5.1.2e VASTGOEDADVIES
KVK 33178014
NL11 ABNA0544937147
post: Walborg 33
1082 AM Amsterdam
www.roosvastgoedadvies.nl
+ 5.1.2e
+ 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e VASTGOEDADVIES

Gemeente Amsterdam
Erfpacht en Uitgifte, Grond en Ontwikkeling
T.a.v.: 5.1.2e 5.1.2e
Postbus 1104
1000 BC AMSTERDAM

Digitaal

5.1.2e

Digitaal

Onderwerp Canonherziening einde tijdvak: Geuzenstraat 43-III te Amsterdam
Datum 6 maart 2017
Kenmerk 17/EP/VWE
Uw kenmerk E2154/90
Bijlage(n) -

Geachte heer/mevrouw,

Hiermee refereer ik aan uw brief met kenmerk 2016-9894 van 9 december 2016 inzake de opdracht aan deskundigen tot het gezamenlijk - door bindend advies - vaststellen van de canon voor het nieuwe tijdvak van het erfpachtrecht aan de Geuzenstraat 43-III te Amsterdam.

Ik ben door de reeds door respectievelijk gemeente en erfpachter aangewezen deskundigen, de heren 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e 5.1.2e, aangewezen als derde deskundige. Na onderlinge afstemming van enkele uitgangspunten en procesafspraken heb ik de benoeming aanvaard. Namens de commissie zal ik als penvoerder optreden. Alle verdere correspondentie zal via mij verlopen, bij voorkeur per e-mail: 5.1.2e@roosvastgoedadvies.nl.

De canon zal worden bepaald met inachtneming van het gestelde in de door u bijgevoegde "opdracht en akkoordverklaring" en van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994.

Ik constateer dat de opdracht aan de commissie tot het bepalen van de canon door de gemeente wordt verstrekt. Nu uw brief vermeldt dat de helft van het honorarium aan de erfpachter gefactureerd dient te worden stellen wij ook de erfpachter op de hoogte van deze brief.

Ondergetekende zal namens de commissie voor de werkzaamheden in totaal een bedrag van EUR 2.722,50,-- (inclusief btw) in rekening brengen. De facturen zullen bij het definitieve advies worden gevoegd. Wij verzoeken u ons een 'verplichtingsnummer' te doen toekomen.

Ten aanzien van de planning zal de commissie zich houden aan de in uw voornoemde brief genoemde termijnen.

REGISTER- TAXATEUR EN MAKELAAR | GERECHTELIJK DESKUNDIGE | BINDEND ADVISEUR | ERFPACHSPECIALIST | CONSULTANCY
NRVT • VASTGOEDCERT • LRGD • NVM BUSINESS • NVM WONEN • TMI • NWWI
Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitgekeerd. Informatie geschiedt vrijblijvend, tenzij anders aangegeven.
5.1.2e

roos VASTGOEDADVIES

Wij hebben onze agenda's op elkaar afgestemd en verzoeken u om op ***woensdag 15 maart 2017 tussen 15.00 en 16.00 uur*** aanwezig te zijn voor de opname van het object en de locatie. Voor de gemeente en de erfpachter bestaat de mogelijkheid om tijdens de opname vragen te stellen, uw zienswijze kenbaar te maken en opmerkingen te maken. Van deze eventuele betrokkenheid bij de totstandkoming van het advies zal melding worden gemaakt in de definitieve rapportage. Om die reden verneem ik graag of u bij de opname aanwezig zult zijn.

Het door de bindend adviseurs op te stellen rapport geldt tussen partijen als een vaststellingsovereenkomst met het karakter van een bindend advies. Een belangrijk onderdeel van de rapportage is het hoofdstuk hoor en wederhoor. De commissie stelt u nu reeds in de gelegenheid tot het stellen van vragen en/of het maken van opmerkingen. Later wordt die mogelijkheid nogmaals geboden daar beide partijen, voorafgaand aan het definitieve rapport, een conceptrapport ontvangen. In deze procedure is het van groot belang dat partijen in de gelegenheid gesteld worden om ook op elkaars op- en/of aanmerkingen te reageren. Vandaar dat ik al uw correspondentie aan de commissie tevens aan de bloot eigenaar/erfpachter zal richten.

Met het bovenstaande menen wij u een voorstel te hebben gedaan dat een adequate invulling kan betekenen voor de door u gewenste opdracht.

Indien u zich kunt verenigen met het bovenstaande voorstel, verzoeken wij u deze brief te ondertekenen en gescand aan ons te mailen.

Wij verzoeken u volledigheidshalve te controleren of de tenaamstelling van de opdrachtgevers juist is. Indien dit niet het geval is verzoeken wij u vriendelijk dit aan te passen teneinde administratieve misverstanden, wat correspondentie, declaraties en dergelijke betreft, in de toekomst te voorkomen.

Uw reactie zien wij met belangstelling tegemoet en wij zijn tot toelichting altijd nader bereid.

Namens de commissie, met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e RT

Voor akkoord:

Gemeente Amsterdam

Voor akkoord:

5.1.2e