Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Cc: [redacted]
Onderwerp: RE: Uitkomst klein team wh Ivens ma 7 dec 2020
Datum: dinsdag 8 december 2020 14:26:47

Dag [redacted] Inhoud staat helemaal goed! ☺ Bij mededelingen bedenk ik 'm zelf altijd of de bakker om op de hoek ook begrijpt. Hij kan wat mij betreft, hoewel ik zelf ook een wollige pen kan hebben, net even wat meer *Jip en Janneke*-taal. Paar termen net wat versimpeld.

- Een eigenaar van een woning had een woning verbouwd waardoor een extra slaapkamer werd gecreëerd, die vervolgens met een kamerverhuurvergunning aan meerdere huurders werd verhuurd. De rechter heeft geoordeeld dat er in dit geval ook sprake is van woningvormen. Ook een kamer voor kamerverhuur wordt gezien als een woonruimte. Het gaat dan om precies te zijn om het vormen van onzelfstandige woonruimten (kamers).
- In de Huisvestingsverordening 2020 is opgenomen dat het woningvormen alleen mag voor zelfstandige woningen, en daarmee niet voor kamers (onzelfstandige woonruimten). Hierdoor kan er alleen verkamerd worden zolang het aantal kamers in een woning gelijk blijft zonder verbouwingen. De uitspraak van de Raad van State, en de gevolgen hiervan, zullen intern en op de website gecommuniceerd worden voor Amsterdammers. In de komende maanden zal onderzocht worden of, en hoe, de verordening hierop aangepast moet worden.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 8 december 2020 14:13
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Uitkomst klein team wh Ivens ma 7 dec 2020

Hoi [redacted]

Hierbij mijn korte toelichting op de uitspraak van de RvS en gevolgen ervan. Nog korter maken?

Een eigenaar van een woning had een woning verbouwd waardoor een extra slaapkamer werd gecreëerd, die vervolgens met een kamerverhuur vergunning aan meerdere huurders werd verhuurd. De rechter heeft geoordeeld dat hier *in casu* ook sprake was van woningvormen, namelijk het vormen van onzelfstandige woonruimten. In de concept Huisvestingsverordening 2020 is opgenomen dat het woningvormen in onzelfstandige woonruimten niet is toegestaan. De uitspraak van de rechtbank is door de Raad van State bevestigd. Hierdoor kan er feitelijk alleen verkamerd worden zolang het aantal kamers in een woning gelijk blijft met de bestaande situatie voor verkamering. De uitspraak van de Raad van State, en de gevolgen hiervan, zullen intern en op de website gecommuniceerd worden. In de komende maanden zal onderzocht worden of, en hoe, de verordening hierop aangepast moet worden.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 8 december 2020 13:50
Aan: Bestuurszaken Wonen
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Uitkomst klein team wh Ivens ma 7 dec 2020

Hoi [redacted],

Zouden jullie voor beide onderwerpen (zo nodig in overleg met [redacted] een mededeling willen maken voor Ivens?

Hou het vooral kort, beperk je tot de hoofdlijnen. Ivens kan in een mededeling niet goed details, of uitgebreide toelichtingen, meegeven.

Groet,

[redacted]
Beleidsadviseur
Wonen
Gemeente Amsterdam
T 06 [redacted]
Werkdagen ma t/m do
Postbus 1900, 1000 BX Amsterdam

Jodenbreestraat 25, 1001 NH Amsterdam

Van:
Verzonden: dinsdag 8 december 2020 13:41
Aan: Bestuurszaken Wonen
CC:
Engen, Max van
Onderwerp: Re: Uitkomst klein team wh Ivens ma 7 dec 2020

Beste collega's,
Dank voor deze toelichtende annotatie. Laurens overweegt beide kwesties even actief te brengen onder het agendapunt mededelingen. Is het mogelijk voor beide een bondige mededeling voor te bereiden met in het kort wat de uitspraak was, wat de consequenties, en hoe we hierop acteren? Zodat laurens dat kan voorlezen. Bij voorbaat dank!
Groet,

Op 7 dec. 2020 om 17:13 heeft Bestuurszaken Wonen <bestuurszaken.wonen@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> Dag
> In de bijlage de opgevraagde extra annotatie. Het gaat om de uitwerking van twee punten hieronder:
> - HVV: toevoegen punt RvS uitspraak woningvorming
> - buiten verzoek
>
> Met vriendelijke groet,
>
> Directiesecretaris a.i.
> Bestuurszaken Wonen
> Gemeente Amsterdam
> M 06
> E @amsterdam.nl of bestuurszaken.wonen@amsterdam.nl
> **Werkdagen: in de oneven weken ma t/m vrij / in de even weken op ma t/m do**
> Werklocatie:
> Directie Wonen, afdeling Advies en Ondersteuning
> Jodenbreestraat 25 1011 NH Amsterdam - 1ste etage
> www.amsterdam.nl
>
> **Van:**
> **Verzonden:** maandag 7 december 2020 12:25
> **Aan:** Bestuurszaken Wonen; Engen, Max van;
> **Onderwerp:** Uitkomst klein team wh Ivens ma 7 dec 2020
> Goedemiddag collega's,
> Hierbij de uitkomst van het klein team vanochtend:
> **Uitslag bestuursmap do 3 dec 2020**
> *1 Annotaties Wonen commissie Wonen en Bouwen 9 december 2020*: E
> - buiten verzoek
> - buiten verzoek
> - HVV: toevoegen punt RvS uitspraak woningvorming

- buiten verzoek

2 buiten verzoek

- buiten verzoek

3 buiten verzoek

4 buiten verzoek

5 buiten verzoek

10 buiten verzoek

- buiten verzoek

Tot zover.

Groeten,

<Annotatie buiten verzoek & woningvormen voor kame....docx>