Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

SEBA
De heer (10)(2e)
Gerrit van der Veenstraat 95
1077 DT Amsterdam

Datum 2 maart 2015
Ons kenmerk 2015-1657
Behandeld door (10)(2e) (10)(2e), (10)(2e)@amsterdam.nl

Onderwerp Uw mail van 5 februari 2015 inzake SEBA actie terugvordering indexatie

Dank voor uw e-mailbericht.
Zoals blijkt uit de beantwoording van de schriftelijke vragen van het raadslid mevrouw Shahsavari van 14 januari 2015, is het college van mening dat er geen vorderingen tot restitutie van de canonverhoging ontstaan door de uitspraak van het Hof Amsterdam van 23 september 2014. Dit in verband met de schorsende werking door de ingestelde cassatie. Wanneer er geen vorderingen ontstaan dan bestaat er ook geen risico van verjaring.

Om in ieder geval duidelijk te maken dat door nu niet over te gaan tot verrekening de erfpachters geen rechten verliezen, heb ik in de vergadering van de raadscommissie RO van 4 februari 2015 gezegd dat, voor wat de gemeente betreft, deze verjaring op zijn vroegst in gaat vanaf de datum van de uitspraak van de Hoge Raad in deze zaak.

In uw e-mailbericht schrijft u dat de SEBA op dit moment niet verder aanstuurt op terugvordering en verrekening. De rekentool is inmiddels van de website gehaald. Teneinde verwarring bij uw en onze doelgroep te voorkomen zou ik u willen adviseren ook uw modelbrief van de website te verwijderen waarin de erfpachter de gemeente meldt over te willen gaan tot verrekening.
Alle erfpachters die aan de gemeente een brief hebben gestuurd met de mededeling dat zij willen overgaan tot verrekening, hebben van de gemeente een schriftelijke reactie ontvangen waarmee u bekend bent.

Met vriendelijke groet,

E. van der Burg
wethouder Grondzaken

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.