Nota van beantwoording

Samenvatting en beantwoording zienswijzen n.a.v. voornemen aanwijzing tot gemeentelijk monument voor het in twee bouwdelen woningbouwproject op het Bickerseiland. Het gaat om de adressen Grote Bickersstraat 251 t/m 271, Bickersgracht 208 t/m 218, Kleine Bickersstraat 2 t/m 8 (bouwdeel 1) en Grote Bickersstraat 305 t/m 319 en Bickersgracht 242-254 (bouwdeel 2).

Op het verzoek om zienswijzen (d.d. 30-9-2024) zijn twee zienswijzen binnengekomen per mail. Omdat de inhoud van de twee zienswijzen letterlijk overeenkomt wordt deze eenzelfde inhoud één keer samengevat en de beantwoording ervan staat cursief eronder.

Zienswijzen Bickersgracht 208 (d.d. 7 november 2024) en Grote Bickersstraat 271 (d.d. 5 november 2024), beide binnengekomen per e-mail

De historische beschrijving en waardering zijn geen aanleiding tot aanvulling, wel blijft de huidige staat van het complex onderbelicht. De eigenaren doen vervolgens een verzoek tot aanvulling op wijziging van de volgende punten:

1. Een nulpunt te registreren om te voorkomen dat de beschermde staat wordt gedefinieerd naar de situatie in ca. 1973. Dit kan door:
    a) Splitsingstekeningen uit 2013 toevoegen om de actuele situatie van de begane grond met dichtgezette portieken te illustreren;
    b) Een bevestiging dat de interieurs van de bedrijfsruimtes die zijn omgezet naar woonruimtes geen onderdeel uitmaken van de monumentale status;
    c) Een geveltekening en foto's van de in 2019 al vergunde wijzigingen aan de gevels;
    d) Een fotoreportage van de huidige situatie.
2. Een uitzondering van de bouwonderdelen van de lichtkap zodat deze vervangen kan worden;
3. De mogelijkheid toe te staan enkele klepramen in de bovenlichten te realiseren;
4. Het toevoegen van een beschrijving van de oorspronkelijke (en nu gewijzigde) dakrand.

Als bijlagen sturen de eigenaren een splitsingstekening uit 2013 mee, een fotoreportage uit 2024 en een aantal bouwtekeningen.

Reactie:
Op 16 en 29 februari 2024 zijn historici van Monumenten en Archeologie op locatiebezoek geweest. Van bouwdeel 1 zijn de gemeenschappelijke ruimten, trappenhuizen en het interieur van de voormalige bedrijfsruimte bekeken (nu: appartement Grote Bickersstraat 271). Van bouwdeel 2 zijn de gemeenschappelijke ruimten, trappenhuizen en dakterrassen bekeken, evenals het interieur van het appartement aan de Grote Bickersstraat 307 .

1. *De gemeente gaat bij de aanwijzing van een gemeentelijk monument altijd uit van de huidige situatie. Een object hoeft bij het toekennen van de status van gemeentelijk monument niet worden teruggebracht naar de ooit oorspronkelijke staat (in dit geval 1973). Als nulpunt wordt de besluitdatum van het toekennen van de status van gemeentelijk monument aangehouden.*
    a. *Dat de portieken zijn dichtgezet in 2004 staat ook genoemd in de aanwijzingsbeschrijving. Dit is dus geborgd. Maar ter geruststelling voegen we de*

door de indieners aangeleverde splitsingstekening uit 2013 toe aan de aanwijzingsbeschrijving.

b. *De gemeente wijst altijd een pand aan als geheel. Er wordt een monumentencontour getrokken en vastgesteld, niet elk detail wordt hierbij gespecificeerd. Het komt vaker voor dat bedrijfsruimtes/winkels worden omgezet naar woningen. De status van gemeentelijk monument gaat niet over het gebruik van een pand. Het toekennen van de status van gemeentelijk monument legt de huidige functie niet vast en verplicht gelijktijdig niet dat de functie teruggebracht moet worden naar origineel.*
c. *De gemeente wijst een gebouw aan in huidige staat. De vergunning uit 2019 voor het wijzigen van de gevels is al geven en terug te vinden in het vergunningensysteem waar ook Monumenten en Archeologie toegang tot heeft.*
d. *Een fotoreportage van de huidige situatie is niet nodig. Dit omdat we de aanwijzingsbeschrijving hebben van de huidige situatie alsook een vergunningensysteem waarin we bijvoorbeeld de bouwtekeningen van de al vergunde wijzigingen kunnen terugvinden inclusief bijhorende adviezen. Het is niet nodig, maar ter geruststelling voegen we een aantal extra foto's van het exterieur toe aan de aanwijzingsbeschrijving.*

2. *De gemeente wijst altijd een pand aan als geheel. Er wordt een monumentencontour getrokken en vastgesteld, niet elk detail wordt hierbij gespecificeerd. De bouwkundige toestand zegt niets over de geconstateerde monumentale waarden.*
   Op 24 maart 2025 heeft de Commissie Omgevingskwaliteit (Commissie 1) voor Bickersgracht 208 positief geadviseerd op de aanvraag Vergunning Gemeentelijk Monument (zaaknummer Z2025-004087) voor het vervangen van de lichtkap. Voor dit advies heeft Monumenten en Archeologie de Commissie Omgevingskwaliteit positief geadviseerd.
3. *De gemeente wijst altijd een pand aan als geheel. Er wordt een monumentencontour getrokken en vastgesteld, niet elk detail wordt hierbij gespecificeerd. De bouwkundige toestand zegt niets over de geconstateerde monumentale waarden.*
   Op 31 maart 2025 heeft de Commissie Omgevingskwaliteit (Commissie 1) voor Bickersgracht 208 positief geadviseerd (onder voorwaarden) op de aanvraag Vergunning Gemeentelijk Monument (zaaknummer Z2025-002823) voor het realiseren van klepramen in de bovenlichten. Voor dit advies heeft Monumenten en Archeologie de Commissie Omgevingskwaliteit positief geadviseerd.
4. *In de aanwijzingsbeschrijving wordt niet gepleit voor het terugbrengen van het oorspronkelijke dakranddetail. Dit staat in het advies van de Commissie Omgevingskwaliteit (Commisse Aanwijzing Monumenten): "Het zal het gevel- en straatbeeld ten goede komen als bij onderhoud of renovatie het kleurgebruik en detaillering van bijvoorbeeld dakranden en erkers gebaseerd worden op het oorspronkelijke plan" (advies 25 juli 2024).*
   Naar aanleiding van de ingediende zienswijze is het archief van Dienst Bouw- en Woningtoezicht doorzocht om antwoord te geven op het vraagstuk over de oorspronkelijke dakrand. In dit archief zijn geen gedetailleerde tekeningen van de dakrand terug te vinden. Van de ombouw van de erkers is wel een meer gedetailleerde tekening gevonden. Deze wordt toegevoegd aan de aanwijzingsbeschrijving. Naast de in de aanwijzingsbeschrijving genoteerde kleurafwerking zijn ook in het archief geen bronnen over de oorspronkelijke kleurafwerkingen terug te vinden. Als men in de toekomst iets met de kleuren zou willen is het aan te bevelen om kleurhistorisch onderzoek uit te laten voeren.

Het is altijd mogelijk om voorafgaand een vergunningaanvraag een vooroverleg te organiseren met de desbetreffende monumentenadviseur.