Gemeente
Amsterdam

Overleg Bedrijvenstrook Zeeburgereiland

Aanwezig [redacted]

Secretaris [redacted]

Datum 22 september 2017

Pagina 1 van 3

Vergadering 14 september 2017

Onderwerp Ruimtelijke samenwerking gemeentelijke initiatieven Bedrijvenstrook Zeeburgereiland

Situatie Bedrijvenstrook

[redacted] We lopen op de Bedrijvenstrook aan tegen het feit dat de ruimtelijke ambitie, met name met betrekking tot het recyclepunt, maar ook voor een aantal andere wenselijke gemeentelijke functies, groter is dan de beschikbare ruimte.

Daarnaast is het tempo van de ontwikkeling op de Bedrijvenstrook afhankelijk van de Sluisbuurt. Pas nadat het bestemmingsplan voor de Sluisbuurt onherroepelijk is geworden, kan de ontwikkeling van de Bedrijvenstrook verder. De aannames in de onderzoeken voor het bestemmingsplan Sluisbuurt kunnen niet worden gefrustreerd door dingen te doen in de Bedrijvenstrook die daar niet mee stroken. Er kan op dit moment daarom nog geen bestemmingsplan in procedure worden gebracht voor de Bedrijvenstrook.

Situatie Cruquius/ Programma Afval

[redacted] Op dit moment wordt er gezocht naar een locatie voor een school op Cruquius en alle ogen zijn daarbij gericht op de locatie van het afvalpunt en/of de werf. De school moet bij voorkeur in het schooljaar 2019/2020 operabel zijn. Het programma Afval ziet wel de urgentie en kansen voor verplaatsing, maar er is niet voldoende budget vanuit Afval alleen om in optimale vorm te verhuizen.

Situatie fietsdepot

[redacted] Voor het fietsdepot wordt momenteel gestudeerd op een nieuwe locatie bij het Centraal Station in een ongebruikte metrobuis. Vanuit het onderzoek is al gebleken dat die locatie niet voldoende ruimte biedt voor alle soorten fietsen. Daarvoor komt de locatie Zeeburgereiland in beeld, die aantrekkelijk is vergeleken bij Westpoort, waar het fietsdepot nu zit. Het idee is om de goede fietsen bij CS op te slaan, en de slechte fietsen mogelijk op ZBE. Een combinatie met een afvalpunt en/of recyclepunt maakt dat heel interessant. Het fietsdepot hoeft niet weg op Westpoort. Maar het is een heel grote locatie, die interessant voor andere functies kan zijn. Voor

de dienstverlening van fietsparkeren is het ook beter om te kijken naar andere locaties. Er is echter geen moeten.

Combineren van functies

[redacted] De wens is om te kijken hoe we gezamenlijk kunnen studeren op een combinatie van verschillende functies, en dit financieel mogelijk kunnen maken. Tussen fietsparkeren en Programma Afval zijn al aardig wat gesprekken gevoerd, dus het idee is niet nieuw en klinkt heel veelbelovend. [redacted]: de combinatie van functies is toe te juichen, maar er is niet ongelimiteerd ruimte, dus dit moet zo slim en compact mogelijk. Het moet geen gebouw worden van 10.000 m2.

Combinatie recyclepunt en fietsdepot

[redacted] Er zijn grofweg twee soorten fietsen. De fiets die staat foutgeparkeerd en waarvan 60-70 procent wordt opgehaald. En de slechte fiets, het wrak, waarvan slechts 1 procent wordt opgehaald. Daarvoor is vooral de aanvoerstroom vrij groot: stadsdelen brengen die fietsen naar het depot wanneer het ze uitkomt. Die fietsen worden uit elkaar gehaald, waarvan een deel naar de schroot gaat, en onderdelen kunnen worden gerecycled. Op dit moment is er een afspraak dat alle wrakken worden opgekocht door een partij uit Brabant, die een deel van de fietsen naar de schroot brengt en een deel recyclet tot nieuwe fietsen. Dit contract met deze partij duurt 4 of 5 jaar. We verwachten dat het aantal slechte fietsen in het fietsdepot (en hier is in het contract met de afvalverwerker al rekening mee gehouden) afneemt, omdat we eigenlijk willen dat stadsdelen de fietswrakken rechtstreeks naar het Afvaldepot gaan brengen t.b.v. recycling.

[redacted] Ik heb het idee dat het Programma Afval zo'n soort recyclefunctie in gedachten had voor het afval/recyclepunt. [redacted]: dat is inderdaad zo.

[redacted] Let op, dit is een behoorlijke logistieke stroom. We moeten goed opletten dat we de argumentatie kunnen blijven volhouden, wanneer het niet mogelijk is om de gehele logistiek hier te huisvesten. Het Afvalpunt met Fetsdepot moet geen hobbykamer worden, terwijl het echte werk in Brabant wordt verricht.

[redacted] verkeersbewegingen zijn op de bedrijvenstrook wel een punt van aandacht. Een combinatie tussen een P+R en Afvalpunt is bijvoorbeeld lastiger, vanwege de piekbelasting van de verkeersontsluiting. [redacted] Het is interessant om de combinatie van functies te onderzoeken, omdat de ruimtevraag blijft. [redacted] stelt voor om een onderzoek te doen naar eventuele verkeersbewegingen, om niet bij voorbaat de combinatie met bijvoorbeeld een P+R al uit te sluiten. Een Afvalpunt heeft veel ruimtebeslag, dus daarbovenop zouden bijvoorbeeld nog twee parkeerlagen passen om dat efficiënter te maken. [redacted]: Het verkennen lijkt me heel zeer wenselijk om de functies bij elkaar te brengen.

Vervolg

[redacted] Het idee is om een gedeelde opdrachtformulering te maken en die vast te laten stellen bij de verschillende directies en daarna te laten uitwerken door een externe persoon. [redacted] Dit klinkt voor ons iets voor iets te zwaar opgetuigd, we kunnen wel wat tijd reserveren, maar geld vrijmaken voor inhuur is wat te zwaar. [redacted] is het hier mee eens: laten we rustig beginnen, verkennen, en daarna beslissen of er wordt doorgestoomd.

[redacted]er is interesse om te kijken of we kunnen komen tot een gezamenlijk programma van eisen, een opdrachtformulering? Zijn er al gedachten over wie dat gaat trekken? [redacted] laten we het document dat ik heb gemaakt door iedereen laten aanvullen, zodat we kunnen komen tot een opdrachtformulering. In dit verband beslissen we dan gezamenlijk of dat voldoende perspectief biedt om verder te gaan d.m.v. bijvoorbeeld het aanstellen van een PM.

<u>Acties en afspraken</u>

- [redacted] benaderen ter vervanging van [redacted] voor de P+R.
- [redacted]f ook blijven uitnodigen voor dit overleg.
- [redacted] wordt bijgepraat over dit overleg door [redacted]
- Meer inhoudelijke informatie over de verschillende functies aan het stuk van toevoegen, aanleveren mag bij [redacted].
- Voor december ronden we fase 1 af, voor 1 oktober leveren we de aanvullende informatie aan mbt inhoud m2, aantallen, uitgangspunten en een stuk planning en urgentie.
- Inplannen van een vervolgafspraak in november?