To: (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Cc: (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Wed 2/17/2016 10:07:32 AM
Subject: RE: Openstaande vraag van de ontwikkelaar
Received: Wed 2/17/2016 10:07:00 AM

Ho (10)(2e)
Het antwoord is ja, als bedoeld is dat:
- de afkoop ingaat op de (administratieve) ingangsdatum van het erfpachtrecht,
- de afkoopsom gelijk is aan de erfpachtgrondwaarde, die gelijk is aan de boekwaarde waartegen E&U het recht afneemt van de grex / perceelseigenaar.

Op dit moment is nog niet helemaal zeker of afkoop in de vestigingsakte niet tot een fiscaal ongewenst effect leidt. Dit ligt voor bij de Belastingdienst, die heeft aangegeven vóór 1 april uitsluitsel te geven. Ook in dat geval zullen de valutadata gelijk blijven, maar moet mogelijke een korte tijd worden ingeruimd voor de administratieve/notariële afwikkeling.
Groeten,
(10)(2e)

Van: (10)(2e)
Verzonden: woensdag 17 februari 2016 10:26
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e); (10)(2e)
Onderwerp: Openstaande vraag van de ontwikkelaar

Goedemorgen (10)(2e),
De ontwikkelaar is druk bezig met de impactanalyse en heeft nog een aantal openstaande vragen/verzoeken om deze analyse af te kunnen ronden.
Is het mogelijk deze vraap asap te kunnen beantwoorden zodat ik deze kan bespreken met de ontwikkelaar.
Openstaande vraag;

1. Eeuwigdurende afkoop op 1e uitgifte, is de aanname correct dat dan de boekwaarde en de afkoopsom op dezelfde datum vallen als de 1e uitgifte?

Met vriendelijke groet,

(10)(2e)
Senior Applicatiebeheerder Hermes
IV Cluster Ruimte & Economie
Gemeente Amsterdam
☎ T: (10)(2e) ☎ M: (10)(2e)
(10)(2e)@Amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, wo en do