Nummer VN2022-027947
Directie Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

Map wethouder Van Dantzig **Map**

Voordracht voor de Map wethouder Van Dantzig van 13 september 2022

Portefeuille Monumenten en Erfgoed (23)

Agendapunt B9

Onderwerp

Revisie aanvraag omgevingsvergunning James Wattstraat 56-58 (Christus Koningkerk)

Gevraagde beslispunten

1. Kennis te nemen van de aanvraag omgevingsvergunning voor bouwkundige wijzigingen ten aanzien van eerder verleende vergunningen op de locatie James Wattstraat 56-58 (Christus Koningkerk).

2. Kennis te nemen van de negatieve adviezen van CRK en M&A (bijlage 2)

3. In te stemmen met het voorstel van het Dagelijks Bestuur Oost (bijlage 7) om contrair te gaan aan de adviezen van CRK en M&A, om daarmee de omgevingsvergunning te verlenen en dit voor te leggen aan het college van B&W (bijlage 8) .

Onderbouwing beslispunten

Ad 1) Kennis te nemen van de aanvraag omgevingsvergunning voor bouwkundige wijzigingen ten aanzien van eerder verleende vergunningen op de locatie James Wattstraat 56-58 (Christus Koningkerk).

De voormalige Christus Koningkerk en de aangrenzende pastorie wordt in het kader van de herontwikkeling (het vestigen van een hotel, grand café en een theaterzaal met zalenverhuur) verbouwd. Tijdens de verbouwing van het pand zijn enkele bouwkundige wijzigingen aan de orde gekomen. Hiervoor is op 13 april 2021 een zgn. reparatie aanvraag ingediend. Daarbij is van belang om op te merken dat deze aanvraag enkel bouwkundige wijzigingen betreft en niet zal leiden tot meer hotelkamers of een groter gebouw.

Ad 2) Kennis te nemen van de negatieve adviezen van CRK en M&A.

De aanvraag is op 24 juni 2021, 11 augustus 2021, 13 oktober 2021 en 9 februari 2022 voorgelegd aan CRK en M&A. CRK en M&A constateren dat door de wijzigingen diverse monumentwaarden worden aangetast en dat deze monumentwaarden hersteld moeten worden (bijlage 2).

Niet wordt betwist dat er monumentale waarden verloren zijn gegaan. Echter herstel van de bouwkundige wijzigingen conform de adviezen van CRK en M&A zal dermate kostenverhogend zijn dat het de exploitatie van de herontwikkeling van het pand in de weg zal komen te staan.

Ad 3) In te stemmen met het voorstel van het Dagelijks Bestuur Oost (bijlage 7) om af te wijken van de negatieve adviezen van CRK en M&A, om daarmee de omgevingsvergunning te verlenen en dit voor te leggen aan het college van B&W (bijlage 8).

Het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Oost heeft op 30 augustus 2022 met het contrair advies als onderlegger (bijlage 3) ,omwille van moverende argumenten, ingestemd af te wijken van de adviezen van CRK en M&A.

Gezien het jarenlange juridisch-procedurele traject, de grote investeringen die nodig zijn om te voldoen aan de redelijke eisen van welstand, alsook het algemeen belang dat met deze herbestemming wordt gediend, wordt het standpunt ingenomen voorrang te geven aan de uitvoerbaarheid van de gebruiksmogelijkheden van het gebouw boven de bescherming van de monumentale waarden van het gebouw.

Volgende processtappen

College ter besluitvorming , 27 september 2022

Advies / afstemming

1. T & H - afstemming

2. R&D - Ruimte en Duurzaamheid - akkoord

3. CRK en M&A - Niet akkoord

4.Portefeuillehouder Jan-Bert Vroege - akkoord.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2022-080148	Bijlage 1 aanvraagformulier omgevingsvergunning .pdf (pdf)
AD2022-080149	Bijlage 2 Adviezen CRK en M&A.pdf (pdf)
AD2022-084565	Bijlage 3 Memo contrair advies.pdf (pdf)
AD2022-084566	Bijlage 4 foto's .pdf (pdf)
AD2022-084567	Bijlage 5 Akoestisch rapport installaties.pdf (pdf)
AD2022-084568	Bijlage 6 Tekeningen.pdf (pdf)
AD2022-084569	Bijlage 7 Stadsdeel Oost Voordracht .pdf (pdf)
AD2022-084579	Bijlage 8 concept College van B&W Voordracht .pdf (pdf)
AD2022-079536	Map wethouder Van Dantzig Voordracht (pdf)

Behandelend ambtenaar of indienend raadslid (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Stadsdeel Oost, Cheryll Lieuw-Fo, Senior medewerker Vergunningen Bouw, c.lieuw.fo@amsterdam.nl , 06-22039952

Uitslag

B Akkoord, voorts wordt de verantwoordelijk directeur gemachtigd tot het maken van wijzigingen
Graag vermanende brief naar ondernemer vanuit db oost dat van dit gedrag geen sprake meer kan zijn en dat anders juridische stappen volgen