# Namenlijst Dwarskijksessie vernieuwing erfpachtstelsel, besluitvorming Overstapregeling

1. Vraagstelling

*Hoofdvraag*
Doel is een goede Overstapregeling die op een meerderheid in de Raad kan rekenen. In hoeverre ligt er (of kan worden gekomen tot) een haalbare voordracht (besluitvormingstukken inclusief verwerking van de inspraakreacties), dat inderdaad op die meerderheid in de raad kan rekenen, gebaseerd op een goede voordracht met een volledige voorstelling van zaken?

*Subvragen*
1. Graag een advies op de wijze waarop met de inspraakreacties wordt omgegaan en het effect hiervan op de haalbaarheid van de besluitvorming.
2. Goede communicatie en voldoende draagvlak zijn van groot belang om dit besluit overeind te houden. Graag een advies over de manier waarop hiermee wordt omgegaan.
3. Implementatie van de Overstapregeling is geen onderdeel van de besluitvorming. Wel is er een implementatieparagraaf opgenomen in de besluitvormingsstukken. Is dit voldoende in deze fase?
4. Wordt er niks over het hoofd gezien, zijn er blinde vlekken?

2. Invalshoeken + potentiele dwarskijkers

Invalshoek 1: Communicatieadviseur, organisatiedeskundige
- 5.1.2e, communicatieadviseur Beaumont Communicatie (bestuurlijke processen, begeleiding complexe communicatieprocessen) (1e voorkeur)
  jvandesande@beaumontcommunicatie.nl, 020 664 94 44

Invalshoek 2: Deskundigheid, ervaring vanuit het perspectief van het bestuur
- 5.1.2e, zelfstandig adviseur, voormalig bestuurder Zaandam, voormalig stadsdeelsecretaris, manager bij de Dienst Wonen en lid van de Raad van Toezicht bij o.a. een woningcorporatie.
-

Invalshoek 3: Inhoudelijk experts op het gebied van erfpacht, effect op de stakeholders
- 5.1.2e Makelaars, per januari bij Troostwijk Taxaties, docent academie van Vastgoed, betrokken bij taxaties die betrekking hebben op de overgang van tijdelijk naar eeuwigdurende erfpacht in de gemeente Den Haag.

Invalshoek 4: Financieel generalist, die in staat is de financiële effecten te begrijpen, zowel voor de gemeentekas als de individuele erfpachter

- 5.1.2e, voormalig clustercontroller Sociaal, sinds kort zelfstandig consultant.
  mail@bartteulings.nl, 5.1.2e

Invalshoek 5: Ervaring vanuit elders met aanpassing van het erfpachtstelsel, bijvoorbeeld een andere gemeente

- 5.1.2e, voormalig hoofd van het erfpachtbedrijf in Den Haag. Nu met pensioen, maar levert af en toe nog advieswerk.