Nummer BD2017-010119
Dienst rve ruimte en duurzaamheid

Gemeente Amsterdam
Map wethouder van der Burg

Map Wethouder, 7 september 2017

MW 9

Wethouder Van der Burg

Onderwerp

Vrijgeven voor terinzagelegging ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder bestemmingsplan Boven 't Y

Gevraagde beslissing

In te stemmen met bijgaande concept collegevoordracht inzake vrijgave voor terinzagelegging ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder bestemmingsplan Boven 't Y.

Korte toelichting / samenvatting

Aanleiding
In het ontwerpbestemmingsplan Boven 't Y (welke separaat in procedure wordt gebracht) wordt de ontwikkeling van 600 woningen en geluidgevoelige maatschappelijke bestemmingen mogelijk gemaakt. De berekende geluidbelasting op de gevels is hoger dan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder. Dit betekent dat het bestemmingsplan alleen kan worden vastgesteld als hogere waarden zijn vastgesteld. Het ontwerp van dit besluit wordt hierbij aangeboden met het verzoek akkoord te gaan met de tervisielegging hiervan conform de in dit verband van toepassing zijnde wettelijke procedure.

Voorbereiding
Het ontwerpbesluit hogere waarden en het akoestisch onderzoek zijn voor advies voorgelegd aan het TAVGA. op 8 juni 2017. Deze heeft een positief advies gegeven, met inachtneming van onderstaande:

a. De nieuwe woningen in het plangebied worden gerealiseerd met een hogere waarde en moeten een stille zijde krijgen;
b. Bij toepassing van hogere waarden en dove gevels wordt een afwijking opgenomen in de regels van het bestemmingsplan. De afwijking wordt opgenomen om een reguliere procedure onderbouwd door een akoestisch onderzoek mogelijk te maken. Na een positief advies van TAVGA kan de omgevingsgunning dan verleend worden;
c. De opmerkingen ten aanzien van Paragraaf 8 van het akoestisch rapport opnemen en het akoestisch rapport nalezen op slordigheden;

Het ontwerpbesluit en het akoestisch onderzoek zijn aangepast conform het advies.

Ontwerpbesluit hogere waarden
In 2007 is voor het bestemmingsplan Vernieuwing Boven 't Y reeds een hogere grenswaardenbesluit genomen. In het kader van de actualisatie van het bestemmingsplan is in 2017 opnieuw een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de niet gerealiseerde bouwmogelijkheden. Uit het onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor Wegverkeerslawaai op diverse gevels wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden. Als de geluidbelasting hoger is dan de voorkeurgrenswaarde maar niet boven de

maximale toegestane hogere waarde ligt, kunnen hogere waarden worden aangevraagd. De hogere waarden kunnen door burgemeester en wethouders worden verleend wanneer maatregelen tot het terugdringen van deze geluidsbelasting onvoldoende doelmatig zijn, danwel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige of financiële aard. Hiervan is sprake, zoals hieronder is toegelicht.

Maatregelen aan de bron
Vanwege de wegen Buikslotermeerplein, IJdoornlaan, Waddenweg en de Nieuwe Leeuwarderweg inclusief metrolijn 52 wordt de voorkeursgrenswaarde overschreden. Bronmaatregelen in de vorm van minder verkeer of lagere rijsnelheid zijn met betrekking tot de wegverkeerscirculatie zeer ingrijpend en ten opzichte van dit plan niet realistisch.

Maatregelen in het overdrachtsgebied
Maatregelen in de vorm van geluidschermen langs de wegen Buikslotermeerplein, IJdoornlaan, Waddenweg zijn niet denkbaar. Langs de Nieuwe Leeuwarderweg inclusief de metrolijn zijn al geluidschermen geplaatst, met deze schermen is al rekening gehouden. Maatregelen ter reductie van het geluid ten gevolge van bovengenoemde geluidbronnen zijn in relatie tot het onderhavige project vanwege overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige of financiële aard, niet realiseerbaar.

Amsterdams geluidbeleid
Binnen het Amsterdams beleid geldt als voorwaarde voor het verlenen van een hogere waarde het in principe aanwezig zijn van een geluidsluwe zijde voor iedere woning. Door de structuur van de bebouwing binnen het bestemmingsplan is bij het grootste deel van de gebouwen direct sprake van een geluidluwe zijde. Op grond van het Amsterdamse geluidbeleid kunnen hogere waarden worden verleend als de woningen worden voorzien van een stille zijde. Dit is als verplichting in het bestemmingsplan opgenomen. Er wordt niet afgeweken van het Amsterdams geluidbeleid.

Cumulatie
Uit het onderzoek blijkt dat de maximaal gecumuleerde geluidswaarde 62 dB bedraagt. Dit leidt niet tot een onaanvaardbare geluidsbelasting en voldoet aan het Amsterdams geluidbeleid.

Vrijgave voor ter inzagelegging
Na vrijgave wordt het ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder met ingang van 5 oktober2017 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd, waarbij belanghebbenden de mogelijkheid hebben een zienswijze naar voren te brengen bij het college. De terinzagelegging wordt bekend gemaakt in de gebruikelijke media. Gelijktijdig zal het ontwerpbestemmingsplan Boven 't Y ter inzage worden gelegd.

Stukken

Meegezonden stukken

1. Ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder Boven 't Y.
2. Conceptcollegevoordracht

Verdere procedurestappen met data

College van B&W op dinsdag 26 september 2017
Commissie RO op woensdag 18 oktober 2017

Ander overleg: n.v.t.

Publiciteit / communicatie

Na vrijgave wordt het ontwerpbesluit voor de duur van 6 weken ter inzage gelegd. Bekendmaking en ter inzage legging volgen door middel van een kennisgeving in de gebruikelijke media.

Wijze van voorbereiding

Afstemming met andere dienst	n.v.t.
Resultaat overleg met directie/bestuursdienst	n.v.t.
Ander overleg	n.v.t.

Productinformatie

Opdracht verleend	n.v.t.
Financiering/budget	n.v.t.
Tijd	n.v.t.
Kwaliteit	n.v.t.

Beslissing

Behandelend ambtenaar

Ruimte en Duurzaamheid, 5.1,2,e 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl