VN2025-017366
rve ingenieursbureau

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Nieuw-West van 09 december 2025

Portefeuille: Openbare Ruimte en Groen (33)

Agendapunt: B1

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Vaststellen van het definitief ontwerp voor de herinrichting van de westelijke strandjes in Oeverlanden en het beschikbaar stellen van het daarvoor benodigde uitvoeringsbudget

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Nieuw-West besluit

1. Het participatieverslag Oeverlanden vast te stellen;
2. Het definitief ontwerp voor de westelijke strandjes, inclusief de boulevard vast te stellen;
3. In te stemmen met de uitvoering van de herinrichting van de westelijke strandjes conform het definitief ontwerp, exclusief de boulevard.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit in te stemmen met het definitief ontwerp voor de herinrichting van de westelijke strandjes in de Oeverlanden en hiervoor het benodigde budget beschikbaar te stellen. Met dit besluit kan de uitvoering in december 2025 starten, zodat de vernieuwde strandjes, speeltoestellen en ligweides vóór de zomer van 2026 weer open zijn voor bewoners en bezoekers.

Bestuurlijke achtergrond

Het college heeft eind 2019 opdracht gegeven voor het opstellen van een ontwikkelstrategie voor de periode tot 2040 voor de Oeverlanden.

In december 2021 is de ontwikkelstrategie Oeverlanden bestuurlijk vastgesteld door de gemeenteraad (inclusief actieplan korte termijn).

In september 2022 is de startnotitie door de portefeuillehouder Openbare Ruimte en Groen van stadsdeel Nieuw-West vastgesteld en is begonnen met de uitwerking en uitvoering van de korte-termijnmaatregelen.

Het dagelijks bestuur heeft in september 2023 kennisgenomen van de stand van zaken van het korte-termijnprogramma, ingestemd met de uitvoering van het Jaagpad en met verkeersmaatregelen voor de verkeersveiligheid van fietsers en voetgangers. Het dagelijks bestuur heeft op dat moment tevens ingestemd met de vrijgave van het voorlopig ontwerp en met de participatie voor de herinrichting van de westelijke strandjes.

Bestuurlijke prioriteit

nvt

Wettelijke grondslag

Onderdeel 2.1 takenlijst behorend bij de Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied 2022: Het inrichten van de openbare ruimte, groen en parken (exclusief het Amsterdamse Bos) binnen stedelijke beleidskaders.

Onderbouwing besluit

Ad 1. Het participatieverslag Oeverlanden vast te stellen;

De herinrichting van de westelijke strandjes maakt onderdeel uit van het Actieplan Kortetermijn van de in 2021 door de gemeenteraad vastgestelde Ontwikkelstrategie De Oeverlanden. In het DB-besluit van 5 september 2023 is ingestemd met het vrijgeven van het voorlopig ontwerp en het starten van de inspraakperiode. Sindsdien is op basis van de opgehaalde reacties gewerkt aan het definitieve ontwerp (DO) dat nu ter vaststelling voorligt.

De Oeverlanden is een karakteristiek en waardevol natuur- en recreatiegebied aan het Nieuwe Meer, met een belangrijke functie voor ontspanning en verkoeling voor bewoners van Amsterdam Nieuw-West en omliggende stadsdelen. De inrichting van de westelijke strandjes en boulevard was verouderd en niet meer afgestemd op het huidige gebruik. Met het nieuwe ontwerp wordt de kwaliteit van de openbare ruimte verbeterd en wordt ingespeeld op de behoefte aan toegankelijke, veilige en groene recreatieplekken aan het water.

Het definitieve ontwerp is tot stand gekomen in nauwe samenwerking met bewoners, belangenorganisaties en gebruikersgroepen. Via online consultatie en ontwerpbijeenkomsten zijn ontwerpwensen opgehaald en afgewogen. Deze participatie heeft geleid tot een breed gedragen ontwerp dat evenwicht biedt tussen recreatie, natuurbeleving en beheerbaarheid.

Ad 2. Het definitief ontwerp voor de westelijke strandjes, inclusief de boulevard vast te stellen

De huidige inrichting van de strandjes is verouderd, kent veel verharding en biedt beperkte toegankelijkheid. Het nieuwe ontwerp zorgt voor meer groen, een overzichtelijke en uitnodigende inrichting en betere verbindingen tussen de deelgebieden. Fietsers, wandelaars, sporters en gezinnen krijgen elk een duidelijke plek, wat de gebruikskwaliteit en veiligheid vergroot.

Aan de oostzijde, bij de entree en het aanlegplein van de pont, worden extra fiets- en scooterparkeerplekken gerealiseerd. Het voormalige skateplein krijgt een nieuwe functie als zandspeelplek met een speelschip, terwijl op de aanlegsteiger plantvakken met heesters en kleine bomen worden toegevoegd om het gebied groener en levendiger te maken.

In het middendeel, waar de centrale entree en de boulevard samenkomen, wordt de toegankelijkheid sterk verbeterd. Een nieuwe trap en hellingbaan zorgen ervoor dat ook rolstoelgebruikers en ouders met kinderwagens het strand gemakkelijk kunnen bereiken. De bestaande fietsnietjes worden herplaatst op betegelde ondergrond, en door de afstand tussen de nietjes te verkleinen naar de Amsterdamse standaard ontstaat meer stallingscapaciteit. De boulevard zelf wordt versmald naar 3,5 meter; de vrijkomende betontegels worden hergebruikt. Langs het hekwerk komt nieuwe beplanting, waardoor de overgang naar de ligweides natuurlijker oogt. In het hoogseizoen is bovendien ruimte voor tijdelijke voorzieningen, zoals toiletten en extra afvalcontainers.

Aan de westzijde, bij de kiosk en de sportvelden, wordt de toegankelijkheid eveneens verbeterd door de aanleg van een nieuwe trap en een hellingbaan. Deze liggen zodanig dat gemotoriseerd verkeer wordt ontmoedigd, terwijl wandelaars en mensen met een beperking het terrein goed kunnen bereiken. Achter de kiosk wordt extra ruimte gecreëerd voor het parkeren van fietsen en scooters. Het bestaande basketbalveld blijft behouden; het aangrenzende asfaltveld wordt vervangen door een beachvolleybalveld dat beter aansluit bij het recreatieve karakter van het gebied.

De ligweides en oevers krijgen tot slot een landschappelijke opwaardering. Tussen het hekwerk en de lagergelegen ligweides wordt nieuwe beplanting aangebracht en wordt het hoogteverschil vloeiend

afgewerkt. Daardoor ontstaan natuurlijke ligplekken en wordt de ruimtelijke kwaliteit van het gebied versterkt.

Met deze ingrepen ontstaat een samenhangend en toekomstbestendig ontwerp dat de kwaliteit van het recreatiegebied vergroot, aansluit bij de wensen van gebruikers en past binnen de natuurlijke en landschappelijke waarden van de Oeverlanden.

Ad 3. In te stemmen met de uitvoering van de herinrichting van de westelijke strandjes conform het definitief ontwerp, exclusief de boulevard.

Uitvoeringsbudget

Met dit besluit wordt de stap gezet van planvorming naar realisatie. Door dit te besluiten wordt een uitvoeringsbudget van 1.070.000 (prijspeil 2025, exclusief btw) beschikbaar gesteld, gedekt uit het programma Stadsverbetering.

Voor de uitvoering van de herinrichting van de westelijke strandjes is een uitvoeringsbudget van 1.070.000 benodigd. Dit bedrag is gebaseerd op de definitieve kostenraming bij het definitieve ontwerp en sluit aan bij de eerder vastgestelde financiële kaders voor de kortetermijnmaatregelen in De Oeverlanden. De dekking wordt gevonden binnen het reeds aan het project toegekende krediet uit het programma Stadsverbetering.

De scope van het project omvat ook de aanpak van de boulevard. Een herinrichting van de boulevard wordt nog niet ter hand genomen vanwege de aanwezigheid van de Japanse duizendknoop (zie hieronder). De boulevard is wel toe aan onderhoud. De bestrating is slecht en op sommige plaatsen verzakt. Met de beheerder is afgesproken om in samenspraak met hem herstel- en herstratingswerkzaamheden binnen het project uit te voeren.

Japanse duizendknoop

In en direct naast de boulevard (Anton Schleperspad) is Japanse duizendknoop aangetroffen, zoals op veel plaatsen in de Oeverlanden. Volgens het gemeentelijke beleid dient deze invasieve soort bij herinrichtingsprojecten volledig te worden verwijderd, ook tot een bepaalde afstand buiten de werkgrens.

Een integrale sanering vereist grootschalige ontgravingen en bomenkap, met aanzienlijke schade aan natuur, bodemleven en biodiversiteit tot gevolg. De kosten voor een dergelijke integrale sanering worden geraamd op circa 700.000, exclusief eventuele compensatie voor het verlies aan bomen, groen en andere ecologische waarden. De werkelijke kosten zouden daardoor nog hoger uitvallen.

Voor deze aanvullende maatregelen is nu geen budget beschikbaar binnen het project Oeverlanden. Voor het verkrijgen van extra middelen kan pas een aanvraag worden gedaan bij de Begroting 2027. Ook zouden aanvullende vergunningprocedures, waaronder een kapvergunning, moeten worden doorlopen. Uitvoering zal naar verwachting minimaal twee jaar vertraging oplopen.

Gebruikers van het gebied en deelnemers aan de participatie hebben de verwachting dat de strandjes in de zomer van 2026 vernieuwd kunnen zijn. Het is onwenselijk de aanpak van de strandjes ook te vertragen. Door de boulevard nu geen herinrichting te geven, kunnen de strandjes, speeltoestellen en ligweides vóór de zomer van 2026 vernieuwd te worden en weer open zijn voor bewoners en bezoekers.

Dat geeft bovendien ruimte om voor de herinrichting van de boulevard een effectieve en kostenefficiënte aanpak van de Japanse duizendknoop op te stellen en de daarvoor benodigde middelen aan te vragen. Het opstellen van die aanpak wordt door het project geïnitieerd.

Planning

Na besluitvorming door het dagelijks bestuur kunnen de realisatieopdrachten direct worden verstrekt. De start van de uitvoering is voorzien in december 2025, met oplevering in juni 2026. Daarmee worden de vernieuwde strandjes vóór de zomer van 2026 opgeleverd en opengesteld voor bewoners en bezoekers.

Advies en afstemming

Naast de doorlopen participatie zijn stakeholders zoals De Oeverlanden Blijven, Tuinpark Ons Buiten en Onklaar Anker intensief en frequent betrokken bij het project. Het ontwerp heeft het BAP-proces doorlopen en is beoordeeld door het toetsteam.

De komende periode wordt benut om in samenspraak met beheer en het programma Exotenbestrijding een aanpak op te stellen voor de sanering van de Japanse duizendknoop. Met beheer wordt besproken of het uitvoeren van onderhoud aan de boulevard urgent is: het vervangen of herstellen van de bestrating in afwachting van een later uit te voeren sanering en herinrichting.

Duurzaamheid

Dit project is onderdeel van de korte-termijnacties binnen de Ontwikkelstrategie *De Oeverlanden*. De ontwikkelstrategie schetst het beeld van hoe het gebied zich tot 2040 kan ontwikkelen, hoe het kan functioneren, welke sferen er zijn, welke natuurkwaliteiten en welke recreatieve voorzieningen het heeft, en hoe de Amsterdammer het gebied dan zou kunnen gebruiken. De ontwikkelstrategie geeft daarmee richting aan een ontwikkeling naar een uitgebalanceerd, waardevol groen- en recreatiegebied. De korte-termijnacties zetten hier ook op in: natuurversterking, biodiversiteit en recreatie.

Participatie

De Oeverlanden zijn een authentiek en bijzonder natuur- en recreatiegebied aan het Nieuwe Meer, gelegen in de zuidwestflank van Amsterdam. Voor het verbeteren van de kwaliteit van de openbare ruimte bij de westelijke strandjes zijn in de zomer van 2022 ideeën en wensen verzameld. Vervolgens zijn deze ideeën en wensen in oktober 2022 gepresenteerd en konden mensen reageren op de verzamelde input. Daarna zijn de ideeën gezamenlijk beoordeeld. Naar aanleiding van de opgehaalde informatie is een voorlopig ontwerp gemaakt. Eind oktober is dit voorlopig ontwerp tijdens een presentatieavond aan de geïnteresseerden gepresenteerd.

Uiteindelijk zijn er via https://oeverlanden.participraat.nl/ 170 reactie ontvangen, zijn er 131 gestemd en zijn er nog 29 reacties achtergelaten.

Financiële onderbouwing

De raming voor de uitvoering van de herinrichting van de westelijke strandjes bedraagt (prijspeil 2025, exclusief BTW):

Kostenpost	Bedrag ()
Bouwkosten	865.144

Bijkomende kosten	43.257
V&T	75.400
Onvoorzien	86.514
Totaal	**1.070.315**

Voor de uitvoering van de westelijke strandjes is binnen de korte termijn maatregelen voor Oeverlanden budget beschikbaar gesteld vanuit het programma Stadsverbetering (totaal 2,3 miljoen euro). De uitvoering van dit deelproject blijft binnen de nog beschikbare middelen uit Stadsverbetering. Van het oorspronkelijk toegekende budget resteert een vrij besteedbaar saldo van circa 1,5 miljoen, waarmee voldoende dekking bestaat voor de uitvoering van de westelijke strandjes.

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente: Stakeholders Oeverlanden worden geïnformeerd

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-078252	Stadsdeel Nieuw-West Voordracht (pdf)
AD2025-078334	Definitief Ontwerp posters LR V231207.pdf (pdf)
AD2025-078335	Participraat Oeverlanden.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord