5068

From: (10)(2e) [(10)(2e)@appcoders.nl]
Sent: Fri 10/25/2019 2:36:18 PM
Subject: RE: Samenvoeging en overstap van uw erfpachtrecht Narva-eiland (10)(2e), E14060/27 en 38
Received: Fri 10/25/2019 2:36:18 PM

Geachte heer (10)(2e),
Hartelijk dank voor uw bericht en uw snelle reactie. Naar aanleiding van uw mail heb ik gisteren gelijk bij mijn collega's van de bedrijfsadministratie gevraagd om opheldering te geven over uw betalingsachterstand. Helaas heb ik nog geen reactie ontvangen.
Wel kan ik u alvast mededelen dat indien u uw erfpachtrechten samenvoegt, u nog maar één rekening zal krijgen. Waarschijnlijk wordt dit de rekening van de twee canons bij elkaar opgeteld. De canon voor uw parkeerplaats(en) blijft wel afzonderlijk in rekening gebracht.
Zodra ik informatie heb over uw betalingsachterstand, zal ik u hiervan op de hoogte brengen.
Voor nu wens ik u een fijn weekend.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte, Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T (10)(2e)
M (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Aanwezig: dinsdag t/m vrijdag

Van: (10)(2e) [(10)(2e)@appcoders.nl]
Verzonden: woensdag 23 oktober 2019 18:03
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: Re: Samenvoeging en overstap van uw erfpachtrecht Narva-eilan(10)(2e), E14060/27 en 38

Geachte (10)(2e) (10)(2e),
Dank voor uw bericht. Ik ontvang graag meer details over de betalingsachterstand. De erfpacht betalingen worden automatisch afgeschreven en dit is onlangs (16 sept) nog gebeurd.
Daarnaast hierbij de antwoorden op onderstaande vragen:

-Is er een tuin aanwezig? Zo ja, hoeveel vierkante meter?

Ja, 35 m2

-Is er een (dak)terras aanwezig? Zo ja, hoeveel vierkante meter?

Ja, een terras aan de waterzijde, 5 m2

- Is er een schuur in de tuin? Zo ja, hoeveel vierkante meter?

Nee

En nog een laatste vraag, betekent de samenvoeging ook dat we straks nog maar over één erfpachtrecht erfpacht betalen?
Bij voorbaat dank,
Met vriendelijke groet,
(10)(2e)
eigenaar van: Narva-eiland (10)(2e)
huidige adres: (10)(2e) (10)(2e) - ik ben het beste via email bereikbaar.
On Wed, Oct 23, 2019 at 12:05 PM (10)(2e), (10)(2e) < (10)(2e)@amsterdam.nl> wrote:
Geachte erfpachter(s),

5068

U heeft voor uw erfpachtrecht(en) aan Narva-eiland [redacted] een aanvraag gedaan tot overstap naar eeuwigdurende erfpacht. Wellicht heeft u reeds van één van uw buren vernomen dat alvorens u kunt overstappen, uw erfpachtrechten eerst dienen te worden samengevoegd. Bovendien blijkt uit onze systemen dat u op dit moment een betalingsachterstand van uw canon heeft, die eerst moet worden betaald voor uw een overstapaanbieding kunt ontvangen.
Inzake de samenvoeging van uw erfpachtrechten heb ik van uw buren reeds de meeste benodigde stukken ontvangen. De gegevens die nog ontbreken zijn de volgende:

-Is er een tuin aanwezig? Zo ja, hoeveel vierkante meter?

-Is er een (dak)terras aanwezig? Zo ja, hoeveel vierkante meter?

- Is er een schuur in de tuin? Zo ja, hoeveel vierkante meter?

Vriendelijk verzoek ik u deze gegevens aan mij toe te sturen. Zodra u deze gegevens heeft aangeleverd, kan ik voor de samenvoeging van uw erfpachtrechten een vastgoedadvies aanvragen bij mijn collega's. Op basis van dit advies zal een berekening worden opgesteld. Als uiteindelijk ook de berekening is ontvangen, zal ik de aanbieding voor u opstellen.

Mijn collega's die de overstap naar eeuwigdurende erfpacht regelen, zullen uw overstapaanvraag binnenkort annuleren. Hier zult u een melding van krijgen. Het is de bedoeling dat u nadat de samenvoeging is gerealiseerd, een nieuwe overstapaanvraag doet. De 'oude' aanvraagdatum zullen wij behouden, zodat de gunstige voorwaarden die tot 1 januari 2020 gelden ook in uw overstapaanbieding naar voren zullen komen die u aanvraagt na de samenvoeging.

Graag zie ik de gegevens tegemoet. Alvast hartelijk dank voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte, Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T [redacted]
M [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Aanwezig: dinsdag t/m vrijdag

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.