[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 20 mei 2021 13:14
Aan: [redacted]
CC: [redacted];
Onderwerp: FW: [legalisatie] vragen [redacted]

Collega`s

Dit is een welstandadvies van April 2021

Groet

[redacted]
Gebruiksinspecteur
Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

T 020 256 4212
[redacted]@amsterdam.nl
Amstel 1,
Postbus 202, 1000 AE Amsterdam
Werkdagen:ma t/m vr.
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 14 april 2021 14:19
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: [legalisatie] vragen [redacted]

Hoi [redacted],

Ik heb inmiddels antwoord van de Welstand met betrekking tot mijn eerdere vragen.
Zullen we hier van de week even over bellen?

Gr. [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 14 april 2021 14:08
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: [legalisatie] vragen [redacted]

Bij deze, voor de reclame en de afvoer kun je en volgende keer ook bv [redacted] even benaderen, in pricipe houden we ons hier altijd strak aan het beleid, hij heeft vast een heleboel mooie voorbeelden die je er bij kan pakkn. Voor de nieuwe gevelafwerking snap ik goed dat je advies vraagt, of deze voldoende kwaliteit heft voor deze locatie is niet concreet en moet worden afgewogen. Zie antwoorden bij je puntjes ☺

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 1 april 2021 10:12
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: [legalisatie] vragen [redacted]

Hoi [redacted],

Ik ben sinds kort bezig met een legalisatieproject aan [redacted]. Het pand betreft een winkel met afhaalfunctie voor Indiaas eten.
In beginsel betreft het een aanvraag voor twee reclameborden (plat op de gevel en een uithangbord). Deze zijn al geplaatst. Daarnaast loopt er een handhavingszaak bij Gebruikstoezicht o.a. voor geuroverlast.

[redacted] (van Gebruikstoezicht) en ik zijn gister op locatie geweest omdat de aanvrager moeite heeft met de aanvraag en de aanvullende stukken. Ook is gekeken wat er gewijzigd is aan de hand van de laatst vergunde toestand.
De huidige huurder werkt mee om de legalisatie in orde te maken. Echter hebben wij nog een aantal vragen n.a.v. het bezoek en ik hoop dat je deze voor ons kan beantwoorden.
De aanvraag is nog niet ontvankelijk (bouwtekeningen ontbreken nog), maar loopt al een tijdje. Eerdere aanvraag is gister namelijk buiten behandeling gesteld.

- *Er is een zwart bord geplaatst op de gevel, met daarop de platte gevelreclame, [redacted] wees mij er op dat dit mogelijk niet mag, klopt dat?*
  Reclame moet direct op de gevel worden bevestigd en idd niet op een plaat. (zie hoofdstuk 7, welstandsnota)
- *Ook zijn er platen aan de gevel aangebracht met een 'bakstenen look', is dit toegestaan?*
  Het betreft een orde 2 pand. Hier is behoud en herstel altijd het uitgangpunt. Platen met een print hebben onvoldoende kwaliteit voor dit orde 2 pand en het beschermde stadsgezicht. Gekeken zou moeten worden wat er oorspronkelijk gezeten heeft, indien dit achter de platen nog aanwezig is kan dit worden hersteld.
- *Tot slot heeft de vorige eigenaar (huidige huurder zit er pas 8 maanden) een ventilatiebuis geplaatst aan de achtergevel (zie foto's in de bijlage).*
  - *Ik zie in Pb dat er 2 jaar geleden handhavend is opgetreden en dat de buis eerder door Welstand is afgekeurd (zie bijlage vooraankondiging).*
    Heb je mogelijk een tip voor een gelijkwaardige oplossing welke deze huurder kan toepassen?
    De huurder sprak eerder over een ventilatiesysteem van ruim 20.000 euro met geurfilters, echter zijn deze heel groot en duur in onderhoud en qua gewicht mogelijk niet geschikt voor het huidige dak.

Uitgangspunt voor installaties is dat deze inpandig worden opgelost tenzij technisch niet haalbaar. Er zijn verschillende oplossingen mogelijk, een geurkast. Deze zou ook niet op het dak maar intern geplaatst moeten worden en enkel een doorvoer voor lucht naar buiten moeten hebben. Of een intern geplaats afvoerkanaal. (Of een ander type horeca☺). Maar voor voorbeelden zou ik op de afdeling even vragen.

Graag horen wij van je.

Alvast bedankt voor de moeite!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker Vergunningen
Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

E: [redacted]@amsterdam.nl
T: 14020

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer