27037 l Koop- en leveringsovereenkomst 2.000 tijdelijke woningen
(ARIV-2018, concept 0.12 d.d. 5 september 2022)
inkooporder nummer [IO….]

De ondergetekenden:

De ondergetekenden:
Namens DE STAAT DER NEDERLANDEN,
te dezen vertegenwoordigd door de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,
namens deze,

… *(naam en functie van de gemandateerde functionaris van het Rijksvastgoedbedrijf)*
hierna te noemen: Koper,

en

[VOLLEDIGE NAAM BEDRIJF], statutair gevestigd te [PLAATS],

ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de [FUNCTIE], de heer/mevrouw [NAAM],
hierna te noemen: Leverancier,

hierna samen ook aan te duiden als: Partijen,

CONCEPT

OVERWEGENDE DAT:

- Overwegende dat de minister voor Volkhuisvesting en Ruimtelijke Ordening De Jonge recent een besluit heeft genomen om te helpen de asielcrisis aan te pakken en het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties met medeoverheden afgesproken heeft dat zij extra prioriteit geven aan het beschikbaar stellen van locaties voor dergelijke flexwoningen om daarmee een eerste stap te zetten tot het creëren van een permanente flexibele schil van tijdelijke huisvesting;
- Koper eveneens aan de oplossing wil bijdragen door kennis en expertise in te zetten en te investeren in de aanschaf van in totaal 2.016 tijdelijke woningen van diverse typen;
- Deze tijdelijke woningen, hierna: Producten, geschikt moeten zijn voor de bestemming 'wonen', stapelbaar moeten zijn, moeten voldoen aan onder andere de eisen van het Bouwbesluit en het Programma van Eisen;
- De opdracht betreft het ontwerp, de productie, het transport van de Producten naar een nader te bepalen locatie in Nederland, alsmede de assemblage van de Producten en het aansluitklaar leveren;
- Deze Producten door Koper ter beschikking zullen worden gesteld aan derden (zoals woningcorporaties) in heel Nederland en vervolgens door Koper in eigendom aan deze derden zullen worden overgedragen op een nader te bepalen tijdstip;
- Deze derden verantwoordelijk zullen zijn voor bepaling/aanwijzing van het afleveringsadres en de afleveringsplaats, de inrichting van het afleveringsadres en de afleveringsplaats (zoals bouw- en woonrijp maken, vergunningen) en het plaatsen, installeren (zoals aansluiting op nutsvoorzieningen) en eventueel inrichten van de Producten op het afleveringsadres en de afleveringsplaats zodat zij geschikt zijn om bewoond te worden;
- De plaats van levering nog niet bekend is. Het betreft in ieder geval een locatie binnen Nederland;
- Een Europese openbare aanbesteding voor de gunning van de levering van deze Producten (in 42 identieke percelen van 48 woningen) heeft plaatsgevonden onder toepassing van de Aanbestedingswet 2012;
- Koper de inschrijving van Leverancier voor perceel <<nummer>> als [...de beste prijs-kwaliteitverhouding of de inschrijving met de laagste prijs of de inschrijving met de laagste kosten...] heeft beoordeeld;
- Leverancier zich in voldoende mate op de hoogte heeft gesteld van wat Koper met de opdracht wil bereiken;
- Partijen de daaruit voortvloeiende rechtsverhouding schriftelijk wensen vast te leggen in een overeenkomst.

KOMEN OVEREEN:

In deze Overeenkomst wordt een aantal begrippen met een beginhoofdletter gebruikt. Aan deze begrippen komt de betekenis toe die hieraan wordt gegeven in artikel 1 van de Algemene Rijks-inkoopvoorwaarden 2018 (ARIV-2018). In aanvulling daarop wordt onder de volgende begrippen in deze Overeenkomst verstaan:

Aanbestedingsdocumenten: het aanbestedingsdossier zoals gepubliceerd op TenderNed d.d. 31 augustus 2022 met TenderNed-kenmerknummer 373254.

Programma van Eisen: het document van Koper d.d. [...datum...] referentie [...ref...] waarin de eisen aan de te leveren Producten worden beschreven en toegelicht

Inschrijving: de in het kader van de (Europese) openbare aanbesteding [... omschrijving...] met kenmerk [... kenmerk...] door Leverancier op basis van het Beschrijvend document ingediende inschrijving d.d. [...datum...] met kenmerk [...kenmerk...].

In afwijking op artikel 1 van de Algemene Rijksinkoopvoorwaarden 2018 (ARIV-2018) wordt onder de volgende begrippen in deze Overeenkomst verstaan:

Assemblage: de levering van alle benodigde onderdelen en/of de met de levering van de Producten samenhangende werkzaamheden die nodig zijn om binnen één aanbestedingsperceel een (gestapeld) complex van woningen als één geheel te laten functioneren en/of individuele woningen te laten functioneren zoals beschreven in het Beschrijvend document;

Eindkeuring: de Keuring van het gemonteerde en geassembleerde Product op het afleveringsadres en de afleveringsplaats;

Levering: de (af)levering van het Product, inclusief vervoer, de Montage en Assemblage daarvan overeenkomstig de in de Overeenkomst gestelde eisen;

Montage: Het monteren van de delen van het Product tot één wind- en waterdicht geheel zoals beschreven in het Beschrijvend document.

1. Voorwerp van de Overeenkomst

1.1 Koper koopt hierbij het aantal Producten, zoals genoemd in het Beschrijvend document bij deze Overeenkomst, van Leverancier, gelijk Leverancier hierbij de Producten aan Koper verkoopt, overeenkomstig de op basis van de Aanbestedingsdocumenten door Leverancier uitgebrachte Inschrijving, tenzij in deze Overeenkomst anders is bepaald.

1.2 In aanvulling op of in afwijking van het bepaalde in artikel 1.1 van deze Overeenkomst gelden de volgende herzieningsclausules:

a. Inkrimping en uitbreiding van de scope. Koper heeft het recht om onder de voorwaarden van deze Overeenkomst het aantal te leveren Producten te vermeerderen en/of te verminderen. Deze vermeerdering en/of vermindering van het aantal Producten kan betreffen: alle genoemde typen woningen, in elke denkbare samenstelling, dus zowel bestaande uit slechts één type woning als een combinatie van meerdere typen. De vermeerdering en/of vermindering van het aantal Producten bedraagt maximaal 25% van de perceelgrootte van 48 Producten.

b. Funderingswerkzaamheden. Koper heeft het recht om Leverancier onder de voorwaarden van deze Overeenkomst op te dragen de in het Programma van Eisen beschreven funderingswerkzaamheden uit te voeren die nodig zijn voor de plaatsing van een of meerdere Producten op het afleveringsadres en de afleveringsplaats.

c. Splitsen galerij-configuratie. Koper heeft het recht om Leverancier onder de voorwaarden van deze Overeenkomst op te dragen de 48 te leveren Producten te verdelen over twee verschillende locaties met ieder maximaal 24 Producten volgens gebouwconfiguratie type 3: Galerij.

1.3 In geval Koper voornemens is gebruik te maken van de herzieningsclausules onder a, b en/of c dan zal Koper aan Leverancier een schriftelijk verzoek doen voor een prijsaanbieding en een termijn waarbinnen de prijsaanbieding moet zijn ontvangen. De Leverancier vermeldt in deze prijsaanbieding:

(a) de prijs van de gevraagde herziening, op basis van de in deze Overeenkomst vastgestelde eenheidsprijzen;

(b) de aanpassing van de in de in deze Overeenkomst opgenomen leveringsdatum en de overeengekomen detailplanning (met de daarin opgenomen mijlpaaldata), gebaseerd op een berekening van de tijd die nodig is voor de uitvoering van de herziening.

Koper deelt na ontvangst van de prijsaanbieding met bekwame spoed schriftelijk aan de Leverancier mee of hij deze aanvaardt.

1.4 De navolgende documenten vormen gezamenlijk de Overeenkomst. Voor zover deze documenten met elkaar in tegenspraak zijn, prevaleert het eerder genoemde document boven het later genoemde:

1. Dit document;
2. De ARIV-2018;
3. Het Programma van Eisen van [...datum...], met kenmerk [...kenmerk...].
4. De overige Bijlagen;
5. De door Leverancier aan Koper uitgebrachte Inschrijving van [...datum...], met kenmerk [...kenmerk...].
6. De door leverancier opgestelde detailplanning volgens art. 3.1. van de overeenkomst

2. Inwerkingtreding van de Overeenkomst

Deze Overeenkomst treedt in werking met ingang van de datum van ondertekening van opdrachtverlening en eindigt zodra de Levering van de Producten is voltooid.

3. Levering

3.1 De Producten zullen uiterlijk [invullen uiterste leverdatum uit aanbieding]worden afgeleverd aan Koper op [...afleveradres...].

Leverancier stelt zo spoedig mogelijk een detailplanning op. In deze detailplanning wordt duidelijk aangegeven op welke wijze, in welke volgorde, met welk materieel en met welke hulpmiddelen Leverancier voornemens is de Producten binnen de overeengekomen uiterste leverdatum [...leverdatum uit aanbieding...] te leveren. De detailplanning dient minimaal de volgende mijlpalen te benoemen: Montage, transport, Assemblage, (Eind)Keuring en Levering. De detailplanning wordt door de Leverancier van een behoorlijke toelichting voorzien.

Leverancier legt de detailplanning, gedateerd en ondertekend, in tweevoud aan Koper ter goedkeuring over, uiterlijk op de vijftiende werkdag na de dag waarop de Overeenkomst in werking is getreden. Na goedkeuring van de detailplanning door Koper is deze bindend voor beide Partijen.

3.2 Indien de Producten niet binnen de in artikel 3.1 van deze Overeenkomst bepaalde leverdatum [...leverdatum uit aanbieding...] zijn geleverd, is Leverancier aan Koper een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd van 0,1% van de prijs van de desbetreffende Producten voor elke dag dat deze tekortkoming voortduurt, tot een maximum van 10% daarvan. Indien de Levering anders dan door overmacht blijvend onmogelijk is geworden, is de boete van in totaal 10% van de prijs van de desbetreffende Producten onmiddellijk geheel verschuldigd.

De boete komt Koper toe, onverminderd alle andere rechten of vorderingen, daaronder mede begrepen:

a. zijn vordering tot nakoming van de overeengekomen verplichting tot Levering van de Producten (voor zover nakoming niet blijvend onmogelijk is geworden);
b. zijn recht op schadevergoeding.

De boete wordt verrekend met de door Koper verschuldigde betalingen, ongeacht of de vordering tot betaling daarvan op een derde is overgegaan.

4. Prijs en overige financiële bepalingen

4.1 De overeengekomen prijzen voor de Producten en herzieningsclausules staan opgenomen en gespecificeerd in de Inschrijving.

4.2 In afwijking van het bepaalde in artikel 10.1 van de ARIV-2018 zijn de kosten voor de installatiewerkzaamheden (hieronder wordt verstaan: het aansluiten, inrichten of andere werkzaamheden nodig voor het voor bewoning geschikt opleveren, zoals bouw- en woonrijp maken van de locatie) met betrekking tot de Producten niet inbegrepen in de overeengekomen prijs.

4.3 Op de overeengekomen prijzen voor de Producten en herzieningsclausules is van toepassing de Flankerend aanvullende indexatieregeling Rijksvastgoedbedrijf (tijdelijke FAIR-regeling 2022, bijlage 1 bij deze overeenkomst).

4.4 Betaling vindt per Levering conform artikel 3.1 plaats als volgt:
- Bij ondertekening van deze Overeenkomst: 40% van de totale opdrachtsom zodra Leverancier de kredietinstellingsgarantie bedoeld in artikel 12.1 van de ARIV-2018 heeft overgelegd. Deze kredietinstellingsgarantie zal zekerheid bieden voor een bedrag van € ....[1]en worden afgegeven voor een periode van [...maanden/jaar...[2]]. Het bedrag van deze garantie zal de aansprakelijkheid van Leverancier uit hoofde van deze Overeenkomst op generlei wijze beperken;
- De overige betalingen vinden plaats naar rato van het door de Leverancier voorgestelde mijlpalen in de detailplanning als bedoeld in artikel 3.1;
- Na de Eindkeuring (goedkeuring) en vervolgens Levering van de Producten aan Koper op het afgesproken afleveringsadres en afleveringsplaats: 20% van de totale opdrachtsom.

4.5 In aanvulling op artikel 11 lid 1 van de ARIV-2018 dient Leverancier voorafgaande aan de facturatie aan Koper een verzoek voor het afgeven van een prestatieverklaring te doen. Na verstrekking van de prestatieverklaring kan de factuur met de prestatieverklaring worden ingediend.

Facturatie geschiedt door middel van E-facturatie. De aannemer dient de factuur voor het Rijksvastgoedbedrijf aan te leveren als e-factuur onder vermelding van het inkooporder nummer (vereist).

Informatie over e-factureren is beschikbaar via https://helpdesk-efactureren.nl/bijsluiter. Voor vragen over e-factureren kunt u terecht bij de Helpdesk Elektronisch Factureren: www.helpdesk-efactureren.nl en helpdesk-efactureren@rvo.nl.

5. Contactpersonen

5.1 Contactpersoon voor Koper is [...naam...]
Contactpersoon voor Leverancier is [...naam...]

5.2 In afwijking van het bepaalde in artikel 6.2 van de ARIV-2018 binden de genoemde contactpersonen hun Partij niet.

6. Overige Voorwaarden

6.1 Op deze Overeenkomst zijn uitsluitend van toepassing de "Algemene Rijksinkoopvoorwaarden 2018 (ARIV-2018)", voor zover daarvan in deze Overeenkomst

---

1 Bedrag gelijk aan 40% van de totale opdrachtsom

2 In te vullen aan de hand van de aangeboden uiterste leverdatum

niet wordt afgeweken. De toepasselijkheid van de (eventuele) algemene en bijzondere voorwaarden van Leverancier is uitgesloten.

6.2 De garantie als bedoeld in artikel 4 van de ARIV-2018 eindigt tien jaar na Levering. De Leverancier legt de garantie vast in garantiecertificaten en verstrekt deze aan Koper. De Koper kan zijn rechtsverhouding tot de Leverancier op grond van deze garantie overdragen aan een derde. Door ondertekening van de Overeenkomst geeft de Leverancier bij voorbaat toestemming voor deze overdracht. De Koper informeert de Leverancier schriftelijk in geval van overdracht.

6.3 In aanvulling op artikel 5 van de ARIV- 2018 worden de resultaten van de Keuring door Koper schriftelijk vastgelegd.

6.4 In aanvulling op artikel 5 van de ARIV-2018 zal er ook een Eindkeuring plaats vinden van de Producten op het afleveringsadres en de afleveringsplaats. Het bepaalde in artikel 5 van de ARIV-2018 is van overeenkomstige toepassing op de Eindkeuring. De resultaten van de Eindkeuring worden door Koper schriftelijk vastgelegd. Uiterlijk [……aantal..] dagen na de Eindkeuring informeert de Koper de Leverancier schriftelijk of hij de Producten goedkeurt of afkeurt. Indien de Koper de Producten afkeurt, vermeldt hij daar bij de redenen van afkeuring.
De Eindkeuring van het Product vindt plaats door Koper waarbij deze gerechtigd is derden (zoals de eindgebruiker) hiervoor uit te nodigen.

6.5 De in artikel 13.3 van de ARIV-2018 bedoelde overige rechten en vorderingen kunnen als alternatief voor of in aanvulling op de rechten en vorderingen van art. 13.2 worden uitgeoefend.

6.6 In aanvulling op artikel 14 van de ARIV-2018 vrijwaart Leverancier Koper tegen eventuele aanspraken van derden op vergoeding van schade als gevolg van het tekortschieten als bedoeld in dat artikel.

6.7 Onverminderd het bepaalde met betrekking tot artikel 16 van de ARIV-2018 (Ontbinding van de Overeenkomst) kan Koper voorts de overeenkomst door middel van een aangetekend schrijven te allen tijde opzeggen zonder dat rechterlijke of arbitrale tussenkomst vereist is. In geval van opzegging kan de Leverancier uitsluitend aanspraak maken op:

a. vergoeding van 5% van het resterende deel van de overeengekomen prijs voor de Producten, exclusief BTW;
b. een vergoeding van de gemaakte en nog te maken kosten, voortvloeiend uit verplichtingen die de Leverancier op het tijdstip van opzegging reeds is aangegaan met het oog op de uitvoering van de overeenkomst

Koper zal meewerken om (indien en voor zover dat in haar vermogen ligt) de kosten, die voor de Leverancier voortvloeien uit de opzegging binnen redelijke grenzen te houden. De in dit artikel genoemde kosten worden door Leverancier schriftelijk onderbouwd. Koper hoeft de Leverancier op generlei wijze anderszins schadeloos te stellen voor de gevolgen van de opzegging van de overeenkomst.

6.7 In afwijking van artikel 19 van de ARIV-2018 kan Koper te allen tijde zijn gehele rechtsverhouding tot de Leverancier op grond van deze Overeenkomst overdragen aan een derde danwel aan een derde inzage geven in deze Overeenkomst. Door ondertekening van de Overeenkomst geeft de Leverancier bij voorbaat toestemming voor deze overdracht en/of inzage. De Koper informeert de Leverancier schriftelijk in geval van overdracht en/of inzage.

7. Slotbepaling

7.1 Afwijkingen van deze Overeenkomst zijn slechts bindend voor zover zij uitdrukkelijk tussen Partijen schriftelijk zijn overeengekomen.

7.2 Door ondertekening van deze Overeenkomst vervallen alle eventueel eerder door Partijen gemaakte mondelinge en schriftelijke afspraken omtrent de de Levering van Producten.

CONCEPT

Den Haag, [datum]

[Plaats Leverancier], [datum]

Namens de staat der Nederlanden,

De minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, namens deze:

Namens [bedrijfsnaam Leverancier],

…….. [de naam van de gemandateerde functionaris van het Rijksvastgoedbedrijf]

……[naam]

…….. [de functie van de gemandateerde functionaris van het Rijksvastgoedbedrijf]

……[functie]

Bijlage(n): -tijdelijke FAIR-regeling 2022

CONCEPT

Flankerend aanvullende indexatieregeling Rijksvastgoedbedrijf (tijdelijke FAIR-regeling 2022)

Toelichting
Het Rijksvastgoedbedrijf hecht grote waarde aan een eerlijke en evenwichtige verdeling van risico's tussen zichzelf en zijn Opdrachtnemers, die recht doet aan belangen van beide kanten.

De geopolitieke situatie in Oekraïne heeft vanaf begin 2022 voor grote instabiliteit en prijsfluctuaties gezorgd op bepaalde (grondstoffen)markten. Hierdoor is het in sommige gevallen voor Opdrachtnemers van het Rijksvastgoedbedrijf lastig(er) om vaste prijzen op te geven voor het uitvoeren van opdrachten voor het Rijksvastgoedbedrijf. Normaliter valt dit risico inherent bij marktpartijen als ondernemersrisico, waarbij ook mogelijkheden bestaan tot het inroepen van onvoorziene kostenverhogende omstandigheden binnen de contractuele voorwaarden van opdrachten.

De huidige zeer uitzonderlijke situatie zorgt echter voor een zodanig fluctuerende markt dat het Rijkvastgoedbedrijf tijdelijk aanvullende bepalingen zal opnemen in zijn contracten ten einde zijn Opdrachtnemers gedeeltelijk tegemoet te komen door een eerlijk en duidelijk kader te bieden voor het omgaan met prijsfluctuaties en daarmee aan te sluiten bij de gewenste eerlijke en evenwichtige verdeling van risico's.

De onderstaande indexatieregeling biedt een duidelijk kader en beperkt de periode dat een aanbieding 'prijsvast' dient te zijn. Tevens komt het tegemoet aan prijsfluctuaties tijdens een gestanddoeningstermijn van een offerte. Voor prijsfluctuaties die niet (voldoende) worden ondervangen door deze indexatieregeling geldt verder het reguliere kader uit de algemene voorwaarden bij de opdracht (onvoorziene kostenverhogende omstandigheden). Deze indexatieregeling is tijdelijk van aard, specifiek wegens de zeer bijzondere situatie, en is van toepassing op contracten waarbij deze als bijlage is toegevoegd.

Artikel 1 Begripsbepalingen

1. In deze Indexatieregeling worden de volgende begrippen gebruikt:
a) Indexatieregeling: De tijdelijke aanvullende indexatieregeling Rijksvastgoedbedrijf 2022 (tijdelijke FAIR-regeling 2022, deze indexatieregeling).
b) Koper: De Koper zoals vermeld in het Contract.
c) Leverancier: De contractpartij van Koper, zoals vermeld in het Contract (in het Contract benoemd als Leverancier).
d) Contract: de Overeenkomst tussen Koper en Leverancier waarbij deze Indexatieregeling als bijlage is toegevoegd.
e) Aanbieding: De Inschrijving van Leverancier.

Artikel 2 Verrekening

1. Verrekening middels indexatie geschiedt conform de indexatiemethode als beschreven in dit artikel en vindt plaats bij betaling van elke factuur, conform het facturatieschema als overeengekomen in het Contract.
2. Indexatie vindt voor het eerst plaats drie (3) maanden na de uiterste dag waarop Leverancier zijn Aanbieding mocht indienen bij Koper. Dit is het eerste indexatiemoment.
3. Opvolgende indexatiemomenten zijn altijd drie maanden na het vorige indexatiemoment.
4. Voor de verrekening wordt gebruik gemaakt van de meest recent gepubliceerde index van de maand voorafgaande aan het indexatiemoment.
5. Een indexatiemoment kan nooit na het einde van deze Indexeringsregeling vallen (initieel 1 april 2023).
6. Het laatste indexatiemoment is altijd de einddatum van deze Indexatieregeling, ongeacht of de termijn van drie (3) maanden, als bedoeld in lid 3 van dit artikel, reeds is verstreken.
7. Op (delen van) facturen die zien op wijzigingen van het Contract, waarvoor reeds een actuele prijsaanbieding is gedaan door Leverancier, vindt geen verrekening plaats volgens deze Indexatieregeling.

Artikel 3 Indexatiemethode

1. Voor de berekening van de indexatie wordt de volgende formule gehanteerd:

   In - Io
   V= --------- x 100%
   Io

   Waarbij
   V: Het indexatiepercentage toe te passen op de (termijn) betaling.
   In: Het indexcijfer, conform de toepasselijke index genoemd in artikel 4, geldend op het meest recente indexatiemoment.
   Io: Het meest recente (maand) indexcijfer, conform de toepasselijke index genoemd in artikel 4, geldend in de maand voor het uiterste moment van het doen van een Aanbieding voor de opdracht.

Artikel 4 Toepasselijke index

1. De volgende index is van toepassing:

   BDB Monthly Figures UBo Utiliteitsbouw Onderhoud

Artikel 5 Wijziging van indices

1. Bij wijzigingen van indices, waaronder wijzigingen van indexcijfers en basisjaren, wordt de index vervangen door de opvolgende index. In andere gevallen wordt de index vervangen door een gelijkwaardige index.
2. Bij de vervanging van een index wordt tot de laatste maand, waarin deze wordt gepubliceerd, gerekend met deze index. Met ingang van de volgende maand wordt gerekend met de nieuwe index.

Artikel 6 Facturering

1. Facturering binnen het Contract geschiedt op de wijze zoals overeengekomen (in het facturatieschema) in het Contract.
2. Het indexatiebedrag, berekend conform deze Indexatieregeling, over een factuur dient apart inzichtelijk gemaakt te worden dan wel apart gefactureerd te worden door Leverancier.
3. Bij het indienen van de factuur dient Leverancier een onderbouwing aan te leveren die de juistheid van de indexatie, conform deze Indexatieregeling, aantoont.

Artikel 7 Toepasselijkheid, looptijd en verlengingsoptie Indexatieregeling

1. Deze Indexatieregeling is van toepassing op alle contracten waarbij deze als bijlage is toegevoegd.
2. Deze Indexatieregeling geldt tot 1 april 2023, ongeacht de looptijd van het Contract, tenzij Koper besluit deze te verlengen conform lid 3 van dit artikel.
3. Koper kan eenzijdig besluiten de toepasselijkheid van deze Indexatieregeling te verlengen. Koper zal alsdan, uiterlijk vóór het moment waarop deze Indexatieregeling afloopt, schriftelijk aan Leverancier mededelen dat de Indexatieregeling wordt verlengd, met vermelding van de nieuwe einddatum van de Indexatieregeling.
4. Op de einddatum van deze Indexatieregeling (conform lid 2, dan wel verlengd ingevolge lid 3 van dit artikel) zal een laatste indexatiemoment worden genomen, ongeacht of de termijn van drie (3) maanden, zoals vermeld in artikel 2 lid 3, reeds is verstreken, een en ander conform artikel 2 (onder andere lid 6) en 3 van deze Indexatieregeling. Op elke factuur die wordt ingediend na deze einddatum wordt de index toegepast zoals geldend op de einddatum van de Indexatieregeling, tenzij in het Contract een andere indexatieregeling is opgenomen.
5. Het van toepassing zijn dan wel het vervallen van deze Indexatieregeling laat bepalingen uit het Contract, omtrent onvoorziene of kostenverhogende omstandigheden, onverlet.

6. Deze Indexatieregeling gaat in rangorde boven een in het Contract opgenomen indexatieregeling.

CONCEPT