Gemeente Amsterdam
Gemeenteraad
Gemeenteblad
Raadsactualiteit

R

Jaar	**2017**	Vergaderdatum	**15 en 16 februari 2017**
Afdeling	**1**	Agendapunt	**29A**
Nummer	**0**		
Publicatiedatum	**13 februari 2017**		

Onderwerp

Actualiteit van het lid Boomsma inzake de inspraak op de overstapregeling voor bestaande erfpachters op eeuwigdurende erfpacht en het betrekken van de grondwaardebepaling daarbij.

Aan de gemeenteraad

Op 20 december 2016 besloot het College om in te stemmen met de Overstapregeling van voortdurende erfpacht naar eeuwigdurende erfpacht ten behoeve van inspraak, en de volgende stukken vrij te geven van inspraak van 9 januari tot en met 19 februari 2017: het inspraakdocument "Overstappen naar eeuwigdurende erfpacht", eeuwigdurende erfpacht, en de Overstapregeling.[1] Volgens beslispunt 4.3. van de voordracht wordt 'als achtergrondinformatie' gelijktijdig bij de inspraak ook het 'Voorgenomen beleid Grondwaardebepaling voor bestaande erfpachtrechten' voorgelegd. De inspraak is vormgegeven conform de Algemene Inspraakverordening 2016. Gedurende de inspraakperiode "hebben alle inwoners van Amsterdam en andere belanghebbenden de mogelijkheid om te reageren op de Overstapregeling. Alle reacties worden verzameld in een Nota van Beantwoording. In deze nota staat of de reacties wel of niet leiden tot aanpassing van de Overstapregeling." In het Inspraakdocument staat dat het beleid "'Grondwaardebepaling voor bestaande erfpachtrechten' (...) betreft het vaststellen van tarieven en ligt daarom niet ter inspraak voor."

Volgens artikel 2 van de Algemene Inspraakverordening wordt geen inspraak verleend als het betreffende beleidsvoornemen "c) betrekking heeft op de begroting, de rekening, de tarieven voor gemeentelijke dienstverlening en belastingen als bedoeld in hoofdstuk XV van de Gemeentewet." Het is echter de vraag in hoeverre die bepaling van toepassing is aangezien erfpacht geen belasting is.

De inspraakvraag tijdens de inspraakperiode is: "Wat vindt u van de Overstapregeling van voortdurende erfpacht naar eeuwigdurende erfpacht?"

Het meest belangrijke en bepalende onderdeel van de keuze of men wel of niet wil overstappen naar eeuwigdurende erfpacht is juist de manier waarop de grondwaarde wordt berekend. Dat bepaalt in hoge mate wat mensen uiteindelijk moeten betalen. Tijdens de commissiebehandeling op 8 februari 2017 en al eerder bleek dat veel mensen bij de inspraak toch reageren en hun visie geven

[1] https://amsterdam.raadsinformatie.nl/document/4918120/5/09012f9781e8b3c0

Jaar 2017
Afdeling 1
Nummer 0
Datum 13 februari 2017

Gemeente Amsterdam
Gemeenteblad
Raadsactualiteit

R

op de methode van grondwaardebepaling. De fractie van het CDA vindt dat het college, gezien het grote belang ervoor als 'fundament' van de overstapregeling, zou moeten reageren op de inspraakreacties die betrekking hebben op de grondwaardebepaling en deze dus te betrekken in het proces.

Reden van spoedelsendheid

Dit is actueel omdat de inspraakperiode alweer bijna is afgelopen, en het goed is om op zo kort mogelijke termijn duidelijkheid te geven over de vraag op welke aspecten van de Overstapregeling het college wel of niet zal reageren.

Het lid van de gemeenteraad

dhr. D.T. Boomsma