Exploitatieopzet

Dossiernr-bestand, omschrijving

Opdrachtgever:	Gemeente Amsterdam
Project:	2e Herziening Exploitatieplan Weespertrekvaart Oost
Dossier:	5.1.2,f
Opsteller:	5.1.2,e
Printdatum:	6 mei 2022
Modelversie:	2201

Gloudemans

Samenvatting exploitatieopzet

Algemeen

Opdrachtgever:	Gemeente Amsterdam
Project:	2e Herziening Exploitatieplan Weespertrekvaart Oost
Dossier:	1708.28
Opsteller:	5.1.2.e
Datum:	06-mei-22
Datum start exploitatie	1 januari 2022
Datum contante waarde	1 januari 2022
Datum einde exploitatie	31 december 2028
Prijspeil	1 januari 2022
Looptijd exploitatie	7,0
Kostenstijging	2,00%
Opbrengstenstijging	2,00%
Renteverlies	0,52%
Rentewinst	0,52%
Rente contant	2,00%
Versie:	Dossiemr-bestand, omschrijving
Status:	Concept

Berekening

Wro	*Bro*		*Nominaal*	*Kostenstijging*	*Totaal*
6.13.1.c.1		***Inbrengwaarde gronden***	***€ 49.247.882***	***€ 216.299***	***€ 49.464.181***
	6.2.3.a	Waarde van de gronden	€ 3.270.000	€ -	€ 3.270.000
	6.2.3.b	Waarde van de opstallen	€ 41.970.000	€ -	€ 41.970.000
	6.2.3.c	Kosten vrijmaken grond van rechten e.d.	€ -	€ -	€ -
	6.2.3.d	Kosten sloop, verwijderen, verplaatsen	€ 4.007.882	€ 216.299	€ 4.224.181
6.13.1.c.2		***Andere kosten ivm de exploitatie***	***€ 19.855.722***	***€ 1.519.519***	***€ 21.375.241***
	6.2.4.a	Kosten onderzoeken	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.b	Kosten bodemsanering en grondwerken	€ 1.632.040	€ 119.548	€ 1.751.587
	6.2.4.c	Kosten aanleg voorzieningen in het gebied	€ 5.484.506	€ 444.711	€ 5.929.216
	6.2.4.d	Kosten van maatregelen in het gebied	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.e	Kosten buiten het exploitatiegebied	€ 7.911.621	€ 930.412	€ 8.842.032
	6.2.4.f	Kosten voor toekomstige exploitaties	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.g	Kosten van voorbereiding en toezicht	€ 646.619	€ -	€ 646.619
	6.2.4.h	Kosten opstellen ruimtelijke plannen	€ 684.201	€ -	€ 684.201
	6.2.4.i	Kosten ontwerpcompetities	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.j	Gemeentelijke apparaatskosten	€ 2.868.910	€ -	€ 2.868.910
	6.2.4.k	Kosten tijdelijk beheer	€ 534.649	€ 23.444	€ 558.094
	6.2.4.l	Planschadekosten	€ 68.742	€ 1.405	€ 70.147
	6.2.4.m	Niet terugvorderbare belastingen	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.n	Rentekosten / -opbrengsten (gerealiseerd)	€ 24.434		€ 24.434
		Rentekosten / -opbrengsten (exploitatie)			**€ 1.018.186**
		TOTAAL KOSTEN	**€ 69.103.604**	**€ 1.735.818**	**€ 71.857.608**

Wro	*Bro*		*Nominaal*	*Opbrengstenstijging*	*Totaal*
6.13.1.c.3		***Opbrengsten van de exploitatie***	***€ 66.762.279***	***€ 5.575.531***	***€ 72.337.810***
	6.2.7.a	Uitgifte van gronden	€ 66.762.279	€ 5.575.531	€ 72.337.810
	6.2.7.b	Bijdragen en subsidies van derden	€ -	€ -	€ -
	6.2.7.c	Bijdrage andere exploitaties	€ -	€ -	€ -
		TOTAAL OPBRENGSTEN	**€ 66.762.279**	**€ 5.575.531**	**€ 72.337.810**

Resultaat op einddatum	**€ 480.202**
Resultaat op startdatum	**€ 418.045**
Resultaat op contante waarde	**€ 418.045**

Gloudemans

Ruimtegebruik

Opdrachtgever:	Gemeente Amsterdam
Project:	2e Herziening Exploitatieplan Weespertrekvaart Oost
Dossier:	5.1.2.f
Datum:	06-mei-22
Versie:	Dossiemr-bestand, omschrijving
Status:	Concept

Ruimtegebruik

	Omschrijving	*Oppervlakte*	*Eenheid*	*Opmerkingen*
A	**Bruto plangebied**	**26.318**	**m2**	
7,0%	Amsterdam sectie AG nummer 1129	1.836	m2	Appartementsrechten Amsterdam AG 1397 A1-A9
15,8%	Amsterdam sectie AG nummer 1315	4.162	m2	Appartementsrechten Amsterdam AG 1332 A1-A11
11,7%	Amsterdam sectie AG nummer 1517	3.090	m2	
0,1%	Amsterdam sectie AG nummer 1516	25	m2	
19,3%	Amsterdam sectie AG nummer 1321	5.085	m2	Appartementsrechten Amsterdam AG 1322 A1-A21
0,6%	Amsterdam sectie AG nummer 1105	150	m2	
2,4%	Amsterdam sectie AG nummer 1106	624	m2	
0,6%	Amsterdam sectie AG nummer 946	150	m2	
1,9%	Amsterdam sectie AG nummer 945	502	m2	
1,9%	Amsterdam sectie AG nummer 915	500	m2	
1,1%	Amsterdam sectie AG nummer 910	300	m2	
1,9%	Amsterdam sectie AG nummer 882	499	m2	
2,0%	Amsterdam sectie AG nummer 1054	536	m2	
1,4%	Amsterdam sectie AG nummer 951	361	m2	
1,7%	Amsterdam sectie AG nummer 970	451	m2	
2,9%	Amsterdam sectie AG nummer 991	751	m2	
2,9%	Amsterdam sectie AG nummer 992	751	m2	
2,7%	Amsterdam sectie AG nummer 988	698	m2	
1,7%	Amsterdam sectie AG nummer 989	442	m2	
20,5%	Amsterdam sectie AG nummer 2039 en Watergraafsmeer sectie A 2984	5.405	m2	Gedeeltelijke percelen, betreft openbaar gebied
B	Te handhaven elementen	-	m2	
	Bebouwing / groen		m2	
C	Bovenwijkse voorzieningen	-	m2	
D = A - B - C	**Netto exploitatiegebied**	**26.318**	**m2**	
63%	**Uitgeefbaar gebied**	**16.614**	**m2**	
24,2%	Nieuwbouw reguliere sociale woningen > 30 m2 gbo	6.370	m2 GBO	91 st
6,1%	Nieuwbouw reguliere sociale woningen > 30 m2 gbo	1.600	m2 GBO	40-49 m2 kavel 6
0,2%	Studentenwoningen nieuwbouw ≤ 30 m2 gbo	45	st.	45 st 25 m2 gbo
0,2%	Jongerenwoningen nieuwbouw ≤ 30 m2 gbo	45	st.	45 st 30 m2 gbo
25,8%	Middensegment huur	6.799	m2 GBO	
6,9%	Middensegment huur	1.811	m2 GBO	40-49 m2 kavel 6
12,0%	Marktcontrair huur	3.150	m2 GBO	
34,6%	Markt Meergezinswoning koop	9.100	m2 GBO	
5,8%	Markt Meergezinswoning koop	1.527	m2 GBO	kavel 6
8,2%	Bedrijfsruimte	2.150	m2 BVO	Produktieve plint (kavel 6 302 m2)
12,3%	Kantoorruimte	3.226	m2 BVO	
3,1%	Horeca (geen hotel)	804	m2 BVO	
0,2%	Gebouwd parkeren op maaiveld	51	st.	18 st kavel 6
0,4%	Half verdiept parkeren inpandig	106	st.	
0,4%	Geheel verdiept parkeren inpandig	105	st.	
37%	**Openbaar gebied**	**9.704**	**m2**	
29,7%	Verharding	7.822	m2	
6,1%	Groen	1.609	m2	
1,0%	Water	273	m2	

Gloudemans

Opbrengstenraming

Opdrachtgever:	Gemeente Amsterdam
Project:	2e Herziening Exploitatieplan Weespertrekvaart Oost
Dossier:	5.1.2.f
Datum:	06-mei-22
Versie:	Dossiernr-bestand, omschrijving
Status:	Concept

Berekening										Exploitatieplan		
Wro	*Bro*				*Eenheidsprijs*	*Hoeveelheid*	*Eenheid*	*Subtotaal*	*Nominaal*	*Gewichts-factoren*	*Programma*	*Gewogen eenheden*
6.13.1.c.3		***Opbrengsten van de exploitatie***							€ ***66.762.279***			
	6.2.7.a	Uitgifte van gronden in het exploitatiegebied							€ 66.762.279			
		Nieuwbouw reguliere sociale woningen > 30 m2 gbo			€ 229	6.370	m2 GBO	€ 1.458.730		1,00	6.370	6.370
		Nieuwbouw reguliere sociale woningen > 30 m2 gbo			€ 1.679	1.600	m2 GBO	€ 2.685.616		7,33	1.600	11.728
		Studentenwoningen nieuwbouw ≤ 30 m2 gbo			€ 5.197	45	st.	€ 236.018		22,69	45	1.031
		Jongerenwoningen nieuwbouw ≤ 30 m2 gbo			€ 7.659	45	st.	€ 347.828		33,45	45	1.519
		Middensegment huur			€ 2.026	6.799	m2 GBO	€ 13.771.768		8,85	6.799	60.139
		Middensegment huur			€ 2.608	1.811	m2 GBO	€ 4.723.010		11,39	1.811	20.624
		Marktcontrair huur			€ 1.421	3.150	m2 GBO	€ 4.475.079		6,20	3.150	19.542
		Markt Meergezinswoning koop			€ 3.102	9.100	m2 GBO	€ 28.232.568		13,55	9.100	123.286
		Markt Meergezinswoning koop			€ 3.102	1.527	m2 GBO	€ 4.737.487		13,55	1.527	20.688
		Bedrijfsruimte			€ 372	2.150	m2 BVO	€ 799.800		1,62	2.150	3.493
		Kantoorruimte			€ 934	3.226	m2 BVO	€ 3.013.084		4,08	3.226	13.158
		Horeca (geen hotel)			€ 934	804	m2 BVO	€ 750.936		4,08	804	3.279
		Gebouwd parkeren op maaiveld			€ 9.300	51	st.	€ 474.300		40,61	51	2.071
		Half verdiept parkeren inpandig			€ 5.005	106	st.	€ 530.530		21,86	106	2.317
		Geheel verdiept parkeren inpandig			€ 5.005	105	st.	€ 525.525		21,86	105	2.295
		Afronding										
	6.2.7.b	Bijdragen en subsidies van derden							€ -			
	6.2.7.c	Bijdrage andere exploitaties							€ -			
		TOTAAL OPBRENGSTENRAMING							**€ 66.762.279**			**291.538**

Gloudemans

Kostenraming

Opdrachtgever:	Gemeente Amsterdam
Project:	2e Herziening Exploitatieplan Weespertrekvaart Oost
Dossier:	5.1,2,f
Datum:	06-mei-22
Versie:	Dossiernr-bestand, omschrijving
Status:	Concept

Berekening

Wro	Bro		Eenheidsprijs	Hoeveelheid	Eenheid	Subtotaal	Nominaal
6.13.1.c.1		***Inbrengwaarde gronden***					***€ 49.247.882***
	6.2.3.a	Waarde van de gronden					€ 3.270.000
		* Inbrengwaarde gronden					
		Amsterdam sectie AG nummer 2039 en Watergraafsmeer sectie A 2984	€ 3.270.000,00	1	post	€ 3.270.000	
		* Afronding	€ -	1	post	€ -	
	6.2.3.b	Waarde van de opstallen					€ 41.970.000
		* Inbrengwaarde opstallen die in verband met de exploitatie moeten worden gesloopt					
		Amsterdam sectie AG nummer 1129	€ 3.570.000,00	1	post	€ 3.570.000	
		Amsterdam sectie AG nummer 1315	€ 8.890.000,00	1	post	€ 8.890.000	
		Amsterdam sectie AG nummer 1517 & 1516	€ 3.950.000,00	1	post	€ 3.950.000	
		Amsterdam sectie AG nummer 1321	€ 10.670.000,00	1	post	€ 10.670.000	
		Amsterdam sectie AG nummer 1105	€ 280.000,00	1	post	€ 280.000	
		Amsterdam sectie AG nummer 1106	€ 1.160.000,00	1	post	€ 1.160.000	
		Amsterdam sectie AG nummer 946	€ 520.000,00	1	post	€ 520.000	
		Amsterdam sectie AG nummer 945	€ 1.040.000,00	1	post	€ 1.040.000	
		Amsterdam sectie AG nummer 915	€ 640.000,00	1	post	€ 640.000	
		Amsterdam sectie AG nummer 910	€ 640.000,00	1	post	€ 640.000	
		Amsterdam sectie AG nummer 882	€ 1.160.000,00	1	post	€ 1.160.000	
		Amsterdam sectie AG nummer 1054	€ 940.000,00	1	post	€ 940.000	
		Amsterdam sectie AG nummer 951	€ 650.000,00	1	post	€ 650.000	
		Amsterdam sectie AG nummer 970	€ 830.000,00	1	post	€ 830.000	
		Amsterdam sectie AG nummer 991	€ 2.260.000,00	1	post	€ 2.260.000	
		Amsterdam sectie AG nummer 992	€ 940.000,00	1	post	€ 940.000	
		Amsterdam sectie AG nummer 988	€ 1.480.000,00	1	post	€ 1.480.000	
		Amsterdam sectie AG nummer 989	€ 2.350.000,00	1	post	€ 2.350.000	
		* Afronding	€ -	1	post	€ -	
	6.2.3.c	Kosten vrijmaken grond van rechten e.d.					€ -
		* Opheffen milieu-/gebruiksvergunningen	€ -	1	post	€ -	
		* Bijkomende kosten verwerving	0%	van subtotaal 6.2.3.a, 6.2.3.b		€ -	
		* Overige	€ -	1	post	€ -	
		* Afronding	€ -	1	post	€ -	
	6.2.3.d	Kosten sloop, verwijderen, verplaatsen					€ 4.007.882
		* Sloop opstallen, 2/3-laags bebouwing	€ 3.232.346,88	1	st	€ 3.232.347	
		* Slopen bestaande rijweg, ongefundeerd	€ 159.425,28	1	st	€ 159.425	
		* Slopen kade Weespertrekvaart	€ 261.073,80	1	post	€ 261.074	
		* Verplaatsen traforuimtes	€ 109.242,00	2	post	€ 218.484	
		* Kabels & leidingen	€ 136.552,50	1	post	€ 136.553	
		* Projectonvoorzien	0%	van subtotaal 6.2.3.d		€ -	
		* Afronding	€ -	1	post	€ -	
6.13.1.c.2		***Andere kosten i.v.m. de exploitatie***					***€ 19.855.722***
	6.2.4.a	Kosten onderzoeken					€ -
	6.2.4.b	Kosten bodemsanering en grondwerken					€ 1.632.040
		* Bodemsanering	€ 1.533.179,34	1	post	€ 1.533.179	
		* Verrichten van grondwerken: aanvullen grond tbv kade	€ 98.860,28	1	post	€ 98.860	
		* Projectonvoorzien	0%	van subtotaal 6.2.4.b		€ -	
		* Afronding	€ -	1	post	€ -	
	6.2.4.c	Kosten aanleg voorzieningen in het gebied					€ 5.484.506
	6.2.5.c	* Wegen	€ 1.332.467,01	1	post	€ 1.332.467	
	6.2.5.c	* Kades & steigers	€ 7.596,79	465	m2	€ 3.532.506	
	6.2.5.e	* Groenvoorzieningen	€ 171.088,20	1	post	€ 171.088	
	6.2.5.e	* Speelplaatsen	€ 115.031,85	1	post	€ 115.032	
	6.2.5.f	* Openbare verlichting	€ 215.487,28	1	post	€ 215.487	
	6.2.5.f	* Brandkranen	€ 117.925,18	1	post	€ 117.925	
		* Projectonvoorzien	0%	van subtotaal 6.2.4.c		€ -	
		* Afronding	€ -	1	post	€ -	
	6.2.4.d	Kosten van maatregelen in het gebied					€ -

Gloudemans

Kostenraming

Opdrachtgever:	Gemeente Amsterdam
Project:	2e Herziening Exploitatieplan Weespertrekvaart Oost
Dossier:	5.1,2,f
Datum:	06-mei-22
Versie:	Dossiernr-bestand, omschrijving
Status:	Concept

Berekening

Wro	*Bro*		*Eenheidsprijs*	*Hoeveelheid*	*Eenheid*	*Subtotaal*	*Nominaal*
	6.2.4.e	Kosten buiten het exploitatiegebied					€ 7.911.621
		* Aanleg ontsluitingswegen	€ -	1	post	€ -	
		Onderdoorgang spoor bij Wenckebachweg/Amstelstroomlaan	€ 5.758.879,30	1	post	€ 5.758.879	
		Herinrichting Wenckebachweg en doortrekken Amstelstroomlaan	€ 559.805,95	1	post	€ 559.806	
		Voetgangersbrug insteekhaven	€ 91.753,92	1	post	€ 91.754	
		Fietsbrug Weespertrekvaart	€ 182.925,21	1	post	€ 182.925	
		Fietsbrug zijkanaal Duivendrechtsevaart	€ 115.003,74	1	post	€ 115.004	
		Brug Duivendrechtsevaart	€ 505.399,27	1	post	€ 505.399	
		Brug tussen onderdoorgang en Bajeskwartier	€ 197.470,00	1	post	€ 197.470	
		Brug tussen Bajeskwartier en Wenckebachweg	€ 197.470,00	1	post	€ 197.470	
		Ontsluitingsweg Bajeskwartier	€ 190.715,72	1	post	€ 190.716	
		Herinrichten Amstelstroomlaan	€ 112.197,78	1	post	€ 112.198	
		* Bijdrage beeldende kunst	0%	over totale opbrengsten		€ -	
		* Fondsafdracht bovenwijkse voorzieningen	€ -	over totale m2 uitgeefbaar		€ -	
		* Fondsafdracht rood voor groen	€ -	over totale m2 uitgeefbaar		€ -	
		* Overige maatregelen en voorzieningen	€ -	1	post	€ -	
		* Afronding	€ -	1	post	€ -	
	6.2.4.f	Kosten voor toekomstige exploitaties					€ -
	6.2.4.g	Kosten van voorbereiding en toezicht					€ 646.619
		* Civiele en cultuurtechniek	€ 625.621,72	1	post	€ 625.622	
		* Landmeten / vastgoedinformatie	€ 20.997,07	1	post	€ 20.997	
		* Afronding	€ -	1	post	€ -	
	6.2.4.h	Kosten opstellen ruimtelijke plannen					€ 684.201
		* Stedenbouw	€ 595.655,68	1	post	€ 595.656	
		* Ruimtelijke ordening	€ 88.545,70	1	post	€ 88.546	
		* Afronding	€ -	1	post	€ -	
	6.2.4.i	Kosten ontwerpcompetities					€ -
	6.2.4.j	Gemeentelijke apparaatskosten					€ 2.868.910
		* Verwerving	€ 2.015.507,20	1	post	€ 2.015.507	
		* Communicatie	€ 378.161,81	1	post	€ 378.162	
		* Projectmanagement	€ 368.800,06	1	post	€ 368.800	
		* Planeconomie	€ 106.440,60	1	post	€ 106.441	
		* Afronding	€ -	1	post	€ -	
	6.2.4.k	Kosten tijdelijk beheer					€ 534.649
		* Tijdelijk beheer van de door of vanwege de gemeente verworven gronden (netto)	€ 534.649,49	1	post	€ 534.649	
		* Afronding	€ -	1	post	€ -	
	6.2.4.l	Planschadekosten					€ 68.742
		* Planschade (exclusief planschadeonderzoek en procedurekosten)	€ 68.742,04	1	post	€ 68.742	
		* Afronding	€ -	1	post	€ -	
	6.2.4.m	Niet terugvorderbare belastingen					€ -
	6.2.4.n	Rentekosten / -opbrengsten (gerealiseerd)					€ 24.434
		* Rente over geïnvesteerde kapitalen en renteopbrengsten	€ 24.434,43	1	post	€ 24.434	
		* Afronding	€ -	1	post	€ -	
		TOTAAL KOSTENRAMING					**€ 69.103.604**

Gloudemans

Fasering in %

Opdrachtgever:	Gemeente Amsterdam
Project:	2e Herziening Exploitatieplan Weespertrekvaart Oost
Dossier:	5.1,2,f
Datum:	06-mei-22
Versie:	Dossiernr-bestand, omschrijving
Status:	Concept

Fasering

Kosten		*Totaal*	*Verschil*	*Controle*	*1-1-2022*	*1-7-2022*	*1-7-2023*	*1-7-2024*	*1-7-2025*	*1-7-2026*	*1-7-2027*	*1-7-2028*	*1-7-2029*	*1-7-2030*
6.2.3.a	Waarde van de gronden	100%		100%	100%									
6.2.3.b	Waarde van de opstallen	100%		100%	100%									
6.2.3.c	Kosten vrijmaken grond van rechten e.d.	100%		100%	100%									
6.2.3.d	Kosten sloop, verwijderen, verplaatsen	100%	0%	100%		1%	22%	40%	37%	0%	0%			
6.2.4.a	Kosten onderzoeken													
6.2.4.b	Kosten bodemsanering en grondwerken	100%		100%				31%	31%	38%				
6.2.4.c	Kosten aanleg voorzieningen in het gebied	100%		100%		1%	8%	18%	22%	26%	20%	5%		
6.2.4.d	Kosten van maatregelen													
6.2.4.e	Kosten buiten het exploitatiegebied	100%		100%				5%	10%	10%	20%	55%		
6.2.4.f	Kosten voor toekomstige exploitaties													
6.2.4.g	Kosten van voorbereiding, ontwikkeling, beheer en toezicht	100%		100%	100%									
6.2.4.h	Kosten opstellen ruimtelijke plannen	100%		100%	100%									
6.2.4.i	Kosten ontwerpcompetities													
6.2.4.j	Gemeentelijke apparaatskosten	100%		100%	100%									
6.2.4.k	Kosten tijdelijk beheer (netto)	100%	0%	100%		8%	35%	40%	17%					
6.2.4.l	Planschadekosten	100%		100%		48%	52%							
6.2.4.m	Niet terugvorderbare belastingen													
6.2.4.n	Rentekosten / -opbrengsten	100%		100%	100%									

Opbrengsten		*Totaal*	*Verschil*	*Controle*	*1-1-2022*	*1-7-2022*	*1-7-2023*	*1-7-2024*	*1-7-2025*	*1-7-2026*	*1-7-2027*	*1-7-2028*	*1-7-2029*	*1-7-2030*
6.2.7.a	Uitgifte van gronden in het exploitatiegebied													
	- Nieuwbouw reguliere sociale woningen > 30 m2 gbo	100%		100%				100%						
	- Nieuwbouw reguliere sociale woningen > 30 m2 gbo	100%		100%					40%	35%	25%			
	- Studentenwoningen nieuwbouw ≤ 30 m2 gbo	100%		100%					40%	35%	25%			
	- Jongerenwoningen nieuwbouw ≤ 30 m2 gbo	100%		100%					40%	35%	25%			
	- Middensegment huur	100%		100%					40%	35%	25%			
	- Middensegment huur	100%		100%				100%						
	- Marktcontrair huur	100%		100%					40%	35%	25%			
	- Markt Meergezinswoning koop	100%		100%					40%	35%	25%			
	- Markt Meergezinswoning koop	100%		100%				100%						
	- Bedrijfsruimte	100%		100%				14%	30%	33%	24%			
	- Kantoorruimte	100%		100%					40%	35%	25%			
	- Horeca (geen hotel)	100%		100%					40%	35%	25%			
	- Gebouwd parkeren op maaiveld	100%		100%				35%	26%	23%	16%			
	- Half verdiept parkeren inpandig	100%		100%					40%	35%	25%			
	- Geheel verdiept parkeren inpandig	100%		100%					40%	35%	25%			
6.2.7.b	Bijdragen en subsidies van derden													
6.2.7.c	Bijdrage andere exploitaties													

Gloudemans

Fasering

Opdrachtgever:	Gemeente Amsterdam
Project:	2e Herziening Exploitatieplan Weespertrekvaart Oost
Dossier:	8.1.2.1
Datum:	06-mei-22
Versie:	Dossiernr-bestand, omschrijving
Status:	Concept

Fasering

Kosten		*Totaal*	*Verschil*	*Controle*	*1-1-2022*	*1-7-2022*	*1-7-2023*	*1-7-2024*	*1-7-2025*	*1-7-2026*	*1-7-2027*	*1-7-2028*	*1-7-2029*	*1-7-2030*
8.2.3.a	Waarde van de gronden	€ 3.270.000		€ 3.270.000	€ 3.270.000									
8.2.3.b	Waarde van de opstallen	€ 41.970.000		€ 41.970.000	€ 41.970.000									
8.2.3.c	Kosten vrijmaken grond van rechten e.d.													
8.2.3.d	Kosten sloop, verwijderen, verplaatsen	€ 4.007.882		€ 4.007.882		€ 27.311	€ 873.949	€ 1.604.519	€ 1.488.449	€ 6.828	€ 6.828			
8.2.4.a	Kosten onderzoeken													
8.2.4.b	Kosten bodemsanering en grondwerken	€ 1.632.040		€ 1.632.040				€ 510.373	€ 508.395	€ 613.272				
8.2.4.c	Kosten aanleg voorzieningen in het gebied	€ 5.484.506		€ 5.484.506		€ 67.715	€ 447.971	€ 989.077	€ 1.202.295	€ 1.434.767	€ 1.081.517	€ 261.163		
8.2.4.d	Kosten van maatregelen													
8.2.4.e	Kosten buiten het exploitatiegebied	€ 7.911.621		€ 7.911.621				€ 395.581	€ 791.162	€ 791.162	€ 1.582.324	€ 4.351.391		
8.2.4.f	Kosten voor toekomstige exploitaties													
8.2.4.g	Kosten van voorbereiding, ontwikkeling, beheer en toezicht	€ 646.619		€ 646.619	€ 646.619									
8.2.4.h	Kosten opstellen ruimtelijke plannen	€ 684.201		€ 684.201	€ 684.201									
8.2.4.i	Kosten ontwerpcompetities													
8.2.4.j	Gemeentelijke apparaatskosten	€ 2.868.910		€ 2.868.910	€ 2.868.910									
8.2.4.k	Kosten tijdelijk beheer (netto)	€ 534.649		€ 534.649		€ 42.772	€ 187.127	€ 213.860	€ 90.890					
8.2.4.l	Planschadekosten	€ 68.742		€ 68.742		€ 33.048	€ 35.694							
8.2.4.m	Niet terugvorderbare belastingen													
8.2.4.n	Rentekosten / -opbrengsten	€ 24.434		€ 24.434	€ 24.434									
Kosten per jaar		**€ 69.103.604**	**€ 0**	**€ 69.103.604**	**€ 49.464.164**	**€ 170.846**	**€ 1.544.742**	**€ 3.713.409**	**€ 4.081.191**	**€ 2.846.029**	**€ 2.670.669**	**€ 4.612.555**	**€ -**	**€ -**

Opbrengsten		*Totaal*	*Verschil*	*Controle*	*1-1-2022*	*1-7-2022*	*1-7-2023*	*1-7-2024*	*1-7-2025*	*1-7-2026*	*1-7-2027*	*1-7-2028*	*1-7-2029*	*1-7-2030*
8.2.7.a	Uitgifte van gronden in het exploitatiegebied	€ 66.762.279		€ 66.762.279				€ 11.198.971	€ 22.186.297	€ 19.469.923	€ 13.907.088			
-	Nieuwbouw reguliere sociale woningen > 30 m2 gbo	€ 1.458.730		€ 1.458.730				€ 1.458.730						
-	Nieuwbouw reguliere sociale woningen > 30 m2 gbo	€ 2.685.616		€ 2.685.616					€ 1.074.246	€ 939.966	€ 671.404			
-	Studentenwoningen nieuwbouw ≤ 30 m2 gbo	€ 236.018	€ 0-	€ 236.018					€ 94.407	€ 82.606	€ 59.005			
-	Jongerenwoningen nieuwbouw ≤ 30 m2 gbo	€ 347.828		€ 347.828					€ 139.131	€ 121.740	€ 86.957			
-	Middensegment huur	€ 13.771.768		€ 13.771.768					€ 5.508.707	€ 4.820.119	€ 3.442.942			
-	Middensegment huur	€ 4.723.010		€ 4.723.010				€ 4.723.010						
-	Marktcontrair huur	€ 4.475.079		€ 4.475.079					€ 1.790.032	€ 1.566.278	€ 1.118.770			
-	Markt Meergezinswoning koop	€ 28.232.568		€ 28.232.568					€ 11.293.027	€ 9.881.399	€ 7.058.142			
-	Markt Meergezinswoning koop	€ 4.737.487		€ 4.737.487				€ 4.737.487						
-	Bedrijfsruimte	€ 799.800		€ 799.800				€ 112.344	€ 235.956	€ 263.375	€ 188.125			
-	Kantoorruimte	€ 3.013.084		€ 3.013.084					€ 1.205.234	€ 1.054.579	€ 753.271			
-	Horeca (geen hotel)	€ 750.936		€ 750.936					€ 300.374	€ 262.828	€ 187.734			
-	Gebouwd parkeren op maaiveld	€ 474.300		€ 474.300				€ 167.400	€ 122.760	€ 107.415	€ 76.725			
-	Half verdiept parkeren inpandig	€ 530.530		€ 530.530					€ 212.212	€ 185.686	€ 132.633			
-	Geheel verdiept parkeren inpandig	€ 525.525		€ 525.525					€ 210.210	€ 183.934	€ 131.381			
-	Bedrijven													
-	Commerciële voorzieningen													
-	Kantoren													
-	Gronden													
-	Gronduitgifte overig													
8.2.7.b	Bijdragen en subsidies van derden													
8.2.7.c	Bijdrage andere exploitaties													
Opbrengsten per jaar		**€ 66.762.279**		**€ 66.762.279**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ 11.198.971**	**€ 22.186.297**	**€ 19.469.923**	**€ 13.907.088**	**€ -**	**€ -**	**€ -**

Programma		*Totaal*	*Verschil*	*Controle*	*1-1-2022*	*1-7-2022*	*1-7-2023*	*1-7-2024*	*1-7-2025*	*1-7-2026*	*1-7-2027*	*1-7-2028*	*1-7-2029*	*1-7-2030*
8.2.7.a	Uitgifte van gronden in het exploitatiegebied													
-	Nieuwbouw reguliere sociale woningen > 30 m2 gbo	6.370		6.370				6.370						
-	Nieuwbouw reguliere sociale woningen > 30 m2 gbo	1.600		1.600					640	560	400			
-	Studentenwoningen nieuwbouw ≤ 30 m2 gbo	45		45					18	16	11			
-	Jongerenwoningen nieuwbouw ≤ 30 m2 gbo	45	-0	45					18	16	11			
-	Middensegment huur	6.799		6.799					2.720	2.380	1.700			
-	Middensegment huur	1.811		1.811				1.811						
-	Marktcontrair huur	3.150		3.150					1.260	1.103	788			
-	Markt Meergezinswoning koop	9.100		9.100					3.640	3.185	2.275			
-	Markt Meergezinswoning koop	1.527		1.527				1.527						
-	Bedrijfsruimte	2.150		2.150				302	634	708	506			
-	Kantoorruimte	3.226		3.226					1.290	1.129	807			
-	Horeca (geen hotel)	804		804					322	281	201			
-	Gebouwd parkeren op maaiveld	51		51				18	13	12	8			
-	Half verdiept parkeren inpandig	106		106					42	37	27			
-	Geheel verdiept parkeren inpandig	105		105					42	37	26			
Programma per jaar		**36.890**		**36.890**	**0**	**0**	**0**	**10.028**	**10.640**	**9.463**	**6.759**	**0**	**0**	**0**

Gloudemans

Inflatie

Opdrachtgever:	Gemeente Amsterdam
Project:	2e Herziening Exploitatieplan Weespertrekvaart Oost
Dossier:	[illegible]
Datum:	06-mei-22
Versie:	Dossiernr-bestand, omschrijving
Status:	Concept

Indexering / inflatie

Kostenstijging	*Totaal*	*Prijspeil*	*Inflatie*	*1-1-2022*	*1-7-2022*	*1-7-2023*	*1-7-2024*	*1-7-2025*	*1-7-2026*	*1-7-2027*	*1-7-2028*	*1-7-2029*	*1-7-2030*
inflatie over hele periode gelijk (formules berekening staan reeds goed!)				0,0	0,5	1,5	2,5	3,5	4,5	5,5	6,5	7,5	8,5
inflatie niet over hele periode gelijk (formules berekening handmatig aanpassen!)				2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
6.2.3.a Waarde van de gronden		1-1-2022	2,00%										
6.2.3.b Waarde van de opstallen		1-1-2022	2,00%										
6.2.3.c Kosten vrijmaken grond van rechten e.d.		1-1-2022	2,00%										
6.2.3.d Kosten sloop, verwijderen, verplaatsen	€ 216.299	1-1-2022	2,00%		€ 272	€ 26.349	€ 81.433	€ 106.822	€ 636	€ 786			
6.2.4.a Kosten onderzoeken		1-1-2022	2,00%										
6.2.4.b Kosten bodemsanering en grondwerken	€ 119.548	1-1-2022	2,00%				€ 25.903	€ 36.486	€ 57.159				
6.2.4.c Kosten aanleg voorzieningen in het gebied	€ 444.711	1-1-2022	2,00%		€ 674	€ 13.506	€ 50.198	€ 86.286	€ 133.724	€ 124.447	€ 35.876		
6.2.4.d Kosten van maatregelen		1-1-2022	2,00%										
6.2.4.e Kosten buiten het exploitatiegebied	€ 930.412	1-1-2022	2,00%				€ 20.077	€ 56.780	€ 73.739	€ 182.073	€ 597.743		
6.2.4.f Kosten voor toekomstige exploitaties		1-1-2022	2,00%										
6.2.4.g Kosten van voorbereiding, ontwikkeling, beheer en toezicht		1-1-2022	2,00%										
6.2.4.h Kosten opstellen ruimtelijke plannen		1-1-2022	2,00%										
6.2.4.i Kosten ontwerpopdrachten		1-1-2022	2,00%										
6.2.4.j Gemeentelijke apparaatskosten		1-1-2022	2,00%										
6.2.4.k Kosten tijdelijk beheer (netto)	€ 23.444	1-1-2022	2,00%		€ 426	€ 5.642	€ 10.854	€ 6.523					
6.2.4.l Planschadekosten	€ 1.405	1-1-2022	2,00%		€ 329	€ 1.076							
6.2.4.m Niet terugvorderbare belastingen		1-1-2022	0,00%										
6.2.4.n Rentekosten / -opbrengsten		1-1-2022	0,00%										
Totaal kostenstijging per jaar	**€ 1.735.818**			**€ -**	**€ 1.700**	**€ 46.573**	**€ 188.465**	**€ 292.897**	**€ 265.258**	**€ 307.306**	**€ 633.619**	**€ -**	**€ -**

Opbrengstenstijging	*Totaal*	*Prijspeil*	*Inflatie*	*1-1-2022*	*1-7-2022*	*1-7-2023*	*1-7-2024*	*1-7-2025*	*1-7-2026*	*1-7-2027*	*1-7-2028*	*1-7-2029*	*1-7-2030*
inflatie over hele periode gelijk (formules berekening staan reeds goed!)				0,0	0,5	1,5	2,5	3,5	4,5	5,5	6,5	7,5	8,5
inflatie niet over hele periode gelijk (formules berekening handmatig aanpassen!)				1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
6.2.7.a Uitgifte van gronden in het exploitatiegebied	€ 5.575.531						€ 568.376	€ 1.592.256	€ 1.814.653	€ 1.600.246			
- Nieuwbouw reguliere sociale woningen > 30 m2 gbo	€ 74.034	1-1-2022	2,00%				€ 74.034						
- Nieuwbouw reguliere sociale woningen > 30 m2 gbo	€ 241.960	1-1-2022	2,00%					€ 77.096	€ 87.608	€ 77.256			
- Studentenwoningen nieuwbouw ≤ 30 m2 gbo	€ 21.264	1-1-2022	2,00%					€ 6.775	€ 7.699	€ 6.789			
- Jongerenwoningen nieuwbouw ≤ 30 m2 gbo	€ 31.337	1-1-2022	2,00%					€ 9.985	€ 11.347	€ 10.006			
- Middensegment huur	€ 1.240.764	1-1-2022	2,00%					€ 395.346	€ 449.249	€ 396.169			
- Middensegment huur	€ 239.705	1-1-2022	2,00%				€ 239.705						
- Marktcontrair huur	€ 403.181	1-1-2022	2,00%					€ 128.466	€ 145.982	€ 128.733			
- Markt Meergezinswoning koop	€ 2.543.607	1-1-2022	2,00%					€ 810.473	€ 920.975	€ 812.159			
- Markt Meergezinswoning koop	€ 240.439	1-1-2022	2,00%				€ 240.439						
- Bedrijfsruimte	€ 68.830	1-1-2022	2,00%				€ 5.702	€ 16.934	€ 24.547	€ 21.647			
- Kantoorruimte	€ 271.463	1-1-2022	2,00%					€ 86.497	€ 98.290	€ 86.677			
- Horeca (geen hotel)	€ 67.655	1-1-2022	2,00%					€ 21.557	€ 24.496	€ 21.602			
- Gebouwd parkeren op maaiveld	€ 36.146	1-1-2022	2,00%				€ 8.496	€ 8.810	€ 10.011	€ 8.829			
- Half verdiept parkeren inpandig	€ 47.798	1-1-2022	2,00%					€ 15.230	€ 17.306	€ 15.262			
- Geheel verdiept parkeren inpandig	€ 47.347	1-1-2022	2,00%					€ 15.086	€ 17.143	€ 15.118			
- Bedrijven		1-1-2022	2,00%										
- Commerciële voorzieningen		1-1-2022	2,00%										
- Kantoren		1-1-2022	2,00%										
- Gronden		1-1-2022	2,00%										
- Gronduitgifte overig		1-1-2022	2,00%										
6.2.7.b Bijdragen en subsidies van derden		1-1-2022	0,00%										
6.2.7.c Bijdrage andere exploitaties		1-1-2022	0,00%										
Totaal opbrengstenstijging per jaar	**€ 5.575.531**			**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ 568.376**	**€ 1.592.256**	**€ 1.814.653**	**€ 1.600.246**	**€ -**	**€ -**	**€ -**

Gloudemans

Kasstroomoverzicht

Opdrachtgever:	Gemeente Amsterdam
Project:	Ze Herziening Exploitatieplan Weesperstrekvaart Oost
Dossier:	1708.28
Datum:	06-mei-22
Versie:	Dossierm-bestand, omschrijving
Status:	Concept

Uitgangspunten	
Datum start exploitatie:	1 januari 2022
Datum einde exploitatie:	31 december 2028
Looptijd (jaren):	7,00
Kostenstijging:	2,00%
Opbrengstenstijging:	2,00%
Rente contant:	2,00%

Kasstroomoverzicht

	Totaal	Verschil	Controle	1-1-2022	1-7-2022	1-1-2023	1-7-2023	1-1-2024	1-7-2024	1-1-2025	1-7-2025	1-1-2026	1-7-2026	1-1-2027	1-7-2027	1-1-2028	1-7-2028	1-1-2029	1-7-2029	1-1-2030	1-7-2030
Boekwaarde per...																					
Kosten nominaal	€ 69.103.604	€ -	€ 69.103.604	€ 49.464.164	€ 170.846	€ -	€ 1.544.742	€ -	€ 3.713.409	€ -	€ 4.081.191	€ -	€ 2.846.029	€ -	€ 2.670.669	€ -	€ 4.612.555	€ -	€ -	€ -	€ -
Kostenstijging	€ 1.735.818	€ -	€ 1.735.818	€ -	€ 1.700	€ -	€ 46.573	€ -	€ 188.465	€ -	€ 292.897	€ -	€ 265.258	€ -	€ 307.306	€ -	€ 633.619	€ -	€ -	€ -	€ -
Kosten incl. inflatie	**€ 70.839.422**	**€ -**	**€ 70.839.422**	**€ 49.464.164**	**€ 172.546**	**€ -**	**€ 1.591.315**	**€ -**	**€ 3.901.874**	**€ -**	**€ 4.374.088**	**€ -**	**€ 3.111.287**	**€ -**	**€ 2.977.974**	**€ -**	**€ 5.246.173**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**
Opbrengsten	€ 66.762.279	€ -	€ 66.762.279	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 11.198.971	€ -	€ 22.186.297	€ -	€ 19.468.923	€ -	##########	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Opbrengstenstijging	€ 5.575.531	€ -	€ 5.575.531	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 568.376	€ -	€ 1.592.256	€ -	€ 1.814.653	€ -	€ 1.600.246	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Opbrengsten incl. inflatie	**€ 72.337.810**	**€ -**	**€ 72.337.810**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ 11.767.346**	**€ -**	**€ 23.778.553**	**€ -**	**€ 21.284.576**	**€ -**	##########	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**
Saldo lopende jaar				€ 49.464.164-	€ 172.546-	€ -	€ 1.591.315-	€ -	€ 7.865.472-	€ -	€ 19.404.464-	€ -	€ 18.173.288-	€ -	##########	€ -	€ 5.246.173-	€ -	€ -	€ -	€ -
Saldo vorige jaar				€ -	€ 49.692.604-	€ 49.894.372-	€ 50.023.929-	€ 51.749.269-	€ 51.883.643-	€ 44.132.469-	€ 44.247.065-	€ 24.907.108-	€ 24.971.782-	€ 6.816.146-	€ 6.833.845-	€ 5.710.304	€ 5.725.132-	€ -	€ -	€ -	€ -
Saldo op datum				**€ 49.464.164-**	**€ 49.765.150-**	**€ 49.894.372-**	**€ 51.615.244-**	**€ 51.749.269-**	**€ 44.018.170-**	**€ 44.132.469-**	**€ 24.842.601-**	**€ 24.907.108-**	**€ 6.798.493-**	**€ 6.816.146-**	**€ 5.695.515**	**€ 5.710.304**	**€ 478.958**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**
Rente per...				1-7-2022	1-1-2023	1-7-2023	1-1-2024	1-7-2024	1-1-2025	1-7-2025	1-1-2026	1-7-2026	1-1-2027	1-7-2027	1-1-2028	1-7-2028	1-1-2029	1-7-2029	1-1-2030	1-7-2030	1-1-2031
Renteparameter (lasten)				0,52%	0,52%	0,52%	0,52%	0,52%	0,52%	0,52%	0,52%	0,52%	0,52%	0,52%	0,52%	0,52%	0,52%	0,52%	0,52%	0,52%	0,52%
Renteparameter (baten)				0,52%	0,52%	0,52%	0,52%	0,52%	0,52%	0,52%	0,52%	0,52%	0,52%	0,52%	0,52%	0,52%	0,52%	0,52%	0,52%	0,52%	0,52%
Rentesaldo	**€ 1.018.186-**			**€ 128.440-**	**€ 129.222-**	**€ 129.557-**	**€ 134.026-**	**€ 134.374-**	**€ 114.299-**	**€ 114.596-**	**€ 64.507-**	**€ 64.675-**	**€ 17.653-**	**€ 17.699-**	**€ 14.789-**	**€ 14.828-**	**€ 1.244-**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**
NCW Rentesaldo	**€ 886.392-**																				
Saldo lopende jaar				€ 49.592.604-	€ 49.894.372-	€ 50.023.929-	€ 51.749.269-	€ 51.883.643-	€ 44.132.469-	€ 44.247.065-	€ 24.907.108-	€ 24.971.782-	€ 6.816.146-	€ 6.833.845-	€ 5.710.304	€ 5.725.132-	€ 480.202-	€ -	€ -	€ -	€ -

Gloudemans

Exploitatieplan, kostenverhaal

Opdrachtgever:	Gemeente Amsterdam
Project:	2e Herziening Exploitatieplan Weespertrekvaart Oost
Dossier:	5.1,2,f
Datum:	06-mei-22
Versie:	Dossiernr-bestand, omschrijving
Status:	Concept

Uitgangspunten

Datum start exploitatie	1 januari 2022
Datum einde exploitatie	31 december 2028
Looptijd (jaren)	7,00
Kostenstijging	2,00%
Opbrengstenstijging	2,00%
Renteparamater kosten	0,52%
Renteparameter opbrengsten	0,52%
Renteparameter contant	2,00%

BEOORDELING MACRO-AFTOPPING / VERHAALBARE CONTANTE KOSTEN

	Totaal	*1-1-2022*	*1-7-2022*	*1-7-2023*	*1-7-2024*	*1-7-2025*	*1-7-2026*	*1-7-2027*	*1-7-2028*	*1-7-2029*	*1-7-2030*
Inflatie		0,0	0,5	1,5	2,5	3,5	4,5	5,5	6,5	7,5	8,5
Kosten nominaal	€ 69.103.604	€ 49.464.164	€ 170.846	€ 1.544.742	€ 3.713.409	€ 4.081.191	€ 2.846.029	€ 2.670.669	€ 4.612.555	€ -	€ -
Kostenstijging	€ 1.735.818	€ -	€ 1.700	€ 46.573	€ 188.465	€ 292.897	€ 265.258	€ 307.306	€ 633.619	€ -	€ -
Kosten op eindwaarde excl. rente	**€ 70.839.422**	**€ 49.464.164**	**€ 172.546**	**€ 1.591.315**	**€ 3.901.874**	**€ 4.374.088**	**€ 3.111.287**	**€ 2.977.974**	**€ 5.246.173**	**€ -**	**€ -**
Kosten contant excl. rente	**€ 61.669.980**										
Opbrengsten	€ 66.762.279	€ -	€ -	€ -	€ 11.198.971	€ 22.186.297	€ 19.469.923	€ 13.907.088	€ -	€ -	€ -
Opbrengstenstijging	€ 5.575.531	€ -	€ -	€ -	€ 568.376	€ 1.592.256	€ 1.814.653	€ 1.600.246	€ -	€ -	€ -
Opbrengsten op eindwaarde excl. rente	**€ 72.337.810**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ 11.767.346**	**€ 23.778.553**	**€ 21.284.576**	**€ 15.507.334**	**€ -**	**€ -**	**€ -**
Opbrengsten contant excl. rente	**€ 62.974.417**										

Maximaal te verhalen kosten exploitatieplan

Totaal contante kosten	€	61.669.980
Totaal contante rentelasten	€	886.392
Totaal contante bijdragen	€	-
Totaal contant te verhalen kosten	**€**	**62.556.372**
Totaal contante opbrengsten	€	62.974.417
Totaal contante rentebaten	€	-
Totaal contante opbrengsten (netto)	**€**	**62.974.417**
Maximaal te verhalen kosten	**€**	**62.556.372**

Gloudemans

Exploitatieplan, bijdragen

Opdrachtgever:	Gemeente Amsterdam
Project:	2e Herziening Exploitatieplan Weespertrekvaart Oost
Dossier:	5.1,2,f
Datum:	06-mei-22
Versie:	Dossiernr-bestand, omschrijving
Status:	Concept

Totaal plangebied

Ruimtegebruik				Gewogen eenheden nominaal	Gewogen eenheden contant
Bruto oppervlakte		**26.318**	**m2**		
te handhaven		-	m2		
Netto oppervlakte	**100%**	**26.318**	**m2**	**291.538**	**291.538**
Uitgeefbaar	63%	16.614	m2		
uwbouw reguliere sociale woningen > 30 m2 gbo		6.370	m2	6.370	6.370
uwbouw reguliere sociale woningen > 30 m2 gbo		1.600	m2	11.728	11.728
Studentenwoningen nieuwbouw ≤ 30 m2 gbo		45	m2	1.031	1.031
Jongerenwoningen nieuwbouw ≤ 30 m2 gbo		45	m2	1.519	1.519
Middensegment huur		6.799	m2	60.139	60.139
Middensegment huur		1.811	m2	20.624	20.624
Marktcontrair huur		3.150	m2	19.542	19.542
Markt Meergezinswoning koop		9.100	m2	123.286	123.286
Markt Meergezinswoning koop		1.527	m2	20.688	20.688
Bedrijfsruimte		2.150	m2	3.493	3.493
Kantoorruimte		3.226	m2	13.158	13.158
Horeca (geen hotel)		804	m2	3.279	3.279
Gebouwd parkeren op maaiveld		51	m2	2.071	2.071
Half verdiept parkeren inpandig		106	m2	2.317	2.317
Geheel verdiept parkeren inpandig		105	m2	2.295	2.295
Openbaar	37%	9.704	m2		
Controle		**-**	**m2**		

Exploitatiebijdragen / te verhalen kosten		Per gewogen eenheid	
Totaal contant te verhalen kosten	€ 62.556.372		
Totaal contante opbrengsten (netto)	€ 62.974.417		
Maximaal te verhalen kosten	**€ 62.556.372**		**€ 214,57**