Bezoekadres
Rokin 98-1
1012 KZ Amsterdam

Postbus 15378
1001 MJ Amsterdam
Telefoon 020 344 9500
Fax 020 344 9510
www.sbnzlijn.nl

Gemeente Amsterdam
Schadebureau Noord/Zuidlijn

Retouradres: SBNZlijn, Postbus 15378, 1001 MJ Amsterdam

Aan de Wethouder Noord/Zuidlijn
T.a.v. ir. Eric Wiebes, MBA
Postbus 202
1000 AE AMSTERDAM

Datum	24 januari 2011
Behandeld door	De heer art. 5.1 lid 2 sub e WOO
Doorkiesnummer	art. 5.1 lid 2 sub e WOO
Faxnummer	art. 5.1 lid 2 sub e WOO
E-mail	art. 5.1 lid 2 sub e WOO@sbnzlijn.nl

Onderwerp: toekennen nadeelcompensatie art. 5.1 lid 2 sub e WOO 2007 en 2008

Geachte heer Wiebes,

Met een verzoek heeft art. 5.1 lid 2 sub e WOO (hierna: verzoeker) op basis van de Verordening Nadeelcompensatie en Planschade Noord-Zuidlijn (hierna: verordening), verzocht om toekenning van schadevergoeding in verband met de aanleg van de Noord-Zuidlijn. Verzoeker exploiteert in de bedrijfsruimte op de begane grond van het pand art. 5.1 lid 2 sub e WOO een winkel in art. 5.1 lid 2 sub e WOO.

Dit verzoek is overeenkomstig de Verordening in handen gesteld van de Schadecommissie Noord/Zuidlijn (hierna: Schadecommissie).

Omtrent het hiervoor bedoelde verzoek om toekenning van schadevergoeding aan verzoeker is door de Schadecommissie op 17 januari 2011 advies met referentie N000230 uitgebracht.

De schadecommissie stelt vast dat verzoeker overeenkomstig artikel 2 lid 1 van de verordening recht heeft op vergoeding van schade.

In artikel 2 lid 1 van de verordening is bepaald, dat op basis van dit artikel aan een verzoeker die als gevolg van de aanleg van de Noord-Zuidlijn nadeel ondervindt, voor zover dit nadeel redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven nadeelcompensatie toegekend kan worden, indien voldaan is aan de in deze verordening gestelde voorwaarden en voor zover de compensatie van nadeel niet of niet voldoende is gewaarborgd

Geadviseerd wordt aan verzoeker een schadevergoeding voor 2007 ter grootte van € 55.340,00 en voor 2008 ter grootte van € 52.126,00 toe te kennen. Met deze vergoedingen dient het aan verzoeker toegekende voorschot voor 2007 en 2008 van € 107.466,00 bij besluit van 21 september 2010, verrekend te worden. Voorts dient de schadevergoeding voor 2007 vermeerderd te worden met de wettelijke rente vanaf 18 oktober 2007 en de schade vergoeding voor 2008 vermeerderd te worden met de wettelijke rente vanaf 1 juli 2008.

Gemeente Amsterdam
Schadebureau Noord/Zuidlijn

Na bestudering van dit advies en op basis van de thans beschikbare gegevens zie ik geen aanleiding om van dit advies af te wijken.

In dat kader verzoek ik u met inachtneming van het bepaalde in artikel 16 van de Verordening en onder verwijzing naar de inhoud van bedoeld advies van de Schadecommissie, in te stemmen met het toekennen van de geadviseerde schadevergoeding op basis van artikel 2 lid 1 van de verordening.

Tot slot zou ik u willen vragen om het bijgaande besluit na ondertekening op de daarvoor bestemde plaats op korte termijn aan mij terug te sturen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Schadebureau Noord-Zuidlijn

art. 5.1 lid 2 sub e WOO