From: "5.1.2,e"
Sent: Mon, 6 Sep 2021 09:39:42 +0200
To: "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Subject: reactie MRP Terreinspec en erfpachtaanbieding
Attachments: Erfpachtaanbieding appartementen wijzigingen volgens allonge-ML MRP SE RS.docx, Terreinspecificatie - wijzigingen weergegeven tov origineel met aanpassingen MRP-ML MRP RS.docx

Dag 5.1.2,e
Afgelopen donderdag heb ik zoals gezegd met MRP gesproken. zij hebben nog een aantal opmerkingen gemaakt op de erfpachtaanbieding en terreinspecificatie.
Zie bijgaand. De stukken moet je als volgt lezen:
- wijzigingen bijhouden gaat over de nieuwe versie van 5.1.2,e ten opzichte van de oorspronkelijke Bouwenvelopstukken uit 2016.
- aanvullingen MRP (aangeduid) gaan over hun nadere aanvullingen/ opmerkingen.
Wat mij betreft aandacht nodig voor:
- Gelijkrichtersstation: wij kunnen nu een bedrag afspreken waarvoor MRP vergoed zal worden door GVB/MET. De gemeente heeft daar echter nog geen definitieve overeenstemming over met GVB/MET en neemt hiermee dus nog een risico. Tegelijkertijd kunnen we als gemeente niet veel kanten meer op, omdat we zowel aan MRP als aan GVB/MET de eis hebben gesteld dat het inpandig opgelost moet worden.
- WKO; inderdaad de wens om verhandelbaar te maken, dus recht van opstal.
- overige trafo's: er komen trafo's /nutsruimtes in van Liander en Vattenfal, waarvoor m.i. ook een recht van opstal gevestigd moet worden. Dat is de standaard manier (Liander/Vattenfal betalen retributie aan gemeente, MRP realiseert en krijgt hiervoor geen vergoeding).
- wel/niet opnemen mogelijkheid om gronden onder OBA/fietsparkeergarage niet te leveren.
Zie verder opmerkingen. We spreken elkaar vanmiddag online.
Groet, 5.1.2,e

Met vriendelijke groet,
5.1.2,e
Projectleider Grondzaken Centrum Nieuw-West
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2,e
5.1.2,e@amsterdam.nl