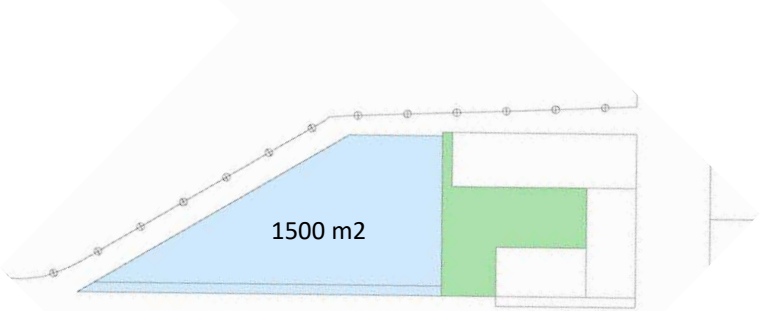
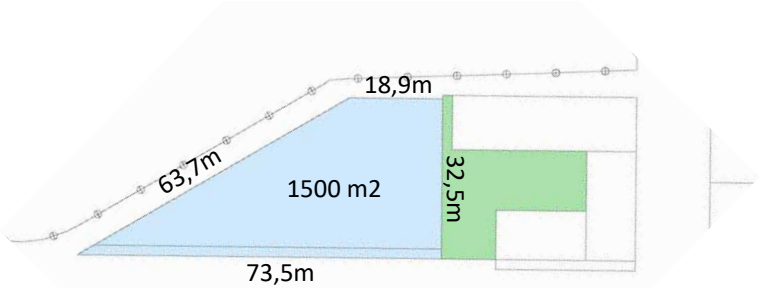
TRAMLOODS



hoger gelegen verdieping(en)



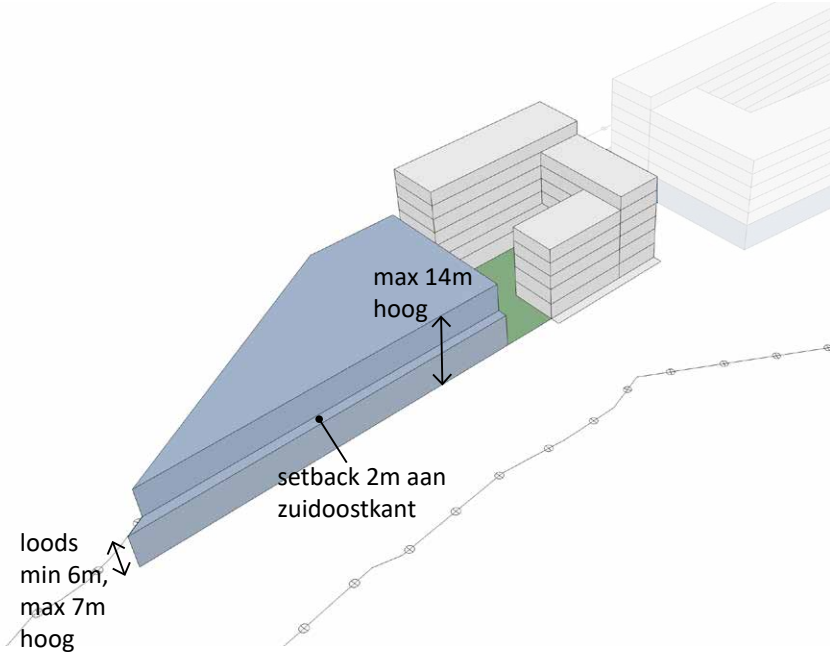
begane grond



afmetingen begane grond

Tramloods

Het bouwkavel van de tramloods heeft een oppervlak van 1.500m2. Hierin is voldoende ruimte om naast voldende ruimte voor de trams, een toegang te maken tot het dak van de loods waar bedrijvigheid op kan worden geplaatst. Het maximale oppervlak aan bedrijvigheid is 1.250 m2 die op verschillende manieren kan worden ingepast. Om zoveel mogelijk vrijheid te geven aan de ontwerper is de vorm voor de bebouwing op de loods niet strict voorgeschreven. De tramloods is maximaal 7 meter hoog en daar bovenop kan bebouwing komen van 7 meter hoogte (totale hoogte is max. 14m). Dit kunnen hoge volumes zijn (afhankelijk van de functie) van 1 bouwlaag of lagere volumes van max 2 bouwlagen. Indien (deels) in twee bouwlagen wordt gebouwd blijft een deel van het dak van de loods onbebouwd. Het onbebouwde deel wordt ingericht als een groen dak.



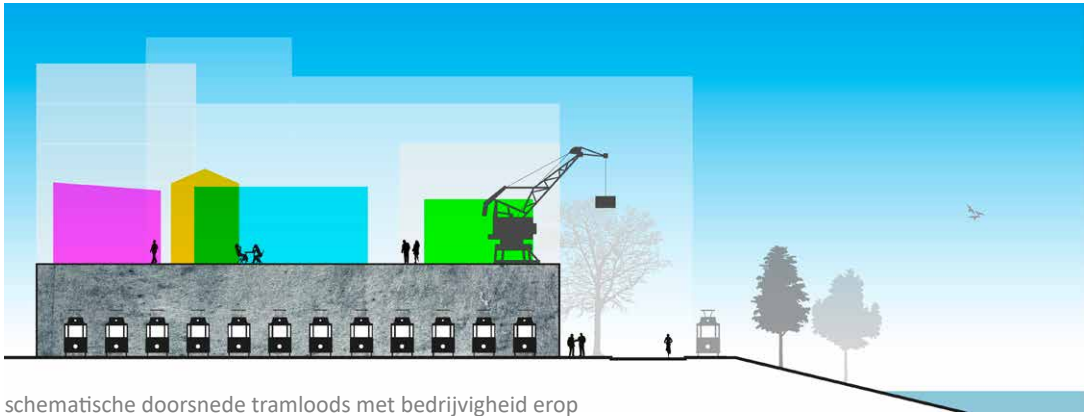
maximale contouren bebouwing loods

Beeldkwaliteit

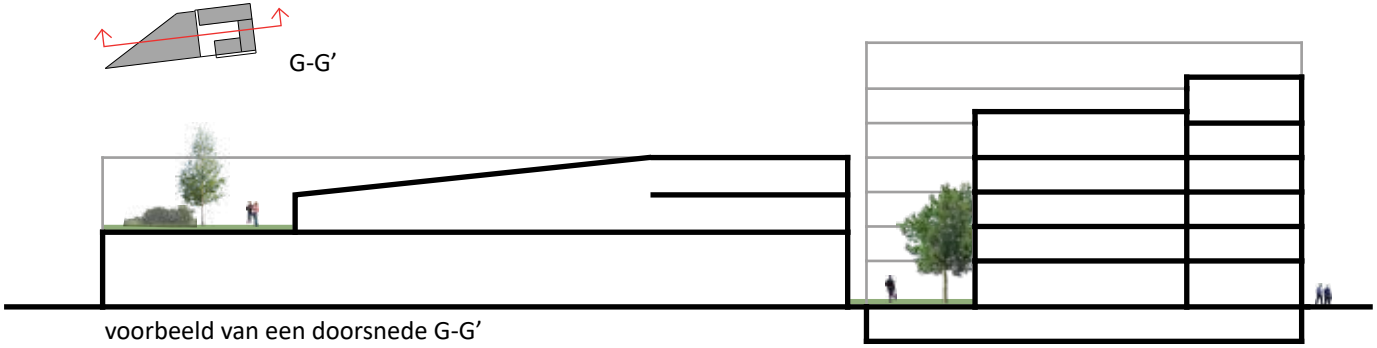
De architectuur van de nieuwe tramloods sluit aan op die van de oerplint. De oerplint is karakterbepalend voor het gebied en de tramloods kan dat karakter versterken, mede door zijn vorm. In eerste instantie zal het gebouw gebruikt worden als tramloods, maar de hoofdstructuur van het gebouw maakt andere invullingen mogelijk. Daarnaast ligt de loods op een zichtlocatie die vanuit meerdere lijnen in het oog zal springen. Het vormt de ‘staart’ van het gebied maar fungeert ook als visitekaartje voor het gebied. De oerplint straalt kwaliteit uit en presenteert zich hier als voorproefje van wat komen gaat.

Regels:

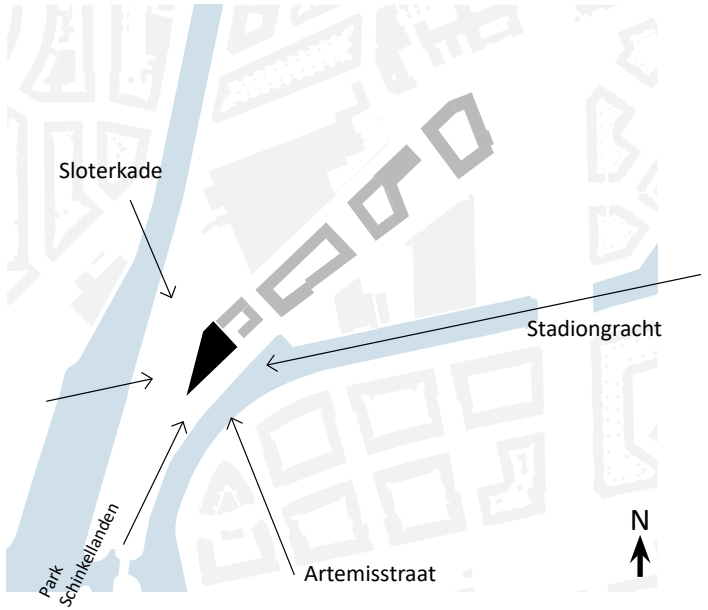
- tramremise min 6m, max 7m hoog.
- plint vormt podium voor bedrijvigheid erop.



schematische doorsnede tramloods met bedrijvigheid erop



voorbeeld van een doorsnede G-G’



tramloods op zichtlocatie



referentie daktuin op loods

verbeelding Bestemmingsplankaart



Gemeente Amsterdam

legenda

Plangebied

Plangebiedgrens

Bestemmingen

GD Gemengd

G Groen

T Tuin

V Verkeer

WA Water

Dubbelbestemmingen

L-W Leiding - Water

WR-A Waarde - Archeologie

WR-C Waarde - Cultuurhistorie

WR-HG Waarde - Hoofdgroenstructuur

Functieaanduidingen

(as) aanlegsteiger

(br) brug

(nv) nutsvoorziening

(sgd-bs) specifieke vorm van gemengd - basisschool

(sgd-b2bl) specifieke vorm van gemengd - bedrijven vanaf tweede bouwlaag

(sgd-lht) specifieke vorm van gemengd - loods historische tramlijn

(-sgd-gbl) specifieke vorm van gemengd uitgesloten - gevoelige bestemming luchtkwaliteit

(sg-hts) specifieke vorm van groen - historische tramspoorlijn

(sg-wwh) specifieke vorm van groen - wisselwachterhuis

(sv-hts) specifieke vorm van verkeer - historische tramspoorlijn

(sv-k) specifieke vorm van verkeer - kiosk

(-sw-wbg) specifieke vorm van wonen uitgesloten - wonen op beganegrond

(-w) wonen uitgesloten

Bouwvlak

bouwvlak

Bouwaanduidingen

[aeg] aaneengebouwd

[ond] onderdoorgang

[sba-1ob] specifieke bouwaanduiding - 1 ondergrondse bouwlaag

[sba-2ob] specifieke bouwaanduiding - 2 ondergrondse bouwlagen

[sba-ab] specifieke bouwaanduiding - afhankelijke bouwhoogte

[sba-dg1] specifieke bouwaanduiding - dove gevel 1

[sba-dg2] specifieke bouwaanduiding - dove gevel 2

[sba-fz] specifieke bouwaanduiding - flexibele zone

[sba-opt] specifieke bouwaanduiding - oerplint

[sba-ob] specifieke bouwaanduiding - overbouwing

[sba-ok] specifieke bouwaanduiding - overkapping

[sba-pl3.5] specifieke bouwaanduiding - plinthoogte 3.5 m

[sba-vv] specifieke bouwaanduiding - voorwaardelijke verplichting

Maatvoeringaanduidingen

maatvoeringsvlak

B maximum bouwhoogte (m)

b - B minimum bouwhoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

A / B maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

a / J aantal

Figuren

W hartlijn leiding - water

Verklaringen

Ondergrond ontleend aan GBKA 2017