Wingerdweg 38-40

VO | Conceptaanvraag 25-10-2024

Afdeling/team : R&D Noord Stedenbouw (5.1, 2, e
Meewerken : Ja
Motivatie/Voorwaarden :

Aanleiding

De conceptaanvraag d.d. 25-10-2024 is een vervolg op de volumestudie d.d. 14-07-2022 en de
conceptaanvraag d.d. 21-07-2023. Naar aanleiding van de laatste aanvraag heeft uitgebreid overleg plaatsgevonden tussen M&A en R&D m.b.t. de vraag in welke mate de vernieuwing van de voormalige telefooncentrale stedenbouwkundig mogelijk is en inpasbaar in het Rijksbeschermd Stadsgezicht Amsterdam Noord. Naast een aantal punten waar overeenstemming over bestond (behoud en renovatie van het meest karakteristieke bouwdeel uit 1941 en geen serre aan de zijde van de Wingerdweg leidde met name de voorgestelde bouwhoogte (5 in plaats van 4 lagen) tot verschil van inzicht.

Stedenbouwkundig is een bouw3hoogte van 5 lagen stedenbouwkundig verdedigbaar omdat het bouwblok waarin de voormalige telefooncentrale ligt van oudsher wordt gekenmerkt door solitaire gebouwen of gebouwcomplexen uit verschillende perioden, met verschillende bouwstijlen en bouwhoogten. Omdat dit bouwblok onderdeel is van het Rijksbeschermd Stadsgezicht Amsterdam Noord dient nieuwe bebouwing zich te voegen in deze bouwstructuur. Tegelijkertijd staat de ontwikkeling van Amsterdam Noord niet stil. Parallel aan de vaststelling van het Rijksbeschermd Stadsgezicht in 2014 is aan het einde van de Varenweg de Jip Golsteijnbrug gebouwd over het No0rd-Hollandsch Kanaal. Door deze fietsbrug is de Varenweg onderdeel geworden van de belangrijkste fietsverbinding van oost naar west in Amsterdam Noord. Bovendien ligt aan de overzijde van de brug station Noorderpark van de Noord/Zuidlijn, die in 2018 werd geopend. In de Omgevingsvisie Amsterdam 2050 (vastgesteld8 juli 2021) is het gebied rond station Noorderpark vervolgens aangewezen als ‘Schakelpunt’: Een plek waar verschillende buurten of gebieden met de ruggen tegen elkaar liggen en verkeer domineert, maar ook een plek met potentie om een centrale en verbindende rol te spelen voor de omgeving door het toevoeging van bebouwing, nieuwe functies en een aantrekkelijke openbare ruimte. Op dit moment is nog niet bekend op welke wijze deze integrale opgave voor het gebied rond station Noorderpark wordt ingevuld, maar het voorgestelde programma in de aanvraag sluit volledig aan op bovenstaande ambitie en vanuit dit toekomstperspectief wordt met een hoogte van 5 bouwlagen een goede balans tussen de bestaande bouwhoogtes in de omgeving (zie eerdere adviezen) en de beoogde toekomstig ontwikkeling(en) tussen dit gebouw en station Noorderpark.

In de huidige conceptaanvraag zijn de hoofdopzet, de bouwhoogte en het programma vrijwel identiek aan de conceptaanvraag uit 2023, maar op basis

van een architectonische analyse van het te behouden bouwdeel is een grotendeels nieuw plan ontworpen waarin de bestaande kwaliteit wordt versterkt en voortgezet in het nieuwe t.p.v. het te vervangen bouwdeel. Dit heeft geleid tot een verbeterde ontsluiting en oriëntatie van de woningen t.o.v. de concept aanvraag uit 2023, maar ook tot een veel betere uitstraling van het te behouden gebouw door de bestaande en oorspronkelijke detaillering te versterken, door geen serre te bouwen in de tuin én door de oorspronkelijk tuinmuur langs de Wingerdweg in ere te herstellen. Bovendien wordt de bouwkundige geleding van het te behouden bouwdeel op een inventieve wijze voortgezet in het nieuwe bouwdeel waardoor i.t.t. de vorige aanvraag een logische aansluiting ontstaat tussen beide bouwdelen, ook qua bouwhoogte. Gelet op alle wijzigingen en verbeteringen t.o.v. de vorige aanvraag is de huidige aanvraag akkoord vanuit stedenbouw.