Gemeente Amsterdam

Integrale Tafel Westelijke Binnenstad

Datum	9 februari 2023
Agendapunt	
Onderwerp/adres	Sluiting Prinsenstraat 23C
Vraag ter afweging	Hoe groot is het risico dat sluiting winkel Prinsenstraat 23C weerstand in de buurt oproept?
Korte toelichting	VTH heeft meerdere controles gehouden bij de zaak "Polestar Tobacco, Drinks and Gift" aan de Prinsenstraat 23C. Dit mede naar aanleiding van een handhavingsverzoek van een buurtbewoner. Het pand heeft een detailhandelsbestemming. Dit betekent dat er een winkel mag worden gevoerd. Uit de controles bleek dat de zaak wordt gebruikt als souvenirwinkel, headshop en minisupermarkt. Dit is niet toegestaan, er mag alleen tot 5% aan souvenirs achterin de winkel verkocht worden. Dit maximum werd echter overschreden.

Geen verbetering, last onder bestuursdwang

Omdat 5.1,5 geen significante verbeteringen heeft doorgevoerd en in overtreding bleef, hebben we op 21 november 2022 een last onder bestuursdwang (zie bijlage) opgelegd waarin de ondernemer werd gelast het souvenirwinkel-, headshop- en minisupermarktgebruik te beëindigen en er een gewone winkel van te maken met maximaal 5% aan souvenirs achterin de winkel. Een last onder bestuursdwang wil zeggen dat de ondernemer een beperkte termijn krijgt om de overtreding te beëindigen, om sluiting door de gemeente te voorkomen. Gelijktijdig hebben we ook een last onder dwangsom opgelegd voor een aantal bouw- en welstandovertredingen, o.a. vanwege een niet-vergund reclamebord. Aangezien 5.1,5 hier ook nog in overtreding is, ontvangt hij hier op korte termijn een dwangsombeschikking voor. Ook is geconstateerd dat er zwak alcoholische dranken, zoals bier en wijn, in de winkel aanwezig waren. Hier is een boeterapport voor opgesteld.

Geen verbetering, sluiten

Na het verstrijken van de termijn om de overtreding te beëindigen is er een hercontrole uitgevoerd. Uit deze controle bleek dat de overtreding niet beëindigd is. Zie hiervoor het bijgevoegde rapport van bevindingen. Dit houdt in dat de 5.1,5 niet voldoet aan de last en dat er feitelijke bestuursdwang uitgevoerd kan worden. Dan wordt de zaak door de gemeente gesloten.

Plan van aanpak, misschien sleutel terug
Na de sluiting kan de ondernemer een plan aanleveren over hoe de zaak weer conform de regels wordt ingericht. Als er vertrouwen is dat het deze keer in orde komt dan krijgt de ondernemer de sleutel terug.

Geldende regelgeving, beleid en/of bestemmingsplan	De bestemming volgens bestemmingsplan Westelijke Binnenstad is Centrum-2. Detailhandel is toegestaan. Souvenirwinkel, headshop en minisupermarkt is niet toegestaan.
Risico's	Sluiting van de winkel kan een reactie uit de buurt uitlokken. Bij de 4.1,4 zijn we enigszins overvallen door de steunbetuigingen voor de zaak uit de buurt. Dat heeft zich hier nog niet voorgedaan. Tevens is er door een buurtbewoner een handhavingsverzoek ingediend vanwege de komst van deze winkel. We willen evenwel een risico-inschatting van mogelijke gevolgen in de buurt om dat mee te nemen in de flap die we aan de staf voorleggen. Tegen de last onder bestuursdwang is bezwaar ingediend. Dit bezwaarschrift ligt ter behandeling bij het Juridisch Bureau. Dit is echter geen reden om de handhaving op te schorten.
Advies eigen afdeling	Ons advies is om de handhaving voort te zetten en overgaan tot sluiting.
Behandeling in staf gewenst	Ja
Meegezonden stukken	Last onder bestuursdwang/dwangsom en constateringsrapport.
Ingediend door	VTH
Directie/afdeling	
Kamer	
Doorkiesnummer	
Uit nodigen bij dit agendapunt	5.1,2,e