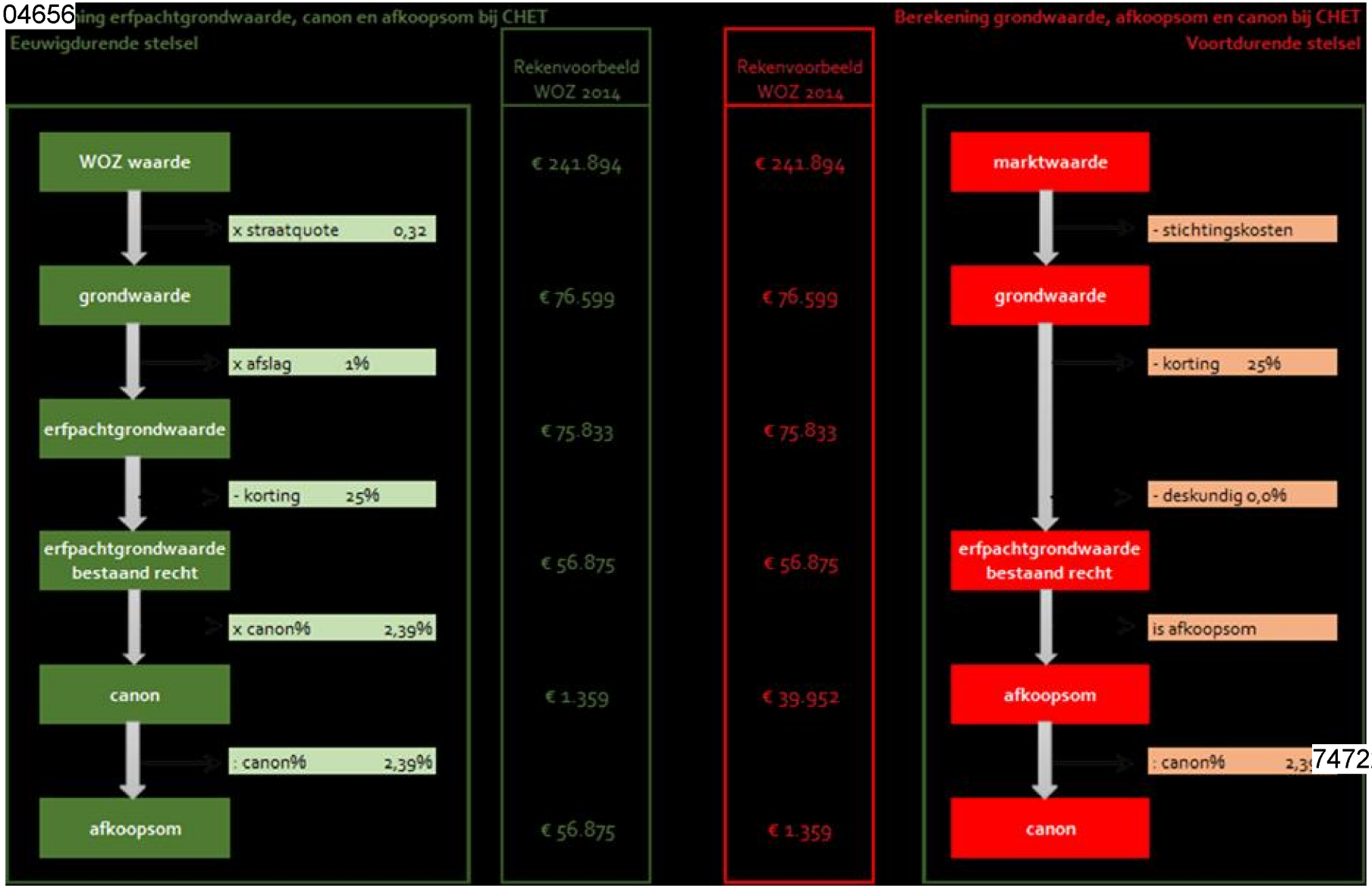
04656


ning erfpachtgrondwaarde, canon en afkoopsom bij CHET
Eeuwigdurende stelsel
Rekenvoorbeeld WOZ 2014
Rekenvoorbeeld WOZ 2014
Berekening grondwaarde, afkoopsom en canon bij CHET
Voortdurende stelsel
WOZ waarde
€ 241.894
x straatquote 0,32
grondwaarde
€ 76.599
x afslag 1%
erfpachtgrondwaarde
€ 75.833
- korting 25%
erfpachtgrondwaarde bestaand recht
€ 56.875
x canon% 2,39%
canon
€ 1.359
: canon% 2,39%
afkoopsom
€ 56.875
marktwaarde
€ 241.894
- stichtingskosten
grondwaarde
€ 76.599
- korting 25%
- deskundig 0,0%
erfpachtgrondwaarde bestaand recht
€ 56.875
is afkoopsom
afkoopsom
€ 39.952
: canon% 2,3
canon
€ 1.359

74722