderwerp:** RE: initiatief L. Eelantsplein 12-13

Geachte ,

Naar aanleiding van ons gesprek van zojuist, ontvangt u hierbij de concept beoordeling van jullie initiatief:

De gevraagde 9 huurappartementen/studio's zijn mogelijk onder de volgende voorwaarden:

- Fietsparkeren wordt op eigen terrein opgelost, hiervoor is zowel de berging als het buitenterrein beschikbaar;
- Per appartement wordt uitgegaan van 1 parkeerplaats;
- 2 bestaande parkeerplaatsen op eigen terrein kunnen worden gehandhaafd;
- 2 bestaande parkeerplaatsen in de openbare ruimte kunnen worden toegerekend aan dit gebouw;
- 1 vaste parkeerplaats voor een deelauto staat gelijk aan 4 reguliere parkeerplaatsen;
- Initiatiefnemer zorgt voor een overeenkomst met een organisatie die zorgt voor een deelauto;
- Gemeente kan in overleg met initiatiefnemer zorgen voor het aanwijzen van een vaste parkeerplaats voor een deelauto;
- Gemeente kan in overleg met initiatiefnemer zorgen voor het realiseren van een laadpaal voor een elektrische deelauto.

Voor informatie over het

aanwijzen van een vaste parkeerplaats voor een deelauto en een eventuele laadpaal voor deze plaats, kunt u contact opnemen met onze collega van verkeer

Graag ontvangen we van jullie een aanvullende onderbouwing hoe voldaan wordt aan bovenstaande. Ten behoeve van het verlenen van de omgevingsvergunning zal een overeenkomst moeten worden gesloten, waarin onder andere de wijze van parkeren wordt vastgelegd. Aanvullend ontvangen we nog graag informatie over de hoogte van de huurprijs.

Met vriendelijke groet,

Omgevingsjurist / planoloog

<image003.png>

Nieuwstraat 70a / Postbus 5099 1380
GB Weesp
T 0294 - 491 288
E info@weesp.nl
Werkzaam op maandagmiddag, dinsdagochtend, woensdag en donderdag

---

Van: >
Verzonden: donderdag 6 februari 2020 17:24
Aan:
CC:
Onderwerp: Re: Autodelen

Beste,
Excuses dat jullie zo laat een reactie van mij krijgen, ik ben de afgelopen weken erg druk geweest en daardoor niet toegekomen aan het voorstel. Ik heb een terugbelverzoek ontvangen gisteren, dus dacht zal jullie eerst even mailen

waarna we even kunnen bellen.
Naar aanleiding van onze afspraak stuur ik jullie hierbij ons voorstel met betrekking tot de Buurt Auto Service van Weesp.
Zoals besproken gaan we uit van 2 deelauto's die wij faciliteren voor de woningen. Op dit moment kan dit nog niet elektrisch om het model rendabel te krijgen, dat kunnen we in de toekomst gaan veranderen op het moment dat deze voertuigen goedkoper worden.
Naast de twee deelauto's kunnen deelnemers ook gebruik maken van de andere faciliteiten van onze Buurt Auto Service zodat jullie een compleet plaatje kunnen aanbieden.
https://diks.net/diensten/buurt-auto-service/
Zoals besproken kunnen jullie servicekosten vragen aan de bewoners die deels de kosten van het voertuig dekken. De voertuigen kunnen wij inzetten voor minimaal 24 maanden, waarbij de minimale opbrengst 425 exclusief BTW dient te zijn, 50% van het gebruik (exclusief brandstofkosten) zullen wij in mindering brengen op dit huurtarief en zal niet aan jullie worden doorbelast. Wij verzorgen alles van A tot Z, de staat van het voertuig, onderhoud en maken hem met enige regelmaat schoon.
Wij vinden het van belang dat wij de huurders eenmalig zelf zien voordat wij toegang geven tot het voertuig, voor

de juiste registratie met rijbewijzen. Hiervoor zouden wij een intake kunnen organiseren of kunnen mensen langskomen op een van onze kantoren.
Mochten er vragen zijn naar aanleiding van deze mail.
Met vriendelijke groet,

<image014.jpg>
+31 (0) 20 662 33 66
<image015.jpg>
<image016.jpg
>
www.diks.net

<image017.png>

Van Ostadestraat 278-280
1073 TW Amsterdam

<image018.png>
<image019.png>
<image020.png>
<image021.png>

DISCLAIMER:

Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Weesp gaat geen verplichtingen aan op basis van dit e-mailbericht. Aan de tekst van dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.
Het bericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Het kan informatie bevatten die vertrouwelijk of om andere redenen rechtens beschermd is.
Als u deze mededeling leest maar niet de geadresseerde bent, wijzen we u erop dat u geen recht hebt kennis te nemen van deze e-mail of deze te verstrekken aan andere personen dan de geadresseerde(n). Stuur het bericht a.u.b. retour afzender en verwijder het uit uw bestanden.
Wij wijzen iedere aansprakelijkheid af

voor schade ten gevolge van een onjuiste, onvolledige en ontijdige verzending en ontvangst van de inhoud van deze e-mail. Wij zijn niet aansprakelijk voor eventuele aanwezigheid van virussen.

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print