Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Oranje-Vrijstaatplein 2
1093 NG Amsterdam

Postbus 94801
1090 GV Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl/oost

Retouradres: Postbus 94801, 1090 GV Amsterdam

5.1, 2, e

29 OKT. 2018

Datum	25 oktober 2018
Ons kenmerk	Z-18-43698 / UIT-18-40437
Uw kenmerk	
Behandeld door	Toezicht en Handhaving Bouw & Gebruik, stadsdeel Oost
	5.1, 2, e
	5.1, 2, e @amsterdam.nl
Kopie aan	
Bijlage	Folder
Onderwerp	**Constatering overtreding op adres Eerste van Swindenstraat 40 E Amsterdam; winkelpui, gevelreclame en rolluik zonder omgevingsvergunning**

Geachte heer/mevrouw,

Op 11 juni 2018 heeft onze toezichthouder een controle uitgevoerd op het adres Eerste van Swindenstraat 40 E in Amsterdam.

Waar gaat deze brief over?
De toezichthouder constateerde het volgende:
Er is op dit adres zonder de daarvoor vereiste omgevingsvergunning een winkelpui gerealiseerd. Daarnaast is er zonder de daarvoor vereiste omgevingsvergunning gevelreclame bestaande uit een reclamebord geplaatst, en een rolluik aan de binnenzijde.

Welke regels zijn overtreden?
Het bovenstaande betekent dat er sprake is van een overtreding.
De gerealiseerde winkelpui, het reclamebord en het rolluik gelden als bouwwerken als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).
Het plaatsen van de winkelpui, het reclamebord en het rolluik zonder vergunning en het in stand laten daarvan is in strijd met onderstaande bepalingen uit de Wabo:

Artikel 2.1 lid 1 aanhef en sub a, dat luidt:
"Het is verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het bouwen van een bouwwerk".

Artikel 2.3a lid 1, dat luidt:
"Het is verboden een bouwwerk of deel daarvan dat is gebouwd zonder omgevingsvergunning in stand te laten".

7004CC65FFB

Ook dienen winkelpui, het reclamebord en het rolluik te voldoen aan de criteria uit de welstandsnota "De schoonheid van Amsterdam".

De geplaatste winkelpui, het reclamebord en het rolluik zijn in de huidige vorm niet legaliseerbaar omdat deze niet aan de welstandscriteria voldoen. Het oordeel van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit hierover is als volgt:

"De overmaatse vlakke beplating die als achtergrond voor de reclame is aangebracht leidt tot een ernstige verschraling van het 19e-eeuwse gevelbeeld. De reclame-uiting is te fors van afmetingen en domineert daarmee het gevelbeeld. Bijschriften zijn volgens het reclamebeleid niet toegestaan, de reclame dient beperkt te blijven tot één tekst. Daarnaast is deze deels boven de woningtoegangsdeur gepositioneerd, waardoor de woonfunctie op oneigenlijke wijze bij de winkelfunctie wordt betrokken. De winkelpui sluit geenszins aan op het architectuurbeeld."
Het rolluik moet volgens de criteria voor tenminste 75% uit open delen bestaan. Aan dat uitgangspunt wordt niet voldaan, waardoor een verschraling van het gevelbeeld ontstaat. Verwezen wordt naar de criteria van de welstandsnota (hoofdstuk 6)".

Wat moet u doen?
U moet er voor zorgen dat de overtreding wordt beëindigd. U beëindigt de overtreding door:

- het reclamebord en het rolluik te verwijderen, en
- de winkelpui terug te brengen in de staat waarvoor een vergunning bestaat, of een vergunning aan te vragen voor een andere pui die aan de daarvoor geldende regels voldoet.

Wat gaan wij doen?
Wij hebben de taak om op te treden tegen overtredingen. Met deze brief bevestigen wij dat een overtreding is geconstateerd. U krijgt **4 weken na dagtekening van deze brief** de tijd om de overtreding te beëindigen. Wij beoordelen daarna hoe en wanneer wij gaan optreden tegen de overtreding, als deze nog niet is beëindigd.

Wilt u meer informatie?
Heeft u vragen? Neem dan contact op met 5.1, 2, e toezichthouder, via telefoonnummer 5.1, 2, e 5.1, 2, e Zijn werkdagen zijn maandag t/m vrijdag.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,
afdelingsmanager Toezicht en Handhaving Bouw & Gebruik, stadsdeel Oost

5.1, 2, e

5.1, 2, e