TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANONS
Vervroegde herziening

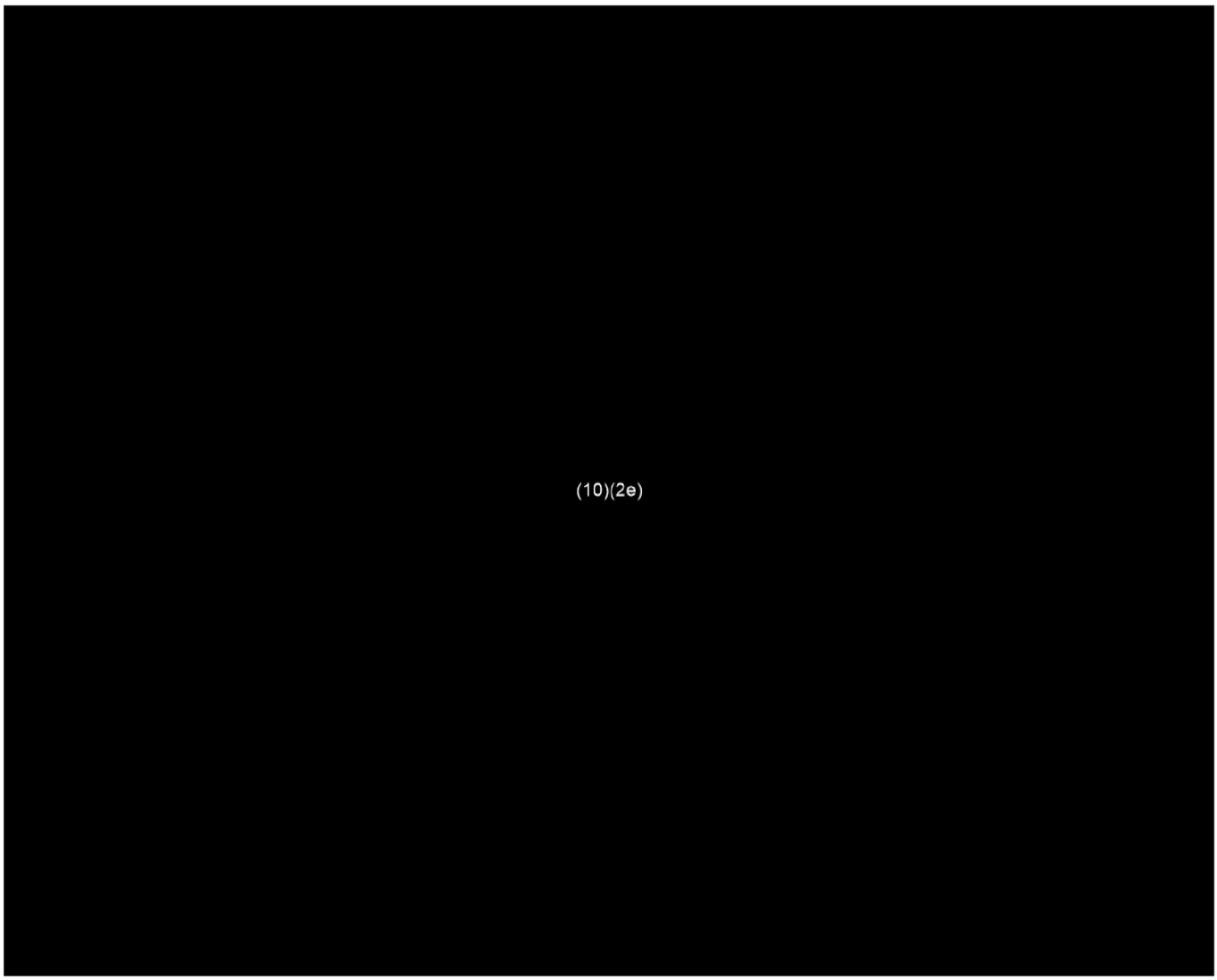
Dossier: E2789/4
Adres: Elementenstraat (10)(2e)
Buurtcode: B11g
Kaveloppervlak: 4.004 m²

Prijspeil 2013 2e kwartaal
Canonpercentage (index) 2.34%
Canonpercentage (10 jr. vast) 3.41%
Canonpercentage (25 jr. vast) 3.84%
Afkooppercentage 1.78%

Bestemming	Meeteenheid	van VO	Eenheids-prijs	Factor	Grondwaarde	Canon (index)	Canon (10 jr. vast)	Canon (25 jr. vast)	Afkoopsom 50 jr.
Bedrijfsruimte max 30% kantoor	5,123 m² BVO		(10)(2e)	1	(10)(2e)		(10)(2e)		
Horeca	1,992 m² BVO			1					
Totaal					(10)(2e)		(10)(2e)		

Opmerking:
Grondprijs conform Grondprijsadvies 2013-4521
FSI ≥ 1 Behandelaar is (10)(2e) (10)(2e)
FSI ≥ 1
Paraaf:

Getekend door:
Getekend op: 5/24/2013


(10)(2e)