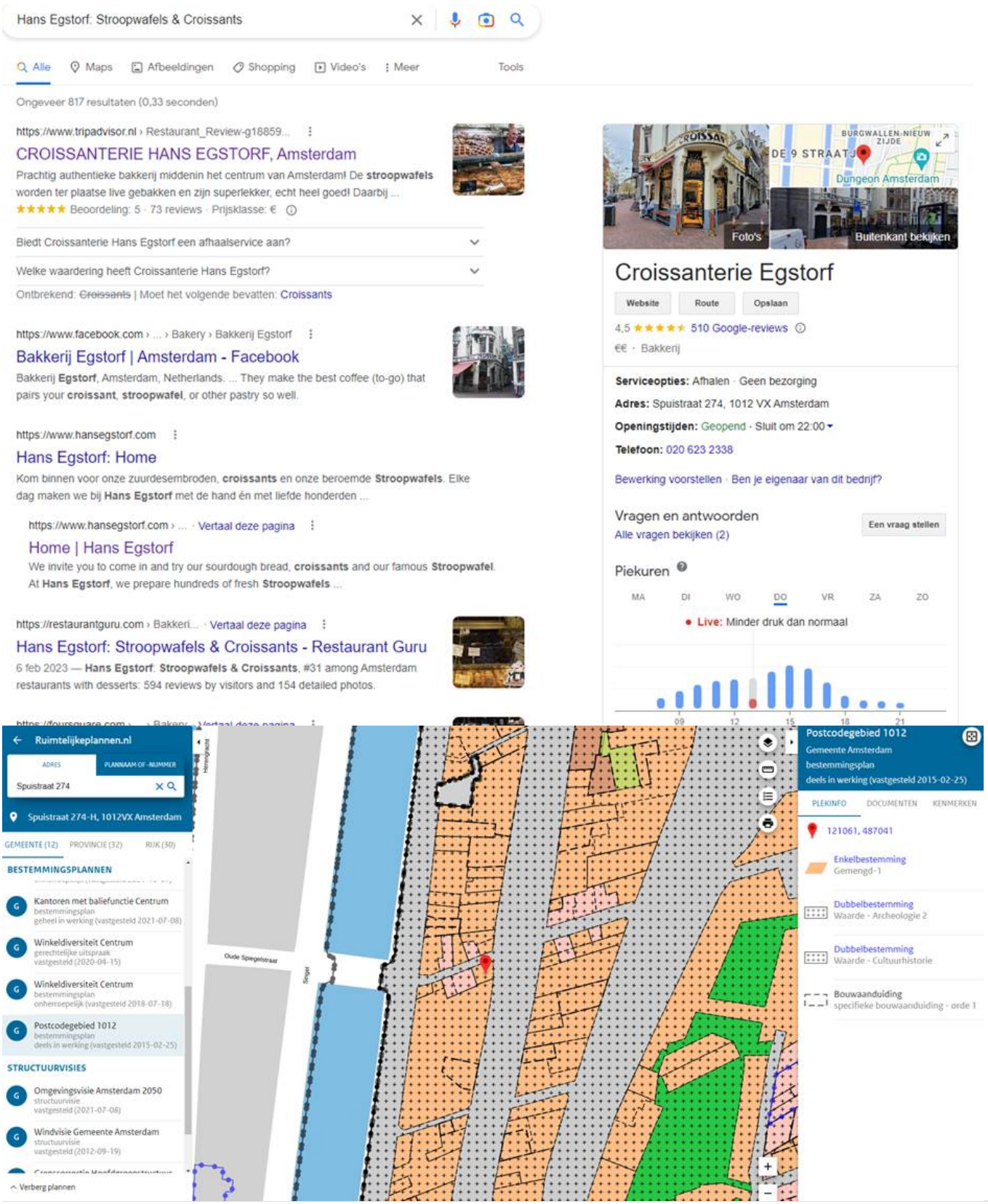
From 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Subject **RE: Overlast van toeristenbakkerij**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e
<5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date February 24, 2023 at 9:36:46 AM CET

Microsoft Exchange Server;converted from html;
Allen,
Dat laatste is het geval voor wat betreft eetwinkelactiviteiten: als men aantoont voor 6 oktober 2017 al als eetwinkel te functioneren en ook aantoont dit onafgebroken (of althans niet langer dan een jaar onderbroken) te hebben voortgezet dan is overgangsrecht van toepassing voor dat deel van de bedrijfsvoering dat als eetwinkel was aan te merken. Intensiveren is niet toegestaan ten opzichte van de eetwinkelbedrijvigheid voor de genoemde datum is niet toegestaan.
Het geldt niet voor horeca 1 en niet voor souvenirwinkel. Dat was immers al langer verboden.
Er is geen zienswijze ingediend over het ontwerpbestemmingsplan Winkeldiversiteit Centrum uit 2018 over dit adres.
Met vriendelijke groet,
Mr 5.1, 2, e
Strategisch adviseur â€“ Directie Ruimte en Duurzaamheid
Gemeente Amsterdam
T 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl
linkedin.com/company/directie-ruimte-en-duurzaamheid
Weesperplein 8, 1018XA Amsterdam
amsterdam.nl
werkdagen: ma, di, wo, do, vr

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: donderdag 23 februari 2023 13:58
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e e ;5.1, 2, e 5.1, 2, e
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e ;5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: RE: Overlast van toeristenbakkerij

Ha 5.1, 2, e
Adres is Spuistraat 274
Pand heeft de bestemming â€˜Gemengd-1â€™
Het pand is niet opgenomen in het BP Winkeldiversiteit dat een â€˜eetwinkelâ€™ is toegestaan.
Op het moment dat het Voorbereidingsbesluit Winkeldiversiteit in werking trad had dit adres geen mengformule.
Een mengformule is dus niet toegestaan en een gevelbank (letterlijk aan de gevel!!) al helemaal niet.
Hoe het bestaande concept te beoordelen?
Om een beeld te krijgen heeft 5.1, 2, e fotoâ€™s met ons gedeeld, maar het wordt nog duidelijker wanneer je de fotoâ€™s op internet bekijkt.
Wat ze tot de verbouwing deden kon worden geschaard onder een normale bakkerij.
Sinds de verbouwing lijkt het inderdaad verworden tot een eetwinkel/horeca 1
Het assortiment is verschoven naar dat van een eetwinkel en op het internet zijn fotoâ€™s en filmpjes te zien dat stroopwafels ter plekke verse worden bereid van een topping worden voorzien.
Ze worden aan de klanten meegegeven op een wijze dat ze direct worden geconsumeerd. Dit is weer typische horeca 1.
Dat een groot deel van het aangeboden assortiment bestaat uit verpakte stroopwafels is niet iets waar we blij van worden, maar niet iets waar we op kunnen ingrijpen. Tenzij geloof ik de verpakking is voorzien van een opdruk waardoor het valt te classificeren als souvenir.
Ik heb mezelf ook de vraag gesteld of wij het bereiden en voor directe consumptie verkopen bij de inventarisatie voor het Voorbereidingsbesluit Winkeldiversiteit mogelijk over het hoofd hebben gezien.
Uit de reviews op tripadvisor kom ik pas in 2018 voor het eerst een opmerking over stroopwafels tegen. Dat lijkt er op te duiden dat ze daarmee pas zijn begonnen na de inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit.
Bij mijn weten is er geen zienswijze ingediend waarbij de vorige ondernemers toch vonden dat ze als eetwinkel moeten worden aangemerkt.
Ik weet niet of ze onder het overgangsrecht zouden kunnen vallen wanneer ze kunnen aantonen dat â€“ wat nu strijdig lijkt â€“ al voor de inwerkingtreding van het Voorbereidingsbesluit deden.
Hoe zit dat 5.1, 2, e
https://www.hansegstorf.com/en



Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 23 februari 2023 11:45
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Overlast van toeristenbakkerij

5.1, 2, e 5.1, 2, e

Wat is het exacte adres?

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Jurist handhaving
Stadsdeel Centrum

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 23 februari 2023 11:43
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Overlast van toeristenbakkerij

Hey 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Kunnen jullie hier een blik naar werpen of de verkochte producten nog volgens de bestemming kloppen. Ik stuur jullie separaat de fotoÂ´s door van de winkel Hans Egdorf.

Mvg 5.1, 2, e

Van 5.1, 2, e
Verzonden: dinsdag 21 februari 2023 14:38
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Overlast van toeristenbakkerij

Geachte mijnheer 5.1, 2, e beste 5.1, 2, e
Mijn naam is 5.1, 2, e
Al ruim elf jaar ben ik de eigenaar van een winkel 5.1, 2, e
Het afgelopen najaar is de bakkerij 5.1, 2, e overgenomen door een nieuwe eigenaar. Deze heeft het concept van de zaak veranderd in een stroopwafelzaak voor toeristen, (de broden die je er uitgestald ziet, zijn ter decoratie, niet te koop) in plaats van een bakkerij.
Nu er weer meer toeristen zijn, ondervind mijn zaak erg veel overlast hiervan. De stroopwafel- klanten willen niet staand hun snack eten en er zijn natuurlijk geen tafeltjes. In groten getalen bezetten ze continu mijn vensterbanken en stoep en blokkeren mijn etalages en toegang. Dit vind ik heel vervelend, ik kan moeilijk de hele dag mensen wegjagen alsof het duiven zijn. Daarnaast wordt het â€™s middags zo druk in de steeg met wachters op zoâ€™n wafel dat er gevaarlijke verkeerssituaties ontstaan. Het is pas Februari dus dit zal in de lente nog veel erger worden.
Natuurlijk zal ik dit alles nogmaals met de eigenaar van de betreffende zaak bespreken, maar ik laat u parallel alvast bovenstaand weten. Ik ben ook een beetje verbaasd eerlijk gezegd, ik dacht dat het beleid van de gemeente erop gericht was geen Nutella achtige winkels meer toe te staan.
Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
5.1, 2, e
5.1, 2, e