5.1.2e, 5.1.2e de

Van: 5.1.2e, 5.1.2e
Verzonden: woensdag 29 juli 2020 14:01
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: RE: [redacted]

Dankje!

Met vriendelijke groet,

Mevr. S. (5.1.2e) 5.1.2e
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2e
M [redacted]

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Afwezig: maandag

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar erfpacht@amsterdam.nl.

Van: 5.1.2e, 5.1.2e
Verzonden: woensdag 29 juli 2020 13:51
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: RE: E6236-1
Helemaal duidelijk! Fijne verlof ☺ ☺ !!

Van: 5.1.2e, 5.1.2e
Verzonden: woensdag 29 juli 2020 13:23
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: RE: E6236-1
Dat is goed 5.1.2e. Bespreek je ook met 5.1.2e wat dan verder te doen met de vragen van erfpachter? Ik denk dat als de notitie van TAG van toepassing is en er geen meerwaarde is, dat we dat misschien moeten bespreken met de erfpachter zodat hij geen issue meer maakt over die bestemmingswijziging (dacht dat daar ook veel over te doen was).

Met vriendelijke groet,

Mevr. S. (5.1.2e) 5.1.2e
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2e
M 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
[redacted]

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Afwezig: maandag

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar [redacted]

Van: 5.1.2e, 5.1.2e
Verzonden: woensdag 29 juli 2020 10:44
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: E6236-1

Hey 5.1.2e,
Thanks again! Ik heb het nagevraagd en de praktijkruimte is **niet** afsplitsbaar van de woning (**juridisch**). De praktijk is wel duidelijk **fysiek** af te scheiden van de woning volgens de tekening (eigen ingang/eigen ruimte).
Tag notitie:

- Het zou dus niet vallen onder de definitie: 'zuivere woning'. Er bestaat wel een fysieke scheiding, maar het zou niet apart verhandeld kunnen worden.
- Er zou volgende de notitie geen meerwaarde zijn (omdat de praktijkruimte niet juridisch en fysiek af te scheiden is van de woning).

Stroomschema
Is de Tag notitie van toepassing? JA/NEE? (onduidelijk)
Ja → Er is wel toestemming van het stadsdeel! (vergunning niet vereist)



Nee→ Wel of geen meerwaarde? **Waarschijnlijk** geen economische meerwaarde (volgens TAG) omdat de praktijkruimte niet juridisch **en** fysiek af te scheiden is van de woning. Zou dus waarschijnlijk vallen onder 'geen economische meerwaarde en woon/werk woning':

- aanbieding opstellen
- besluit opstellen
- bij het versturen van het besluit naar de notaris in de mail vermelden dat de notaris moet wachten met passeren ivm overstap (wijzigingen kunnen in 1 akte)
- mail naar BA dat besluit is verstuurd met 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e 5.1.2e in de cc
- stand van zaken aanpassen naar wachten op akte/overstap

Ik zal het in ieder geval bespreken met 5.1.2e en dat stuur ik je het mailtje door. ;)
Fijne vakantie en heel veel plezier! ☺ ☺
Groetjes,
5.1.2e

Ik vertrouw erop u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
Erfpachtbeheerder

Erfpacht en Uitgifte

Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2e

Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag

K.Mi 5.1.2e

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: 5.1.2e, 5.1.2e
Verzonden: donderdag 2 juli 2020 12:33
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: FW: 2 vraagjes 5.1.2e

Hey 5.1.2e,
5.1.2e werkt vandaag helaas niet zag ik net! (en 5.1.2e ook niet). Ik heb wel een tekening voor TAG. De praktijk is wel fysiek af te scheiden van het 5.1.2e maar volgens mij kan je het werkgedeelte niet apart verhandelden?
Thanks again a million ☺! Appreciate it!
Groetjes,
5.1.2e

Ik vertrouw erop u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
Erfpachtbeheerder

Erfpacht en Uitgifte

Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2e

Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag

5.1.2e

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl