Gemeente Amsterdam

kabinet

Aan	Bestuurlijk Team Vernieuwing Erfpachtstelsel: wethouder Van der Burg, wethouder Choho en wethouder Ivens
Van	Projectteam VES
Datum	13 april 2017

Onderwerp: **BT vernieuwing erfpacht 18 april**

Op 12 april heeft u via de mail de stukken voor het BT van 18 april ontvangen.

Bijgaand ontvangt u deze stukken in hardcopy.

Toelichting bij de hier bijgevoegde stukken:

1. Ten opzichte van de mail van 12 april is toegevoegd bijlage 4b5. Lijst BSQ's (is aangepast op de agenda).
2. Gewijzigd ten opzichte van de versies uit de mail van 12 april zijn:
   4a1. Collegevoordracht Overstapregeling
   4b1. Collegevoordracht Beleid Grondwaardebepaling
   4b3. Verschillen grondwaardebepaling tussen grondprijsbeleid 2016 en de WOZ-methode
   In deze drie stukken is nog een aantal getallen geactualiseerd.
3. Het Rebel rapport is niet gereed en het lukt Rebel ook niet om dat voor het weekend af te ronden. We hebben er daarom voor gekozen om op het memo van Rebel (4a5) nog een korte notitie toe te voegen waarin we in gaan op:
   a. De uitleg van het systeemverschil tussen het huidige grondprijsbeleid en het nieuwe grondprijsbeleid. Dat was 73% en is nu 8%.
   b. Inzicht in het effect van de recente waardestijging op de prognose van de inkomsten bij gelijkblijvend grondprijsbeleid. Doordat ten opzichte van het inspraakmoment er een half jaar is verstreken is er ook een extra jaar met bovengemiddelde waardestijging als gevolg waarvan de opbrengsten uit het huidige erfpachtstelsel hoger uit zullen komen (ondanks de hogere deskundigenafslag van 25%).