274

Van:
Verzonden: dinsdag 10 juli 2018 16:05
Aan:
CC:

Onderwerp: Re: Bungehuis : Eindinspectie BWT di 10 juli om 13:00 mbt omgevingsvergunning nr 3471835

Bijlagen: RvO_20180418_SoHo Hotel Amsterdam_171120v1.pdf; CCV-certificaat Klik.pdf; 18-06-22 Installatie attest BMI PRE2-22062018 SoHo.pdf; 18-07-10 Mail Normec inzake bevindingen eindinspectie OAIBMI.pdf

Geachte heer ,

Hierbij bevestig ik de succesvolle eindinspectie van BWT in het gebouw in het kader van de gebruiksvergunning nr 3471835.

Inmiddels is aan alle vergunningsvereisten voldaan, zie bijgaande stukken ter bevestiging :

- Rapport van Oplevering Klik Electrotechniek d.d. 22-6-2018 en CCV certificaat Klik;
- Rapport van Oplevering van Protec d.d. 22-6-2018;
- Inspectierapport Normec per mail d.d. 10-7-2018;

Graag ontvangen wij zoals besproken morgen een schriftelijke bevestiging dat de Gemeente Amsterdam akkoord is om het gebouw in gebruik te nemen conform de verleende vergunning brandveilig gebruik.

In afwachting van uw reactie,

Vriendelijke groet,

Vriendelijke groet /Kind regards,

Aedes Real Estate
Professor Tulpstraat 23
1018 GZ AMSTERDAM
The Netherlands
+31 20 3305600

www.aedesrealestate.nl

copyright © Aedes
Dit bericht (inclusief eventuele bijlagen) is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de perso(o)n(en) vermeld in de aanhef. Als dit bericht niet voor u bestemd is, verzoeken wij u dit onmiddellijk aan ons door te geven. We verzoeken u in dat geval tevens om dit bericht en eventuele kopieën van uw computer, servers, netwerken en andere digitale dragers te verwijderen en de inhoud op geen enkele wijze openbaar te maken of te verveelvoudigen.

This message (including annexes, if any) is confidential and is intended only for the individual or individuals named in the introduction. If the reader of this message is not the intended recipient, please notify us immediately. If you have received this e-mail message in error, please delete the message and its copies from your computer, server, networks and any other digital device and do not publish it or multiply its contents in any way whatsoever.

Van:
Datum: maandag 9 juli 2018 20:01
Aan: "
CC:
Onderwerp: Bungehuis : Eindinspectie BWT di 10 juli om 13:00

Geachte heer

Naar aanleiding van de inspectie met Brandweer en BWT op 29 juni treft u bijgaand :

- Memo Aedes met reactie op punten inspectie BWT/Brandweer op 29 juni 2018;
- Memo Peutz inzake beoordeling glazen balustrade dakterras;
- Memo Peutz inzake brandveiligheid diverse punten;

We hopen hiermee een compleet antwoord te geven op alle gemaakte punten tijdens de vorige inspectie.

Ik verzoek u vriendelijk deze stukken te bestuderen voorafgaand aan de eindinspectie morgen **(di 10 juli) om 13:00** in het Bungehuis voor de eindinspectie. We hebben Peutz gevraagd om bij deze eindinspectie aanwezig te zijn om evt vragen inzake de beoordeling glazen balustrades nader te kunnen toelichten. Ons streven is om op 11 juli de bevestiging te ontvangen van BWT dat het gebouw brandveiligheidstechnisch in gebruik mag worden genomen.

Ik begreep van Soho House dat EZ deze week de drankvergunning en de exploitatievergunning zal verstrekken. Ik ga ervan uit dat er geen vragen meer open staan voor deze twee nog te vertrekken vergunningen.

Voor het zwembad op het dak worden komende vrijdag de watermonsters ter finale beoordeling naar de provincie gestuurd (in het kader van de zwembadvergunning).

Tot morgen om 13:00

Vriendelijke groet,

Vriendelijke groet /Kind regards,



Aedes Real Estate

Professor Tulpstraat 23
1018 GZ AMSTERDAM
The Netherlands
+31 20 3305600

www.aedesrealestate.nl

copyright © Aedes
Dit bericht (inclusief eventuele bijlagen) is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de perso(o)n(en) vermeld in de aanhef. Als dit bericht niet voor u bestemd is, verzoeken wij u dit onmiddellijk aan ons door te geven. We verzoeken u in dat geval tevens om dit bericht en eventuele kopieën van uw computer, servers, netwerken en andere digitale dragers te verwijderen en de inhoud op geen enkele wijze openbaar te maken of te verveelvoudigen.

This message (including annexes, if any) is confidential and is intended only for the individual or individuals named in the introduction. If the reader of this message is not the intended recipient, please notify us immediately. If you have received this e-mail message in error, please delete the message and its copies from your computer, server, networks and any other digital device and do not publish it or multiply its contents in any way whatsoever.

Van:
Verzonden: woensdag 25 april 2018 11:11
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: Bungehuis ; concept ontruimingsplan Soho House ter beoordeling brandweer
Bijlagen: 88gbta2018.pdf

Hierbij het advies van de brandweer op de PvE en Gorts certicaten

Met vriendelijke groet,

Medewerker Vergunningen
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

M 06 [redacted]
[redacted] @amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
www.amsterdam.nl

Werkdagen: ma t/m vr

Op 27 april, 1 mei en van 7 mei tot en met 11 mei ben ik vrij

---

Van:
Verzonden: dinsdag 24 april 2018 08:29
Aan:
CC:
Onderwerp: Re: Bungehuis ; concept ontruimingsplan Soho House ter beoordeling brandweer

Beste [redacted],

Ok dan zal ik deze uploaden.

Groet,

Vriendelijke groet /Kind regards,



Aedes Real Estate

Professor Tulpstraat 23
1018 GZ AMSTERDAM
The Netherlands
+31 20 3305600

www.aedesrealestate.nl

copyright © Aedes
Dit bericht (inclusief eventuele bijlagen) is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de perso(o)n(en) vermeld in de aanhef. Als dit bericht niet voor u bestemd is, verzoeken wij u dit onmiddellijk aan ons door te geven. We verzoeken u in dat geval tevens om dit bericht en eventuele kopieën van uw computer, servers, netwerken en andere digitale dragers te verwijderen en de inhoud op geen enkele wijze openbaar te maken of te verveelvoudigen.

This message (including annexes, if any) is confidential and is intended only for the individual or individuals named in the introduction. If the reader of this message is not the intended recipient, please notify us immediately. If you have received this e-mail message in error, please delete the message and its copies from your computer, server, networks and any other digital device and do not publish it or multiply its contents in any way whatsoever.

Op 24 apr. 2018 om 07:52 heeft H @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

H ,

Ik ga niets doorsturen zonder dat er een upload is, ik moet het dan namelijk zelf gaan uploaden

Met vriendelijke groet,

Medewerker Vergunningen
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

M 06
l@amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
www.amsterdam.nl

Werkdagen: ma t/m vr

Op 27 april, 1 mei en van 7 mei tot en met 11 mei ben ik vrij

---

Van:
Verzonden: maandag 23 april 2018 22:51
Aan: H
CC: P
Onderwerp: Bungehuis ; concept ontruimingsplan Soho House ter beoordeling brandweer

Beste

Ik heb vorige week nog met de brandweer ( ) telefonisch gesproken inzake zijn brandweer advies. Wij hebben bijgaand concept ontruimingsplan opgesteld, en hierin kun je zien dat de vertragingsprocedure zoals verwoord in de aangepaste PVE ontruimingsinstallatie geintegreerd is in het operationele ontruimingsplan. Zou je dit ter beoordeling door kunnen sturen naar de brandweer voordat we deze uploaden op OLO ?

We zijn van mening dat we hiermee een passende oplossing gevonden hebben om enerzijds de mogelijkheid te hebben om valse alarmen (die helaas voorkomen) eruit te filteren, en anderzijds allerlei maatregelen genomen te hebben om evt letselrisico te vermijden. Deze procedures sluiten aan op andere van onze hotels in Amsterdam.

Deze maatregelen betreffen ondermeer :

- Het hele gebouw is voorzien van volautomatisch brandmeld- en ontruimingsinstallatie
- Vooralarm in de kamer bij fase 1 alarm indien alarm van hotelkamer komt : indien brand ontstaat terwijl gast ligt te slapen wordt deze in ieder geval gewekt
- We gaan nu alleen nog maar uit van totale ontruiming bij fase 2 alarm. De brandweer wordt altijd gebeld door de interne organisatie in geval van fase 2 alarm
- Indien een tweede rookmelder afgaat, gaat fase 2 alarm direct in
- De interne organisatie (BHV-ers) krijgen alarm fase 1 op hun portable telefoon om snel te kunnen controleren of er sprake is van vals alarm of een serieus alarm binnen de 1+3 minuten vertragingsprocedure die maximaal toelaatbaar is bij hotels.
- Bij handmelder gaat direct fase 2 alarm in. Personeel wordt geinstrueerd om de handmelder direct in te drukken zodra zij signaleren dat het om een serieus alarm gaat. Dus het hoeft niet zo te zijn dat de vertragingstijd volledig gebruikt wordt.
- Er is voorzien in een uitgebreid ontruimingsplan afgestemd op de brandveiligheidsinstallaties en dit zal periodiek getraind worden door het hotelpersoneel
- Er zijn additionele handblusmiddelen (handblussers, blusdekens) aanwezig per verdieping om bij een kleine brand snel te kunnen ingrijpen

We hebben begrip voor het standpunt van de heer I dat het weglaten van een vertragingsprocedure in beginsel de meest veilige is. Maar de keerzijde hiervan is dat de ervaring leert dat het dan vaak voor zal komen dat het gebouw bij vals alarm onnodig moet worden ontruimd en de brandweer moet uitrukken. Als dit te vaak voorkomt kan het probleem ontstaan dat mensen (gasten en personeel) een alarm niet meer serieus gaan nemen.

In vele hotels in Amsterdam wordt de voorgestelde vertragingsprocedure met succes toegepast. Het blijft echter van belang om de interne organisatie periodiek te trainen en erop toe te zien dat alle protocollen duidelijk gevolgd worden.

We vernemen graag of dit zo akkoord is. We zouden graag half mei een inspectie willen inplannen met de brandweer om alles nog een keer goed door te nemen, voordat de definitieve gebruiksvergunning verleend wordt.

Vriendelijke groet,

Vriendelijke groet /Kind regards,



Aedes Real Estate

Professor Tulpstraat 23
1018 GZ AMSTERDAM
The Netherlands
+31 20 3305600

www.aedesrealestate.nl

copyright © Aedes
Dit bericht (inclusief eventuele bijlagen) is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de perso(o)n(en) vermeld in de aanhef. Als dit bericht niet voor u bestemd is, verzoeken wij u dit onmiddellijk aan ons door te geven. We verzoeken u in dat geval tevens om dit bericht en eventuele kopieën van uw computer, servers, netwerken en andere digitale dragers te verwijderen en de inhoud op geen enkele wijze openbaar te maken of te verveelvoudigen.

This message (including annexes, if any) is confidential and is intended only for the individual or individuals named in the introduction. If the reader of this message is not the intended recipient, please notify us immediately. If you have received this e-mail message in error, please delete the message and its copies from your computer, server, networks and any other digital device and do not publish it or multiply its contents in any way whatsoever.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

Rapport van oplevering TD/171120

d.d. 22 juni 2018

Protec Brandbeveiliging B.V.

1 Gegevens

Documentnummer:	TD/171120				
Datum opmaak:	22 juni 2018				
Branddetectiebedrijf:	Naam:	Protec Brandbeveiliging B.V.			
	Adres:	Industrieweg 87			
	Plaats:	2651 BC Berkel en Rodenrijs			
	Telefoon:	010-5119920			
	Erkenningsnummer:	KIWA 10264			
Certificaatnummer:					
Eisende partij(en):	☐ Bevoegd autoriteit	☐ Verzekeraar	☒ Eigenaar	☒ Gebruiker	
Bouwwerk:	Gebruiksfunctie:	Logiesfunctie			
	Naam:	SOHO House Amsterdam			
	Adres:	Spuistraat 210			
	Postcode & plaats:	1012 VT Amsterdam			
Eigenaar / Gebruiker:	Naam:	Bungehuis CV			
	Adres:	Prof. Tulpstraat 23			
	Postcode & plaats:	1018 GZ Amsterdam			
	Telefoon:	020-3305600			
	Contact persoon:				
	Beheer brandmeldinstallaties:	NTB			
Programma van eisen:	Nummer:	PBN-B/171120-01 PBN-O/171120-01 versie 8			
	Datum:	10 april 2018			
	Naam PvE opsteller:				
	Status PvE:	Definitief			
Projectie: (revisie?)	Documentnummer:	17.010			
	Datum:	21-06-2018			
	Projecterings-deskundige:	Protec Brandbeveilig B.V / Klik Elektrotechniek.			
Installatiebedrijf:	Naam:	KLIK Electrotechniek			
	Adres:	Hoogoorddreef 78			
	Postcode & plaats:	1101 BG Amsterdam Zuidoost			
	Telefoon:	020 - 69 66 885			
	Erkenningsnummer:	-			
Doormelding brand:	Ontvangststation:		Telefoon :		
	Meldcode:				
Doormelding storing:	Ontvangststation:		Telefoon :		
	Meldcode:				

Rapport van oplevering TD/171120

d.d. 22 juni 2018

Protec Brandbeveiliging B.V.

Documenten	Omschrijving	Kenmerk	Datum
Bouwkundige tekening:	Kelder -2	BU1K2-REV-J	21 juni 2018
	Kelder -1		21 juni 2018
	Begane grond		21 juni 2018
	1e Verdieping		21 juni 2018
	2e Verdieping		21 juni 2018
	3e Verdieping		21 juni 2018
	4e Verdieping		21 juni 2018
	5e Verdieping		21 juni 2018
	6e Verdieping		21 juni 2018
	7e Verdieping		21 juni 2018
	8e Verdieping		21 juni 2018
Blokschema:	Blokschema	PB15002-STD-A2	1 maart 2018
Overige:			

Bijlage	Onderwerp	Datum
A	Toegepaste apparatuur en meetresultaten*	25 juni 2018
B	Stuurfunctie matrix & blokschema**	26 juni 2018
C	Bevindingen ten aanzien van stuursignalen*	25 juni 2018
D	Bevindingen ten aanzien van gestuurde voorzieningen (informatief) *	25 juni 2018
E	Plattegrond/bouwkundige tekeningen**	21 juni 2018
F	Programma van Eisen**	12 juni 2017
G	Rapport proefbrand (indien van toepassing)*	25 juni 2018
H	Rapport geluidsmeting voor type B (indien van toepassing)*	25 juni 2018

*Onderdeel van het rapport van oplevering

**Onderdeel van het logboek

2 Bevindingen

Prestatie-eisen

Onderwerp / Eis	Voldoet? ja	nee	n.v.t.	Opmerking (bij nee altijd invullen)
Brandgrootte / NEN 2535 par. 4.2 conform PvE Op in het PvE gedefinieerde locatie(s) is (zijn) voorgeschreven type(n) proefbrand(en) uitgevoerd Locatie type (getal 1 t/m 8) 1: type: 2 2: type:	☒ ☐	☐ ☐	☐ ☒	Proefbrand bar begane grond i.v.m. niet-standaard ruimte.
Ongewenste en onechte meldingen / NEN 2535 par. 4.3 conform PvE Bij de projectie is rekening gehouden met de risico klasse –indelingen Extern: nvt Intern: D E	☒ ☒	☐ ☐	☐ ☐	
Systeembeschikbaarheid / NEN 2535 par. 4.4 / NEN 2575 par. 4.3 Bij de projectie is rekening gehouden met een systeembeschikbaarheid van 99,7% (rekening houdend met in het PvE vastgelegde structurele buiten werkingstellingen)	☒	☐		
Geluidsdrukniveau / NEN 2575 par. 4.2 [1] Conform projecteringsrichtlijn par. 15.4 [2] Conform geluidsrapport nr. TD/180092	[1]☒ [2]☒	☐	☐	

Eisen te stellen aan apparatuur

Onderwerp / Eis	Voldoet? ja	nee	n.v.t.	Opmerking (bij nee altijd invullen)
Brandmeld- en ontruimingscentrale / NEN 2535 par 9.2 / NEN 2575 par. 9.1 en 9.2 *Zie bijlage A - Toegepaste apparatuur*	☒	☐	☐	
Brandmeld- en ontruimingscentrales in netwerken / NEN 2535 par. hoofdstuk 7 / NEN 2575 par. 12.2 en 12.3 *Zie bijlage A - Toegepaste apparatuur*	☒	☐	☐	
Brandmelders en elementen / NEN 2535 par. 6.3 *Zie bijlage A - Toegepaste apparatuur*	☒	☐	☐	
Primaire energievoorziening en noodstroomvoorziening / NEN 2535 par. 6.4 *Zie bijlage A - Toegepaste apparatuur*	☒	☐	☐	
Primaire energievoorziening en noodstroomvoorziening / Capaciteit Noodstroomvoorziening 24 uur waarvan 30 min in alarm	☒	☐	☐	
In samenhang met onderhoudscontract volgens NEN 2654 Contract waarbij storingen binnen 24 uur zijn verholpen (bijlage C - Meetresultaten)	☒	☐	☐	
Brandmeldpaneel / NEN 2535 par. 6.5 en 6.6 en conform PvE *Zie bijlage A - Toegepaste apparatuur*	☒	☐	☐	
Nevenpaneel / NEN 2535 par. 6.7 *Zie bijlage A - Toegepaste apparatuur*	☐	☐	☒	
Bedieningspaneel / NEN 2575, hoofdstuk 10	☐	☐	☒	
Nevenindicatoren / NEN 2535 par. 6.8 *Zie bijlage A - Toegepaste apparatuur*	☐	☒	☐	Zie bevindingen

Rapport van oplevering TD/171120

d.d. 22 juni 2018

Protec Brandbeveiliging B.V.

2 Bevindingen

Eisen te stellen aan apparatuur vervolg

Onderwerp / Eis	Voldoet? ja	nee	n.v.t.	Opmerking (bij nee altijd invullen)
Optische signaalgever / NEN 2575 par. 6.3 *Zie bijlage A - Toegepaste apparatuur*	☒	☐	☐	
Activering van ontruimingsalarminstallatie / NEN 2575 par. 6.4.1, 6.4.2 en het PvE	☒	☐	☐	

Projectie eisen

Onderwerp / Eis	Voldoet? ja	nee	n.v.t.	Opmerking (bij nee altijd invullen)
Omvang van de bewaking / NEN 2535 par. 10.2 en conform PvE ☒ Volledige bewaking ☐ Niet-automatische bewaking ☐ Gedeeltelijke bewaking ☐ Ruimte bewaking (ruimte) ☐ Ruimte bewaking (ontvluchten) ☐ Object bewaking	☐	☒	☐	Zie bevindingen
Omvang van beveiliging / NEN 2575 par. 14 en conform PvE Ontruimingsgebeid volgens PvE, Alarmeringszones volgens PvE, Aansturing trappenhuizen, Ringleiding < 10,000 m² en < 10 alarmeringszones volgens 14.4	☒	☐	☐	
Indeling van de detectiezone / NEN 2535 par. 10.3 en conform PvE Duidelijke zone-indeling, niet groter dan het maximaal aantal ruimten respectievelijk oppervlakte per bouwlaag	☒	☐	☐	
Sturingen / NEN 2535 hoofdstuk 8 conform PvE Zie bijlage B, Stuur functiematrix & blokschema	☐	☒	☐	Zie bevindingen
Indeling van de meldergroep / NEN 2535 par. 10.4 Afzonderlijke groepen voor handmelders, automatische en externe brandmelders, niet groter dan de detectiezone en in geval van selectieve sturingen	☒	☐	☐	
Indeling van de melderlus / NEN 2535 par. 10.5 Bij storing mogen niet meer dan 32 melders uitvallen. Een melderlus mag niet meer dan 10 detectiezones resp. maximaal 10.000 m² omvatten	☒	☐	☐	
Algemene eisen aan apparatuur / NEN 2575 par. 8 Apparatuur is geschikt voor de omgeving en voldoet aan NEN 54-13	☒	☐	☐	
Brandmeld- ontruimingscentrale / NEN 2535 par. 10.6 / NEN 2575 par. 15.1 Veilige en functionele plaatsing en werking	☒	☐	☐	
Brandmeldpaneel / NEN 2535 par. 10.7 en conform PvE Functionele plaatsing, werking en aansturing	☒	☐	☐	
Nevenpaneel / NEN 2535 par. 10.8 en conform PvE Functionele plaatsing, werking en aansturing	☐	☐	☒	
Bedieningspaneel / NEN 2575 par. 15.2 en PvE	☐	☐	☒	
Energievoorziening / NEN 2535 par. 10.9 / NEN 2575 par. 15.6 In of nabij brandmeld-ontruimingscentrale, primaire voeding op een afzonderlijke eindgroep en werking	☒	☐	☐	
(Neven)indicatoren / NEN 2535 par. 10.10 Vanuit verkeersruimten waarneembaar, waarbij duidelijk is voor welke ruimte zij bestemd zijn en werking	☒	☐	☐	
Brandmelders (hand- en automatische brandmelders) /NEN 2535 par. 10.11 Projectering / montage ten opzichte van plafond, wanden, obstructies, inventaris	☒	☐	☐	

2 Bevindingen

Projectie eisen vervolg

Onderwerp / Eis	Voldoet? ja	nee	n.v.t.	Opmerking (bij nee altijd invullen)
Maximaal bewakingsoppervlakte (A) en de maximale horizontale afstand (D)	☒	☐	☐	
Voorkomen van 'onechte' en 'ongewenste' brandmeldingen door aanwezigheid van storingsbronnen	☒	☐	☐	
Signaalgevers / NEN 2575 par. 15.3 en 15.5 Minimaal 2 signaalgevers per alarmeringzone Achtergrond niveau < 99 dB(A) Optische signaalgever op juiste wijze geplaatst	☒	☐	☐	

Transmissiewegen

Onderwerp / Eis	Voldoet? ja	nee	n.v.t.	Opmerking (bij nee altijd invullen)
Transmissiewegbewaking voor stuurfuncties / NEN 2535, hoofdstuk 8 De transmissiewegen voor de in het PvE vastgelegde sturingen (indien van toepassing), worden bewaakt conform NEN-EN 54-2 (kortsluiting en onderbreking)	☒	☐	☐	
Integriteit transmissiewegen / NEN 2535, hoofdstuk 9 / NEN 2575, par. 16.8 Beperking uitval bij storing Functiebehoud	☒	☐	☐	
Transmissiewegen / NEN 2535, hoofdstuk 11 / NEN 2575, hoofdstuk 16 Conform NEN 1010 - Juiste kabel, identificeerbaar, op goede wijze in buis- , koker- of gootsysteem verwerkt, rekening houdende met onderlinge beïnvloeding Aansluit- en klemverbindingen (conform (NEN-EN-IEC 60999-1) adequaat en identificeerbaar	☒	☐	☐	
Transmissieweg / NEN 2575, hoofdstuk 7 Tussen ontruimingsalarmcentrale en bedienpaneel, ontruimingssignaalgevers wordt bewaakt op sluiting en onderbreking	☒	☐	☐	

Controles

Onderwerp / eis	Voldoet? ja	nee	n.v.t.	Opmerking (bij Nee altijd invullen)
Proefbrand / NEN 2535, par. 4.2.3 en bijlage B.7 Conclusie proefbrand positief	☒	☐	☐	
Inbedrijfstelling / NEN 2535, bijlage B.2 Resultaten inbedrijfstelling positief	☒	☐	☐	
Stuursignalen tot en met uitgaande contacten brandmeldcentrale / NEN 2535, bijlage B.2 / Zie bijlage C: Bevindingen ten aanzien van sturingen	☐	☒	☐	Zie

Documentatie	Eis	Voldoet? ja	nee	n.v.t.	Opmerking (bij Nee altijd invullen)
Blokschema	NEN 2535 bijlage B.2	☒	☐	☐	
Tekening brandmeldpaneel	NEN 2535 bijlage B.2	☒	☐	☐	
Bouwkundige tekeningen	NEN 2535 bijlage B.2	☒	☐	☐	
Detectiezone indeling	NEN 2535 bijlage B.2	☒	☐	☐	
Logboek compleet	NEN 2535 bijlage B.4	☒	☐	☐	

Rapport van oplevering TD/171120

d.d. 22 juni 2018

Protec Brandbeveiliging B.V.

Bedieninstructie gegeven aan gebruiker	Datum
Naam gebruiker:	

Bevindingen ten aanzien van het programma van eisen

Omschrijving	Norm / artikel	Actienemer	Datum gereed
• In het PvE staat een sturing gasklep vereist. Deze is niet aanwezig	PvE		

Bevindingen ten aanzien van installatie

Omschrijving	Norm / artikel	Actienemer	Datum gereed
• Voor de extra bijgeplaatste handbrandmelder lus 8 adres 3 is geen led aanwezig op het brandweerpaneel. Deze handbrandmelders staan niet op de revisie tekeningen vermeld.	NEN2535		
• Nevenindicator lus 8 adres 2 voor naar buitenzijde word niet aangestuurd. Deze nevenindicator is nu aangesloten op detector lus 8 adres 4, dit is niet in orde. Deze nevenindicator dient aangesloten te worden parallel op detector lus 8 adres 2.	NEN2535		
• Op de 6e verdieping technische ruimte in lifthal ontbreekt de nevenindicator. (lus 8 adres 8)	NEN2535		
• Op de 6e verdieping technische ruimte boven opstap ontbreekt een automatische detector met bijbehorende nevenindicator.	NEN2535		
• Op de 6e verdieping technische ruimte boven opstap is een luchtbehandelingskast gesitueerd, er is hiervoor geen stuurmodule geplaatst. Mogelijk komt deze sturing uit de luchtbehandelingskast in de kelder, dit dient nader onderzocht te worden.	NEN2535		
• Handmelder tegenover kamer 309 zit los.	NEN2535		
• Ruimte 0.21 begane grond spoelkeuken ontbreekt de automatische detector met bijbehorende nevenindicator.	NEN2535		
• Stuurmodule kelder t.b.v. GTV / kleefmagneten ligt nog los op het plafond, tevens is de voeding nog niet geplaatst.			
• ESPA kaart dient nog bewaakt te worden. Hiervoor dient een input-module geplaatst te worden in het DCN bediendeel. De branddetectie-lus dient hiervoor nog in de DCN gemaakt te worden. Tevens is de communicatie naar het pager-systeem nog niet online, de pager-installatie is nog niet gereed.	Info Protec		

Bevindingen algemeen

Omschrijving	Norm / artikel	Actienemer	Datum gereed
• Op diverse locaties hangen detectoren en nevenindicatoren nog los aan hun kabel. Tevens zijn er op diverse locaties systeemplafonds geplaatst waardoor de detectoren op hun definitieve plek afgemonteerd dienen te worden. Dit geldt op veel locaties in de kelder, waaronder de kluizen.	NEN2535		
• Sturingen dienen nog getest te worden aangezien deze nog niet functioneel getest kunnen worden.	NEN2535		
• De brandmeldcentrale en het daarbij behorende ontruimingsbedienpaneel zijn gemonteerd achter een kast bij de receptie. Op deze kastdeur dient de tekst "ontruimingsalarm bedienpaneel" te worden geplaatst volgens NEN2575.	NEN2575		
• De bevindingen die tijdens inspectie 25-06-2018 zijn genoteerd, zijn nog niet opgenomen in deze rapportage.	Diverse		
• De aanwezige koelcellen zijn allemaal kleiner dan 20m3.	NEN2535		

Rapport van oplevering TD/171120
d.d. 22 juni 2018

Protec Brandbeveiliging B.V.

3 Oordeel

Ondergetekende verklaart namens het branddetectiebedrijf dat de brandmeld-/ontruimingsinstallatie aan de eisen voldoet.			
Inbedrijfsteller Bob Grosjean		Projecteringsdeskundige Aris Hazza	
Handtekening	Datum	Handtekening	Datum
	Datum invoeren.	Protec Brandbeveiliging B.V. WWW.PROTECFIRE.NL 010-5119920 INDUSTRIEWEG 87 2651 BC BERKEL EN RODENRIJS	28 juni 2018

Voor het verstrekken van een verklaring van conformiteit geldt het volgende:
Er moet aan één van de drie onderstaande voorwaarden worden voldaan:

- ☐ De brandmeld-/ontruimingsinstallatie waarborgt de brandbeveiliging die men ervan mag verwachten, blijkens het feit dat alle onderdelen van het rapport zijn beoordeeld met [JA];
- ☐ De brandmeld-/ontruimingsinstallatie waarborgt de brandbeveiliging die men ervan mag verwachten, ondanks het feit dat enkele onderdelen van het rapport zijn beoordeeld met [NEE].
- ☒ De brandmeld-/ontruimingsinstallatie waarborgt **NIET** de brandbeveiliging die men ervan mag verwachten, omdat enkele onderdelen van het rapport zijn beoordeeld met [NEE].

Indien alle onderdelen uit blok 2 'bevindingen' van het rapport van [JA] zijn beoordeeld, verstrekt het branddetectiebedrijf een certificaat Brandmeldinstallaties.

Indien onderdelen uit blok 2 'bevindingen' van het rapport zijn beoordeeld met [NEE] moeten deze binnen een periode van één maand na de vaststelling zijn hersteld.

Rapport van oplevering TD/171120

d.d. 22 juni 2018

Protec Brandbeveiliging B.V.

Bijlage A: Toegepaste apparatuur en meetresultaten

Centrale, panelen e.d.			
Aantal	Omschrijving	Locatie	Fabricaat, type en nr. productcertificaat nr. en/of certificaat CE-Conformiteit
2	Brandmeldcentrale	Technische ruimte kelder Technische ruimte Mezz	Protec 6400/DCN/4LPN_201ad/05_0832-CPD-1438 Protec 6400/DCN/4LPN_201ad/05_0832-CPD-1438
	Sprinklermeldcentrale		
	Nevenpaneel		Kies en item
	Ontruimingspaneel		
1	Brandweerpaneel	Ingang kelder	Protec / Pneuman
	Doormeld-apparatuur		
Firmware: (Mon.) OS: (indien 6400)	6:30		

Primaire energie-/noodstroomvoorziening BMC 1						Conform EN 54
Locatie:	DCN Receptie		Fabricaat:	Protec		
Netspanning	234,6	V	Artikel	S9000 8A_0832-CPD-1436		Ja
Accuspanning	27,5	V	Bewaking van netuitval gecontroleerd			Ja
Laadspanning (na 1,5 min.)	27,6	V	Accu capaciteit			12v 26Ah
Totaal stroomafname in rust	340	A	Ingebruikname accu (datum)			1 juni 2018
Totaal stroomafname in alarm	440	A	Voeding uit E-kast	LK0-2	Groep	33

Primaire energie-/noodstroomvoorziening BMC 1 2						Conform EN 54
Locatie:	LPN 1		Fabricaat:	Protec		
Netspanning	235,6	V	Artikel	S9000 8A_0832-CPD-1436		Ja
Accuspanning	27,5	V	Bewaking van netuitval gecontroleerd			Ja
Laadspanning (na 1,5 min.)	27,5	V	Accu capaciteit			12v 26Ah
Totaal stroomafname in rust	450	A	Ingebruikname accu (datum)			1 juni 2018
Totaal stroomafname in alarm	1750	A	Voeding uit E-kast	HKL	Groep	1

Primaire energie-/noodstroomvoorziening BMC 2 3						Conform EN 54
Locatie:	LPN 2		Fabricaat:	Protec		
Netspanning	235,1	V	Artikel	Kies een item		Ja
Accuspanning	27,6	V	Bewaking van netuitval gecontroleerd			Ja
Laadspanning (na 1,5 min.)	27,6	V	Accu capaciteit			12v 26Ah
Totaal stroomafname in rust	370	A	Ingebruikname accu (datum)			1 juni 2018
Totaal stroomafname in alarm	1400	A	Voeding uit E-kast	L2	Groep	6

Overige componenten		
Aantal	Omschrijving	Fabricaat, type en nr. productcertificaat nr. en/of certificaat CE-Conformiteit
29	Optische rookmelders	Protec 6000PLUS/OP_201v/01_0832-CPD-1168
315	Multi sensormelders	Protec 6000PLUS/OPHTCO/TSLX_201z/05_0832-CPD-1181 Protec 6000PLUS/OPHT/TSX_201x/05_0832-CPD-1174
	Thermische melder	Kies een item
30	Handbrandmelder	Protec 6000/MCP/NL_201ae/02_0832-CPD1049
11	Stuureenheid	Protec 6000/CCO_201t/01_0832-CPD-1162
	Inleesmodule	
	Flitslicht	Kies een item
	Lineaire optische melder	
	Slow-whoop	Kies een item
	Slow-whoop sokkel	
4	Aspiratie melder	

Bijlage B: Stuurfunctie matrix en blokschema

Nummer	Item	Datum	Revisie

Rapport van oplevering TD/171120

d.d. 22 juni 2018

Protec Brandbeveiliging B.V.

Bijlage C en D: Bevindingen ten aanzien van stuursignalen en gestuurde voorzieningen (informatief)

Par.*	Sturing vanuit de brandmeldcentrale	Stuursignaal t/m uitgaande contact BMC voldoet			Activering en effect gestuurde voorziening voldoet (informatief)		
		ja	nee	n.v.t.	ja	nee	n.v.t.
8.4	Doormelding brandmeldingen Opmerking:	☐	☐	☒	☐	☐	☒
8.5	Doormelding storingsmeldingen Opmerking:	☐	☐	☒	☐	☐	☒
8.6	Ontruimingsalarminstallatie type B (geïntegreerde installaties) Opmerking:	☐	☐	☐	☐	☐	☐
8.6	Ontruimingsalarminstallatie type A, B en stil alarm (niet geïntegreerde installaties) Opmerking: B+ talking sounders	☒	☐	☐	☒	☐	☐
8.6	Brandpomp/hydrofoorinstallatie Opmerking:	☐	☐	☒	☐	☐	☒
8.6	Kleefmagneten Opmerking:	☐	☐	☐	☐	☐	☐
8.6	Ontgrendeling vluchtdeuren Opmerking:	☐	☐	☐	☐	☐	☐
8.6	Luchtbehandelinginstallatie Opmerking:	☐	☐	☐	☐	☐	☐
8.6	RWA installatie Opmerking:	☐	☐	☒	☐	☐	☒
8.6	Lift(en) Opmerking:	☐	☐	☐	☐	☐	☐
8.6	Overdrukinstallatie Opmerking:	☐	☐	☒	☐	☐	☒
	Besturing brandweer- en nevenpaneel Opmerking:	☒	☐	☐	☒	☐	☐
	Brandweerliften Opmerking:	☐	☐	☒	☐	☐	☒
	Elektrische deuren Opmerking:	☐	☐	☒	☐	☐	☒
	Elektrische sleutelkluis Opmerking:	☐	☐	☒	☐	☐	☒
	Flitslicht Opmerking:	☐	☐	☒	☐	☐	☒
	Opmerking:	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Opmerking:	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Opmerking:	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Opmerking:	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Opmerking:	☐	☐	☐	☐	☐	☐

*De verwijzing geldt voor paragrafen in de norm NEN 2535 tenzij anders aangegeven

Rapport van oplevering TD/171120

d.d. 22 juni 2018

Protec Brandbeveiliging B.V.

Toelichting op bevindingen over gestuurde voorzieningen

Het certificaat Brandmeld-/ontruimingsinstallatie is de verklaring dat de brandmeld-/ontruimingsinstallatie en te leveren stuurfuncties voldoen aan de eisen zoals aangegeven in het PvE. Onder levering van de benodigde stuurfuncties wordt verstaan: de levering van de interfaces (contacten, bewaakte sturingen e.d.) E, J en G die een sturing leveren die correct wordt afgegeven, op basis waarvan de voorzieningen F, H en K kunnen functioneren.

De daadwerkelijke activering van gestuurde brandbeveiligingsinstallatie(s) en het (onder alle omstandigheden) gewenste effect van de brandbeveiligingsinstallatie (de voorzieningen F, H en K) vallen buiten de levering van het Branddetectiebedrijf. Het Branddetectiebedrijf kan deze controle optioneel uitvoeren. Dit dient dan wel traceerbaar te zijn in de afspraken tussen Branddetectiebedrijf en opdrachtgever.
Dit geldt niet voor de sturing van de ontruiming, tevens voldoet de brandmeld-/ontruimingsinstallatie standaard aan de paragrafen 5.1 en 6.2.1 van de NEN 2575, omdat het slow-whoop signaal het enige toegepaste signaal is.

Bepalingsmethodiek: eerst fysieke actie van de te sturen voorziening controleren waarna, indien de sturing niet wordt geactiveerd, een controle tot aan de interface moet worden verricht. Als op dat moment blijkt dat er een fout zit in de brandmeld-/ontruimingsinstallatie dan moet het Branddetectiebedrijf dit oplossen.

Meldingsplicht

Als bij de controle van de gestuurde voorzieningen blijkt dat een of meer brandbeveiligingsvoorzieningen niet geactiveerd worden, of niet het gewenste effect laten zien, dan meldt het Branddetectiebedrijf dit mondeling aan de opdrachtgever en legt dit vast (aangeven welke installatie of onderdeel ervan niet geactiveerd wordt/niet het juiste effect laat zien) in het Rapport van Oplevering, bijlage E. Het is aan de opdrachtgever om dit verder op te lossen met de betreffende leverancier.

Rapport van oplevering TD/171120

d.d. 22 juni 2018

Protec
Protec Brandbeveiliging B.V.

Bijlage checklist bij oplevering

Doormelding brand:	Ontvangststation:		Tel.nr.:		Meldcode:	
Doormelding storing:	Ontvangststation:		Tel.nr.:		Meldcode:	
Aanvang storingen volgens contract binnen		24 uur				

Firmware (Mon.)			
OS (indien 6400)	6:30		
Meet(gegevens)	**BMC 1**	**BMC 1 2**	**BMC 2 3**
Locatie	DCN Receptie	LPN 1	LPN 2
Type voeding	S9000 8A_0832-CPD-1436	S9000 8A_0832-CPD-1436	Kies een item
Voeding EN 54	Ja	Ja	Ja
Bewaking netuitval gecontroleerd	Ja	Ja	Ja
	Ja	Ja	Ja
Voeding ECN	☒	☒	☒
Netspanning (Vac)	234,6	235,6	235,1
Accuspanning (Vdc)	27,5	27,5	27,6
Accuspanning per accu (V)	1. 13,7 2. 13,6	1. 13,8 2. 13,6	1. 13,7 2. 13,5
Laadspanning (Vdc) (+/- 27,6)	27,6	27,5	27,6
Ruststroom (A)	340	450	370
Alarmstroom (A)	440	1750	1400
Accu capaciteit	12v 26Ah	12v 26Ah	12v 26Ah
Datum accu's	1 juni 2018	1 juni 2018	1 juni 2018
Voeding uit E-kast	LK0-2	HKL	L2
Groep (230V)	33	1	6
	Accutest		
Spanning na afschakelen 230v	Niet gemeten, nieuwe accu's	Niet gemeten, nieuwe accu's	Niet gemeten, nieuwe accu's
Spanning na +/- 10 min.	Niet gemeten, nieuwe accu's	Niet gemeten, nieuwe accu's	Niet gemeten, nieuwe accu's
Spanning na 1 uur	Niet gemeten, nieuwe accu's	Niet gemeten, nieuwe accu's	Niet gemeten, nieuwe accu's
	JA	JA	JA
Accu's voldoen	☒	☒	☒
Storing accutest	☒	☒	☒
Aparte eindgroep gemarkeerd	☒	☒	☒
Storing voeding (230v)	☒	☒	☒
BMC schoon	☒	☒	☒
Instelling klok juist	☒	☒	☒
Vervuiling AM gecontroleerd	☒	☒	☒

Rapport van oplevering TD/171120

d.d. 22 juni 2018

Protec Brandbeveiliging B.V.

Vervolg checklist oplevering

Meetgegevens	BMC 1				BMC 1 2				BMC 2 3			
	Lus 1	Lus 2	Lus 3	Lus 4	Lus 1	Lus 2	Lus 3	Lus 4	Lus 1	Lus 2	Lus 3	Lus 4
Spanningsverlies (mV) (<1000)	500	170	90	120	130	110	130	30				
Weerstand (Ohm) (<16)	14	15	11	13	13	10	10	6				
	JA											
Alarmstroom <600mA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☐
Draadbreuk (voldoet?)	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☐
Kortsluiting (voldoet)	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☐

Zijn de volgende gegevens aanwezig in logboek	ja	nee	n.v.t.	Opmerking
Usb stick (laatste versie bestanden) (in BMC)	☒	☐	☐	
Voorblad logboek volledig ingevuld	☒	☐	☐	
PVE	☒	☐	☐	
Blokschema('s)	☒	☐	☐	
Plattegrondtekening(en)	☒	☐	☐	
Functiematrix	☒	☐	☐	
Melderlijst(en)	☒	☐	☐	
Brandweerpaneel tekening(en)	☒	☐	☐	
Handleiding(en)	☒	☐	☐	
Aansluitschema's	☒	☐	☐	
Product certificaten	☒	☐	☐	
Registratie functiebehoud	☒	☐	☐	

BRANDBEVEILIGING

INSTALLATIEWERK BRANDMELDINSTALLATIE

Electrotechniek

Certificaatnummer:
PRE2-22062018

Opdrachtgever:
Bungehuis CV
Prof. Tulpstraat 23
1018 GZ Amsterdam

Locatiegegevens:
SOHO house Amsterdam
Spuistraat 210
1012 VT Amsterdam

Brandmeldinstallatiebedrijf Klik Electrotechniek BV verklaart dat het installatiewerk aan de brandmeldinstallatie is uitgevoerd conform de eisen zoals vastgelegd in hoofdstuk 2 van het CCV-certificatieschema Installeren Brandmeldinstallaties.
Installatierapport: **IR-BEV-005, 19-06-2018**

Het certificatiemerk is toegepast onder productcertificaat nummer: **2158511, 01 maart 2015** van DEKRA Certification B.V. te Arnhem.

Leverancier:
Klik Electrotechniek B.V.

Projectleider
Hoogoorddreef 78
1101 BG Amsterdam
22-06-2018

Handtekening

CCV BMI

DEKRA gecertificeerd

Kwaliteit
Brandbeveiliging
www.dekra-seal.com

CERTIFICAAT

Nummer: 2158511

Klik Groep B.V.

Hoogoorddreef 78
1101 BG Amsterdam

voldoet aan de voorwaarden gesteld in:

CCV-Certificatieschema

Installeren Brandmeldinstallaties

Voor het toepassingsgebied:
Het onder certificaat leveren van installatiewerk aan brandmeldinstallaties.

Op grond van beoordelingen verklaart DEKRA Certification B.V. dat het gerechtvaardigd vertrouwen aanwezig is dat door Klik Groep B.V. geleverd installatiewerk aan brandmeldinstallaties voldoet aan de eisen gesteld in het CCV-certificatieschema Installeren Brandmeldinstallaties versie 4.0.

Afnemers van installatiewerk van brandmeldinstallaties en derden kunnen de status van een geldig productcertificaat nagaan bij DEKRA Certification B.V. of op www.preventiecertificaat.nl.
Dit certificaat blijft eigendom van DEKRA Certification B.V.

De geldigheid van accreditatie kan nagegaan worden bij de accreditatie-instelling (www.rva.nl).

Dit certificaat is geldig tot:	1 maart 2021
Dit certificaat is geldig vanaf:	2 mei 2018
Gecertificeerd sinds:	1 maart 2015

DEKRA Certification B.V. geeft het rechtsonder afgebeelde certificatiemerk in licentie aan Klik Groep B.V. voor onder certificaat geleverd installatiewerk aan brandmeldinstallaties.

DEKRA Certification B.V.

Directeur

Certificatie Manager

© Integrale publicatie van dit certificaat alsmede de bijbehorende rapporten is uitsluitend in hun geheel toegestaan.

PRODUCTS RvAC 001

CCV BMI

DEKRA Certification B.V. Meander 1051, 6825 MJ Arnhem Postbus 5185, 6802 ED Arnhem, Nederland
T +31 88 96 83000 F +31 88 96 83100 www.dekra-certification.nl Handelsregister 09085396

Onderwerp: FW: 13499 SOHO House Amsterdam II BMI-OAI SOHO House Amsterdam
Datum: dinsdag 10 juli 2018 10:00:17 Midden-Europese zomertijd
Van:
Aan:
CC:
Bijlagen: image002.jpg, image003.png, image001.jpg, image004.png

Beste Bra n,

Zie onderstaande mail van het inspectiebureau.

Met vriendelijke groet,

Aris Hazza | Projectbegeleider BMI/OAI | Protec Brandbeveiliging B.V. | KvK 27199664
Industrieweg 87 | 2651 BC Berkel en Rodenrijs | T +31 (0)10-5119920 | M +31 (0)6-12457569
E Aris.Hazza@hacoustoprotec.com | www.hacoustoprotec.com | www.blussysteem.com | www.aspiratie-branddetectie.nl

Van:
Verzonden: dinsdag 10 juli 2018 09:47
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: 13499 SOHO House Amsterdam II BMI-OAI SOHO House Amsterdam

Beste ,

Vooruitlopend op het inspectierapport doe ik je hierbij alvast de status van de inspectie op 9-07-2018 aan de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie bij SOHO House te Amsterdam toekomen.
Tijdens de inspectie is geconstateerd dat de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie op onderstaande zaken na doet wat men er van kan en mag verwachten. Aandachtspunt is dat onderstaande punten kunnen afwijken aangezien het rapport nog de interne procedure (collegiale toets) dient te doorlopen, echter verwacht ik geen (grote) wijzingen.

Tijdens de inspectie zijn de punten welke onderstaand in deze email vermeld (opnieuw) beoordeeld. De volgende zaken dienen nog te worden gerealiseerd/aangeleverd/opgelost:

- Administratieve zaken voor een gecertificeerde installatie. Dit betreft o.a. schoon rapport van oplevering met certificaat van leveren conform opdracht. Voor de diepgang van de initiële inspectie is het uitgangspunt dat van het brandmeldinstallatie deel een installatiecertificaat volgens het CCV certificatieschema BMI (leveren installatie) beschikbaar is. De inspectiediepgang is uitgevoerd op basis

van de kolom "met" certificaat conform het CCV inspectieschema. Een installatiecertificaat kan niet worden overlegd. Tijdens de inspectie is een kort schema aangehouden. Hierdoor zijn een aantal zaken niet beoordeeld conform het schema aangezien deze onder de verantwoording vallen van het bedrijf dat het certificaat van leveren afgeeft.

- De sturing toegangscontrole ten behoeve van het opensturing van de vluchtdeuren bij een brandalarm is nog niet functioneel. ***Op dit moment zijn daardoor alle deuren met toegangscontrole spanningsloos ontgrendeld. Hierdoor is een veilige situatie gecreëerd die geen afbreuk doet aan de doelstelling veilig vluchten bij brand. Met de opdrachtgever en eigenaar/gebruiker is afgestemd dat deze sturing pas definitief functioneel wordt, alvorens deze positief is beoordeeld door de inspectie instelling.***
- De ontruimingsalarmcentrale met ontruimingsbedieningspaneel is geïntegreerd in de brandmeldcentrale. De brandmeldcentrale is weggewerkt in een kast in de receptie. Deze kast is volgens de opdrachtgever voorzien van een deur waardoor het ontruimingsbedieningspaneel niet direct zichtbaar meer is. Tijdens de inspectie was er nog geen aanwijzing aanwezig waarop wordt vermeld dat de ruimte is voorzien van een ontruimingsbedieningspaneel. Aangezien de deur nog niet is geplaatst leidt dit op dit moment van de inspectie niet tot een afwijking.

Hopende je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Inspecteur

+31 6 81 409 717

Normec

Normec Fire Safety & Security B.V.
Brabantlaan 1
4871 ZP Etten-Leur

Contact:
T +31 76 578 0949
CoC/KvK 09123537

info-fss@normec.nl
www.normec.nl

Normec Fire Safety & Security B.V. is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid gevestigd in Etten-Leur en ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 9123537. De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde, evenals openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, zonder toestemming van Normec, niet toegestaan. Tevens is Normec niet aansprakelijk voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van verzonden e-mail, noch voor het tijdstip van ontvangst.

Van:
Verzonden: woensdag 27 juni 2018 10:17
Aan:
CC: [illegible], Bob Grosjean [illegible] Normec
FSS [illegible]
Onderwerp: 13499 SOHO House Amsterdam II BMI-OAI SOHO House Amsterdam

Beste

Hierbij doe ik je de punten toekomen welke tot nu toe zijn geconstateerd tijdens de inspectie van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie van SoHo House te Amsterdam.

Zoals bij aanvang van de inspectie besproken verkeerd het bouwwerk nog in een bouwfase. Veel zaken konden daardoor nog niet beoordeeld worden. Dit zal in een later stadium plaatsvinden. Op dit moment heb ik alleen de ochtend van maandag 9 juli nog vrij staan tot mijn vakantie, deze heb ik dan ook voor jou gereserveerd. De aanbieding hiervoor zal naar jou verstuurd worden. Graag dan z.s.m. opdracht, anders kan het zijn dat de reservering er weer wordt uitgehaald.

Tijdens de inspectie op 9 juli 2018 zijn de volgende zaken beoordeeld:

- De projectie van de automatische- en de handbrandmelders;
- De aansturing van het ontruimingsalarmsignaal met gesproken woord. Ook zijn voor zover mogelijk steekproefsgewijs geluidsmetingen uitgevoerd;
- Proefbrand in het restaurant/bargedeelte. Deze is met een positief resultaat afgerond.

Overige zaken zoals alle sturingen en de fysieke acties dienen nog beoordeeld te worden. Bij het afronden van de inspectie op 9 juli dienen deze zaken allemaal functioneel te zijn om tot een positieve conclusie te kunnen komen.

De volgende zaken dienen nog te worden gerealiseerd/aangeleverd/opgelost:

- Alle administratieve zaken welke benodigd zijn voor een gecertificeerde installatie. Dit betreft o.a. het laatste revisiepakket, schoon rapport van oplevering met certificaat van leveren conform opdracht. Voor de diepgang van de initiële inspectie is het uitgangspunt dat van het brandmeldinstallatie deel een installatiecertificaat volgens het CCV certificatieschema BMI (leveren installatie) beschikbaar is. De inspectiediepgang is uitgevoerd op basis van de kolom "met" certificaat conform het CCV inspectieschema. Een installatiecertificaat kan niet worden overlegd. Tijdens de inspectie is een kort schema aangehouden. Hierdoor zijn een aantal zaken niet beoordeeld conform het schema aangezien deze onder de verantwoording vallen van het bedrijf dat het certificaat van leveren afgeeft. Nog te ontvangen
- De liftschachten hebben een hoogte van 30 meter (personenliften) en de goederenliftschacht een hoogte van 26 meter. Tijdens de inspectie is waargenomen dat de buis van de aspiratiedetector in de liftschacht alleen bovenin de schacht is gemonteerd. Ook is er geen proefbrandrapportage aanwezig die de goede werking van deze aspiratiedetectoren in deze liftschachten aantoont. Aangetoond en akkoord
- Het bouwwerk is op het dak voorzien van een zwembad en terras. Het dakterras is niet voorzien van ontruiming. Hierdoor wordt niet voldaan aan de doelstelling veilig vluchten bij brand. Voorzien van ontruiming akoestische- en optische signalering
- De ontruimingsalarmcentrale met ontruimingsbedieningspaneel is geïntegreerd in de brandmeldcentrale. De brandmeldcentrale wordt weggewerkt in een kast in de receptie. Tijdens de inspectie was geen aanwijzing aanwezig waarop wordt vermeld dat de ruimte is voorzien van een ontruimingsbedieningspaneel. Nog geen deur aanwezig
- Tijdens de inspectie is geconstateerd de vertraging van het ontruimingsalarmsignaal in meer gebieden

wordt toegepast dan in het Programma van Eisen is beschreven en daardoor is toegestaan. Aangepast en conform

- De ruimte met de luchtbehandelingskast op de 6e verdieping is niet voorzien van een nevenindicator. Dit heeft een negatieve invloed op de herleidbaarheid van de automatische melder. Voorzien van indicator
- De ruimte op de 6e verdieping met daarin de regelkast van de luchtbehandelingsinstallatie is niet voorzien van een automatische melder. Voorzien van bewaking
- Bijna alle automatische melders in de kluisruimten zijn niet deugdelijk bevestigd. Bevestigd
- De 4e verdieping is voorzien van een koelcel welke niet is voorzien van bewaking. Tijdens de inspectie was er geen toegang tot deze koelcel. Volgens de projectietekening heeft deze ruimte een oppervlakte van 12meter^2. De hoogte is echter onbekend. Het is aannemelijk dat deze ruimte het volume van ≥ 20 meter^3 overschrijdt. Deze is ≥ 20 meter^3.
- Ruimte 0.21 opslag en spoelruimte met een oppervlakte van 4 meter^2 is niet voorzien van bewaking. Voorzien van bewaking
- De handbrandmelder gepositioneerd tegenover kamer 309 is niet deugdelijk bevestigd. Bevestigd

Hopende je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Inspecteur

+31 6 81 409 717

Normec

Normec Fire Safety & Security B.V.
Brabantlaan 1
4871 ZP Etten-Leur

Contact:
T +31 76 578 0949
CoC/KvK 09123537

info-fss@normec.nl
www.normec.nl

Normec Fire Safety & Security B.V. is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid gevestigd in Etten-Leur en ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 9123537. De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde, evenals openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, zonder toestemming van Normec, niet toegestaan. Tevens is Normec niet aansprakelijk voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van verzonden e-mail, noch voor het tijdstip van ontvangst.

Van:
Verzonden: woensdag 27 juni 2018 09:03
Aan:
CC:
Onderwerp: inspectie SoHo House

Beste Christian,

Afgelopen maandag heeft er een inspectie plaatsgevonden van de brandmeld- en ontruimingsinstallatie van het SoHo House, Spuistraat 210 te Amsterdam, graag ontvangen wij de resultaten cq opmerkingen welke vanuit deze inspectie naar voren zijn gekomen, zodat wij hier actie op kunnen ondernemen. Tevens vindt er as vrijdag een ronde plaats met de gemeente (en Brandweer), dan zou deze rapportage meer dan handig zijn.

Vooruitlopend op het officiële verzoek/opdrachtverstrekking wil ik je vragen om maandag 9 Jullie vrij te houden in jouw agenda (ik begreep van Arris dat je die datum nog niet had staan) om een tweede inspectie van de restpunten te doen plaatsvinden

Met vriendelijke groet,

Projectleider E

Klimaattechniek B.V.
Electrotechniek B.V.

Hoogoorddreef 78, 1101 BG AMSTERDAM
Postbus 22790, 1100 DG AMSTERDAM

T: +31 20 69 66 885
E: info@klikbv.nl
www.klikbv.nl

Think before you print this

De informatie in dit E-Mail bericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde en zij die gerechtigd zijn daarvan kennis te nemen, is verboden. Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, gelieve onmiddellijk contact op te nemen met de afzender per kerende E-Mail. Wij verzoeken u dit E-Mail bericht te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken. Klik Electro- en Klimaattechniek aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor onjuiste, onvolledige dan wel ontijdige overbrenging van de inhoud van een verzonden E-Mail bericht, noch voor door haar daarbij overgebrachte virussen.

Nasirkhan, Josie

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 13 april 2018 11:56
Aan: Hoogerhoud, Kirsti
CC:
Onderwerp: Re: Bungehuis : reactie op ontwerpbesluit gebruiksvergunning en advies brandweer
Bijlagen: PvE-OAI _versie 8_Spuistraat 210_Amsterdam_10-04-2018[1].pdf

Beste Kirsti,

Ter aanvulling op onderstaande zie bijgaand het aangepaste PVE, waarin de ondergenoemde ontruimingsscenarios zijn opgenomen. Denk jij dat het nog nuttig is als ik rechtstreeks telefonisch contact zoek met de brandweer ?

Groet,

Vriendelijke groet /Kind regards,



Aedes Real Estate
[redacted]
Professor Tulpstraat 23
1018 GZ AMSTERDAM
The Netherlands
+31 20 3305600

www.aedesrealestate.nl

copyright © Aedes
Dit bericht (inclusief eventuele bijlagen) is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de perso(o)n(en) vermeld in de aanhef. Als dit bericht niet voor u bestemd is, verzoeken wij u dit onmiddellijk aan ons door te geven. We verzoeken u in dat geval tevens om dit bericht en eventuele kopieën van uw computer, servers, netwerken en andere digitale dragers te verwijderen en de inhoud op geen enkele wijze openbaar te maken of te verveelvoudigen.

This message (including annexes, if any) is confidential and is intended only for the individual or individuals named in the introduction. If the reader of this message is not the intended recipient, please notify us immediately. If you have received this e-mail message in error, please delete the message and its copies from your computer, server, networks and any other digital device and do not publish it or multiply its contents in any way whatsoever.

Van: [redacted]
Datum: dinsdag 10 april 2018 11:11
Aan: "Hoogerhoud, Kirsti"
CC:
Onderwerp: Bungehuis : reactie op ontwerpbesluit gebruiksvergunning en advies brandweer

Beste Kirsti,

We hebben het ontwerpbesluit en het advies van de brandweer (bijgaand) intern beoordeeld. Zie onder onze opmerkingen. Zou jij dit door kunnen sturen naar de brandweer en vragen om een reactie ?

Ontwerpbesluit (zie bijgaand)

Vergunningvoorschriften

- ***Brandweerlift volgens NEN 1594*: In de bouwvergunning is niet voorzien in een brandweerlift. Zie ook** de brandveiligheidsrapportage Peutz (bijlage bouwvergunning), waarin geen brandweerlift is genoemd. Deze eis is niet van toepassing aangezien er uitgegaan wordt van een verbouwsituatie van een bestaand (monumentaal) bouw. Graag daarom deze eis verwijderen uit de vergunningsvoorschriften.
- ***Ontruimingsinstallatie type A volgens NEN 2575*** : In het advies van de brandweer is opgenomen dat ze akkoord zijn met Type B+. Graag in het definitief besluit verwijzen naar deze goedkeuring van de brandweer.

Advies Brandweer (zie bijgaand)

PVE Ontruimingsinstallatie :

Er zat inderdaad een discrepantie tussen het advies Peutz en het PVE van MHV inzake de ontruimingsprocedure. Het was altijd de intentie om het gebouw geheel te ontruimen bij een alarm, dit was inderdaad niet goed verwerkt in het PVE en zal worden aangepast. Echter gaat men wel uit van een vertragingsprocedure. Deze passen we toe in al onze hotels in Amsterdam en is van groot belang om vals alarm eruit te kunnen filteren. Als er niet zou worden voorzien in een vertragingsprocedure, is er veel risico op onnodig ontruimen en onnodig uitrukken van de brandweer. De ontruimingsprocedure voorziet weliswaar vanwege de 24/7 receptie niet in een directe doormelding naar de brandweer, maar in het ontruimingsplan is wel opgenomen dat bij ontruimingssignaal de brandweer direct gebeld zal worden.

Zie onder de aangepaste ontruimingsprocedure (uitgaande van uitsluitend volledig ontruimen maar met een vertragingsprocedure) die zal worden opgenomen in het PVE Ontruimingsinstallatie:

- Handbrandmelding: Totaal ontruiming (zonder vertraging).
- Automatische brandmelding uit de (nood)trappenhuizen: Totaal ontruiming (zonder vertraging).
- Automatische brandmelding op hotelkamer: direct luid alarm in de betreffende hotelkamer. Indien deze melding binnen 60 seconden geaccepteerd wordt zal er een zoektijd van 180 seconden geactiveerd worden. Indien de melding niet binnen 60 seconden geaccepteerd wordt óf de 180 seconden zoektijd zijn verstreken wordt het luid alarm (ontruiming) voor het gehele gebouw in werking gesteld. Daarnaast zal bij een tweede melder in alarm direct het luid alarm in het gehele gebouw geactiveerd worden.
- Automatische brandmelding publieke gebieden, Back of House en de afzuigkappen met Ansul installatie: Geen aansturing luidalarm, alleen rode led op de melder. Indien deze melding binnen 60 seconden geaccepteerd wordt zal er een zoektijd van 180 seconden geactiveerd worden. Indien de melding niet binnen 60 seconden geaccepteerd wordt óf de 180 seconden zoektijd zijn verstreken

wordt het luid alarm (ontruiming) voor het gehele gebouw in werking gesteld. Daarnaast zal bij een tweede melder in alarm direct het luid alarm in het gehele gebouw geactiveerd worden.

Om een snelle en accurate opvolging bij de vertragingsprocedure mogelijk te maken worden de alarmmeldingen via een ESPA koppeling doorgemeld op de portable telefoons van de BHV-ers van het hotel. Deze koppeling is echter geen onderdeel van de te certificeren installatie maar een additionele eis van de eigenaar/vergunninghouder i.v.m. de omvang van het gebouw.

Ontruimingsplan

We leggen momenteel de laatste hand aan het ontruimingsplan, welke afgestemd is op bovenstaande prodcure/scenario's. Tevens zullen we de bovengenoemde procedure samenvatten in een overzichtelijk cause&effect schedule en deze bij het ontruimingsplan voegen. Alle BHV-ers zullen worden getraind en er zullen jaarlijks ontruimingsoefeningen plaatsvinden.

Zowel het aangepaste PVE Ontruimingsinstallatie als het Ontruimingsplan zullen dus nog ter definitieve controle en goedkeuring worden voorgelegd aan de brandweer.

We gaan ervan uit dat bovenstaande aanpassing een passende oplossing biedt om de brandveiligheid van dit pand en het beoogde gebruik goed te kunnen waarborgen. We zullen ook nog een eindinspectie doen zodra de installaties opgeleverd en gecertificeerd zijn.

En dan nog een laatste punt voor wat betreft brandwerendheid :

Brandwerend gordijnen

Verder hebben we nog een vraag over brandwerendheid van gordijnstoffen in de hotelkamers en publieke gebieden. Deze worden geimpregneerd conform bijgaand certificaten (DIN4102-B1

en NEN-EN13773 Class 3). Graag uw bevestiging of deze akkoord zijn voor wat betreft vereiste brandklasse.

Graag dit doorsturen aan de brandweer en vragen of ze hierop kunnen akkoord kunnen geven. Dan kunnen wij de stukken definitief opmaken en uploaden op OLO. Indien telefonisch overleg gewenst is zijn wij uiteraard beschikbaar.

Veel dank,

Vriendelijke groet /Kind regards,



Aedes Real Estate

Professor Tulpstraat 23
1018 GZ AMSTERDAM
The Netherlands
+31 20 3305600

www.aedesrealestate.nl

copyright © Aedes
Dit bericht (inclusief eventuele bijlagen) is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de perso(o)n(en) vermeld in de aanhef. Als dit bericht niet voor u bestemd is, verzoeken wij u dit onmiddellijk aan ons door te geven. We verzoeken u in dat geval tevens om dit bericht en eventuele kopieën van uw computer, servers, netwerken en andere digitale dragers te verwijderen en de inhoud op geen enkele wijze openbaar te maken of te verveelvoudigen.

This message (including annexes, if any) is confidential and is intended only for the individual or individuals named in the introduction. If the reader of this message is not the intended recipient, please notify us immediately. If you have received this e-mail message in error, please delete the message and its copies from your computer, server, networks and any other digital device and do not publish it or multiply its contents in any way whatsoever.

MVH ADVISEURS

Programma van Eisen Ontruimingsalarminstallatie SOHO house Amsterdam

Inleiding:
Het voormalige universiteitsgebouw ("Bungehuis") aan de Spuistraat 210 te Amsterdam wordt getransformeerd tot SOHO house Amsterdam. De uitgangspunten om tot een verantwoorde ontruimingsalarminstallatie te komen ten behoeve van het SOHO house Amsterdam zijn gedefinieerd en beschreven in dit Programma van Eisen (verder PvE). Dit PvE vormt derhalve het uitgangspunt en het toetsingskader voor de brandbeveiliging in bovengenoemd object.

Het doel van de ontruimingsalarminstallatie is om de aanwezige personen bij een beginnende brand snel te waarschuwen en een ontruiming op te starten.

Gebruiksfunctie
Het SOHO house Amsterdam heeft als gebruiksfunctie: logies-, sport- en bijeenkomstfunctie. Als nevenfunctie is nog sprake van een winkel-/(lichte) industriefunctie (keuken en opslag).

De hoogste vloer van de logiesfunctie ligt op circa 13 meter boven het meetniveau. De hoogste vloer van de bijeenkomstfunctie ligt op circa 20,75 meter en de sportfunctie op circa 24 meter boven het meetniveau. Conform bijlage B van de NEN 2575:2012-1 dient er een luid alarminstallatie type B aanwezig te zijn, omdat de hoogste verblijfsvloer van de logiesfunctie onder de 20 meter ligt. Voor de bijeenkomst-/sportfunctie is er geen hoogte eis in bijlage B opgenomen.

Er wordt uitgegaan van een zgn. B-plus ontruimingsalarminstallatie met gesproken mededeling in twee talen. Dat is een opgewaardeerde type B ontruimingsalarminstallatie met gesproken mededeling, welke voldoet aan de voorschriften van een type B installatie, maar de functionaliteit heeft van een A-installatie.
De ontruimingsalarminstallatie dient voorzien te worden van een inspectiecertificaat volgens art. 6.23 van het Bouwbesluit 2012.

De inhoud van dit PvE is gebaseerd op:
- Bouwbesluit 2012 en de regeling Bouwbesluit 2012;
- NEN 2575:2012-1 en 3 en aanvulling 3/A1:2013;

1 Gegevens			
Documentnummer	2017.478OAI	**Versienummer**	8
Datum opmaak	12-06-2017, gewijzigd 10-04-2018		
PvE-opsteller	MVH Adviseurs BV Fonteinkruid 1 3931 WT Woudenberg		
Certificering vereist	☒ Ja	Certificatie conform een Inspectiecertificaat als bedoeld in artikel 6.23 van het Bouwbesluit 2012.	
	☐ Nee		
Bouwwerk	Gebruiksfunctie :logies-, bijeenkomst-, sport- en industriefunctie (keuken en opslag) Naam bouwwerk: SOHO house Amsterdam Adres : Spuistraat 210, 1012 VT Amsterdam		
Doel installatie	☒ Persoonlijke bescherming		
Omgevingsvergunning, activiteit bouwen	BWT1903953		
Omgevingsvergunning, activiteit brandveilig gebruik	n.n.b.		
Eigenaar / Gebruiker	Bungehuis CV Prof. Tulpstraat 23 1018 GZ Amsterdam Contactpersoon: (Beheerder ontruimingsalarminstallatie : n.n.b.		
Eisende partij(en)	☒ gemeente Amsterdam ☒ eigenaar/gebruiker		
Type(n) ontruimingsalarmin-stallatie(s)	☐ Luid alarminstallatie type A ☒ Luid alarminstallatie type B-plus ☐ Stil alarminstallatie, draadloos ☐ Stil alarminstallatie m-et attentiepanelen		

1 Gegevens

Tekeningen welke zijn gebruikt voor de opstelling van dit PvE:

tekeningen K+P architecten

Projectnummer : SA210, nummer W-_1 t/m W-06

Datum : 12-05-2017

Tekeningen behoren formeel niet tot het PvE. De definitieve projectietekeningen zullen worden opgesteld nadat het PvE is goedgekeurd.

2. Eisen ontruimingsinstallatie B-plus		*Invullen door PvE-opsteller*
§ NEN 2575	**Omschrijving**	**Eis NEN 2575-3 en 3/A1**
4.4	Systeembeschikbaarheid Alleen specificeren in afwijkende situaties waarbij moet worden afgeweken van NEN 2575-3	☐.....% vanwege ....
	Toelichting	
6.2.2 en 6.2.3	De taal of talen waarin een mededeling moet worden uitgezonden	☒ Nederlands ☒ Engels ☐ ..... ☐ .....
	Toelichting: Aanvrager wenst een type B-plus installatie toe te passen met een vooraf opgenomen ontruimingsboodschap.	
6.4.1	De wijze van activering	☒ BP ☒ HBM ☒ BM ☐ Ext ☒ BM in relatie tot samenvallende vluchtroutes
	Toelichting bij "wijze van activering": BP = bedieningspaneel HBM = handbrandmelder BM = automatische brandmelder Ext = externe melder	OPMERKING In het gebouw is sprake van samenvallende vluchtroutes. De ontruimingssignaalgevers in het desbetreffende deel dienen automatisch te worden aangestuurd bij het in alarm komen van een automatische melder in dat deel.
	Toelichting	
6.4.1	Vertraging in de activering door automatische brandmelders	☒ Ja, 4 minuten zie verder 14.2 ☐ Nee OPMERKING De vertraging behoort in de brandmeldcentrale te worden uitgevoerd
	Toelichting:	
9.3	Doormelding van storing Zie ook brandmeldinstallatie	☒ Intern, Locatie: receptie bij entree ☐ Extern ☐ PAC ☐ Andere locatie .....
	Toelichting: het gebouw is voorzien van een 24 uurs bezetting welke de storingen afhandelt.	

2. Eisen ontruimingsinstallatie B-plus		*Invullen door PvE-opsteller*
§ NEN 2575	**Omschrijving**	**Eis NEN 2575-3 en 3/A1**
10.2.2	Uitvoering bedieningspaneel	Alleen specificeren wanneer een tekstpaneel niet toereikend is ☐ Geografisch paneel
	Toelichting	
11.2	Kleur optische signaalgever	☐ Wit ☒ Rood ☐ Anders, ……
	Toelichting: Ruimtes met verhoogd geluidsniveau als bedoeld in de norm;	
14.2	Omvang ontruimingsgebied	De huidige stand der techniek en met het toepassen van een B (-plus) installatie is het mogelijk om bij brandmelding op melderniveau te alarmeren. - Handbrandmelding totaal ontruiming gehele gebouw direct. - Automatische brandmelding uit de (nood)trappenhuizen: totale ontruiming gehele gebouw direct. - Automatische brandmelding op hotelkamer: direct luid alarm in betreffende hotelkamer. Indien binnen 60 seconden geaccepteerd volgt een 180 seconden (verkentijd). Als acceptatie en/of verkentijd is verstreken wordt luid alarm (ontruiming) voor het gehele gebouw in werking gesteld. - Automatische brandmeldingen Public areas, BOH en Ansul afzuigkappen: activering rode led op melder. Indien binnen 60 seconden geaccepteerd volgt een 180 seconden (verkentijd). Als acceptatie en/of verkentijd is verstreken wordt luid alarm (ontruiming) voor het gehele gebouw in werking gesteld. - De melders van de receptie/lobby zijn voorzien van flitsers. Bij elke brandmelding zullen de flitsers voor de interne organisatie worden geactiveerd. Bij een totaal ontruiming zal ook het akoestisch signaal aangestuurd worden De receptie kan via het ontruimingspaneel iedere alarmeringszone apart laten ontruimen. Zie verder alarmeringszones. Verder is naast het ontruimingspaneel een handbrandmelder aanwezig voor totaal ontruiming en activering van alle sturingen. Op het ontruimingspaneel dient een knop “totaal ontruiming” aanwezig te zijn. In het ontruimingsplan sluit de ontruimingsinstructie aan op dit programma van eisen.

2. Eisen ontruimingsinstallatie B-plus

Invullen door PvE-opsteller

§ NEN 2575	Omschrijving	Eis NEN 2575-3 en 3/A1	
		Ruimten die van het ontruimingsgebied worden uitgesloten: ☒ koel- en vriesruimten (geen verblijfsruimte) ☒ bergingen < 8 m² (geen verblijfsruimte) ☒ sanitaire ruimten in de hotelkamers en de openbare gemeenschappelijke toiletruimten. De gemeenschappelijke voorruimten en voorhal voor openbare toiletten zijn niet uitgesloten. ☒ (nood)trappenhuizen en sluizen gelegen aan de buitengevel	
	Toelichting:		
14.3	Alarmeringszones	Afzonderlijke alarmeringszones 1. Totaal	Aangestuurd door detectiezone (te bepalen door branddetectiebedrijf)
		Bij atria ☐ Alle ruimten die aan de atria grenzen	
	Toelichting:		
15.2.2 en 15.2.3	Locatie en aantal bedieningspanelen	Hoofdbedieningspaneel ☒ receptie bij entree	
		Nevenbedieningspaneel ☐ …… OPMERKING Bij de toelichting per nevenbedieningspaneel vermelden welke alarmeringszones mogen worden geactiveerd	
	Toelichting		
15.4	Bijzondere omgevingsinvloeden alsmede akoestische eigenschappen van ruimten die van invloed kunnen zijn op de standaardruimten	Ruimte	Omstandigheden
	Toelichting		

4. Aanvullende eisen/opmerkingen

Invullen door eisende partij(en) en PvE-opsteller

- Transmissiewegen dienen te voldoen aan de gestelde eisen conform de NEN 1010, NEN 2575:2012 en de NPR 2576:2005.
- De volgende schriftelijke verslaglegging dient bij de opdrachtgever, en de PvE opsteller te worden aangeboden:

  ☒ Rapport van Oplevering zonder restpunten door branddetectiebedrijf.

  ☒ Geluidsmeting rapportage.

  ☒ Alle documenten dienen in het logboek te worden bewaard.

- Nabij de brandmeldcentrale dient een verkorte instructie aanwezig te zijn.
- Bij verandering van de inrichting en/of het gebruik van het bouwwerk moet de eigenaar of gebruiker, de gemeente, de PvE opsteller en het branddetectiebedrijf direct schriftelijk van de wijzigingen op de hoogte stellen;
- Het beheer, de controle en het onderhoud van de installatie moet overeenkomstig de NEN 2654-2 worden uitgevoerd.
- Voor het bouwwerk is een ontruimingsplan opgesteld. Het ontruimingsplan sluit aan op de in dit PvE gemaakt afspraken.
- Er is een beheerder brandmeld- ontruimingsalarminstallatie aangesteld;

5. Goedkeuring		*Invullen door eisende partij(en) en PvE-opsteller*
Partij	**Gegevens**	**Handtekening**
Bevoegde autoriteit ☒ Eisende partij	Gemeente Amsterdam Stadsdeel Centrum Postbus 202 1000 AE Amsterdam Contactpersoon:	
Eigenaar / Gebruiker ☒ Eisende partij	Bungehuis CV Prof. Tulpstraat 23 1018 GZ Amsterdam Contactpersoon:	
PvE-opsteller	MVH Adviseurs BV Fonteinkruid 1 3931 WT Woudenberg Tel: 033-2586334 Contactpersoon:	MVH Adviseurs B.V. Fonteinkruid 1 3931 WT WOUDENBERG