To: (10)(2e); (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Cc: (10)(2e) (10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) van[(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e) van
Sent: Fri 7/15/2016 2:40:27 PM
Subject: Agenda WG juridische effecten dd 19 juli
Received: Fri 7/15/2016 2:40:28 PM

Beste allen,
Voor de werkgroep van juridische effecten hebben we de volgende onderwerpen. We zijn door de vele vakanties met een klein clubje.
Vraag van (10)(2e)
(10)(2e) heeft de volgende vraag gesteld aan Wethouder van der Burg.
'(10)(2e), (10)(2e) *is van mening dat de obligatoire overeenkomst niet afdoende zal werken om een individuele overstap van een appartementsrecht binnen een VVE mogelijk te maken. Hoe zit dit nu?'*
Graag bespreek ik met jullie deze vraag en formuleren wij een antwoord hierop. (10)(2e) heeft alvast een voorzet gegeven, maar hier moeten we nog wel wat aan bijschaven. Bij de beantwoording van de vraag moeten we ook rekening gehouden met het risico van de huidige werkwijze bij de beheerpraktijk.
'In andere steden wordt de obligatoire overeenkomst gebruikt en die levert daar geen problemen op. Juridisch is een omkering waarbij het erfpachtrecht eerst wordt gesplitst (instemming VVE vereist) om vervolgens individueel te kunnen overstappen is de juridisch meest zuivere en zekere vorm. Door de obligatoire overeenkomst te versterken (kettingbeding) biedt de obligatoire overeenkomst de erfpachter de zekerheid die hij/zij nodig heeft. Als er al een risico is dan zou dat voor de gemeente zijn indien een opvolgende koper de obligatoire overeenkomst zou aanvechten en bepleit dat hij recht heeft op de oorspronkelijke erfpachtovereenkomst die van kracht was voorafgaand aan de obligatoire overeenkomst.'
CHET beleid
(10)(2e) en ik zijn nog bezig met de aanpassingen in het CHETbeleid. Als we op tijd klaar zijn, zullen we deze maandag doorsturen.
Overigens is het BT gister niet doorgegaan. We zijn nog aan het zoeken hoe we toch nog een terugkoppeling kunnen krijgen op prototype I van de Overstapregeling.
Groeten (10)(2e)