Van:
Verzonden: woensdag 12 mei 2021 16:09
Aan:
Onderwerp: RE: Pers- en raadsvragen: check op cijfers Woningvormen

Hoi , super. Dank je wel voor jullie snelle reactie. Gr,

Van: @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 12 mei 2021 12:51
Aan: @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Pers- en raadsvragen: check op cijfers Woningvormen

Hoi
Zie hier het antwoord van Noors.

Groet

Van: @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 12 mei 2021 12:44
Aan: @amsterdam.nl>
CC: @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Pers- en raadsvragen: check op cijfers Woningvormen

Hai ,

Ik heb het aantal aanvragen woningvorming en het aantal verleende vergunningen voor woningvorming gecheckt van onderstaand lijstje. De toename van het aantal zelfstandige woonruimten heb ik niet gecheckt. Maar dat is ook een stedelijke opgave, dus onbegonnen en sowieso teveel werk.

Aantal aanvragen woningvormen

	Centrum	Nieuw-We	Noord	Oost	West	Zuid	Zuidoost	Totaal
2016				3	19			22
2017	32			9	117	22	21	181
2018	32	1	6	3	73	15	6	136
2019	24	9	12	4	109	24	19	201
2020	134	65	24	69	240	205	16	753
2021	3	0	2	2	14	13	2	36
Totaal	205	75	44	90	572	279	64	1329

Aantal verleende aanvragen woningvormen

	Centrum	Nieuw-We	Noord	Oost	West	Zuid	Zuidoost	Totaal
2016				1	19			20
2017	11				115	20	1	147
2018	30	1	1	2	71	13	6	126
2019	18	8	10		103	19	15	173
2020	128	57	15	61	226	193	13	683
2021	2			1	9	5	2	19
Totaal	179	66	28	65	543	250	37	1168

	Som aantal zelfstandige woonruimte voor	Som aantal zelfstandige woonruimte na
2016	nnb	nnb
2017	nnb	nnb
2018	nnb	nnb
2019	nnb	nnb
2020	394	998
2021	12	24
Totaal	406	1022

Opgave van het aantal aanvragen in Noord op dit lijstje klopt. Dat geldt ook voor het aantal verleende vergunningen muv de opgave over 2020: Er zijn nu 18 i.p.v. 15 vergunningen woningvorming uit 2020 verleend. En trouwens ook nog 2 geweigerd, eentje buiten behandeling en een aanvraag is ingetrokken. Twee aanvragen uit 2020 zijn nog in behandeling.

Stedelijk gezien bungelen we wat betreft aantal aanvragen voor woningvorming onderaan de lijst. Vergeleken met West, Zuid en Centrum is het hier heel rustig wat betreft woningvorming. Wat je wel ziet dat er stedelijk een behoorlijke verhoging van het aantal aanvragen was in 2020 ten opzichte van andere jaren. Maar dat laat zich verklaren door de aangescherpte regels voor woningvorming die per 1 januari 2021 van kracht werden.

Groetjes
[redacted]

Van: [redacted] @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 12 mei 2021 11:14
Aan: [redacted] @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Pers- en raadsvragen: check op cijfers Woningvormen

Hoi [redacted],

Ik denk dat jij dit verzoek beter kunt beoordelen dan wie dan ook. Kan jij bevestigen dat het aantal geregistreerde gevallen tbv woningvorming klopt?

Van: [redacted] @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 12 mei 2021 10:37
Aan: [redacted] @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Pers- en raadsvragen: check op cijfers Woningvormen

Hoi [redacted]
Wil jij hier eens naar kijken , klein check doen?

Thnx
[redacted]

Van: [redacted] @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 12 mei 2021 10:36
Aan: Teammanagers Vergunningen <Teammanagers.Vergunningen@amsterdam.nl>
Onderwerp: Pers- en raadsvragen: check op cijfers Woningvormen

Beste collega's,

Graag ontvang ik jullie check op bijgevoegde cijfers inzake het aantal aangevraagde en verleende vergunningen voor woningvormen. Hieronder licht ik dit verzoek verder toe.

Aanleiding
Kamerverhuur en omzetting zijn regelmatig onderwerpen waar vragen over worden gesteld. Recent zijn er – voor zover ik weet – voor het eerst vragen gesteld over woningvormen (het omzetten naar *zelfstandige* woningen). Een journalist heeft gevraagd hoeveel vergunningen voor woningvormen zijn aangevraagd en verleend in 2020. En hoeveel nieuwe zelfstandige woonruimten daardoor zijn ontstaan. Deze vragen werden al snel opgevolgd door vragen uit de raad. De fractie van de

ChristenUnie geeft aangegeven signalen te hebben ontvangen dat vanwege de quota voor woningdelen verhuurders hun woningen steeds meer opsplitsen in zelfstandige woningen. De schriftelijke vragen zijn bijgevoegd. Vanuit VTH moet input geleverd worden op vraag 3 van deze vragen.

Cijfers uit Decos DVL
Met input van enkele VTH-medewerkers en met behulp van RAP is vanuit Decos DVL een overzicht met cijfers over de jaren 2016-2021 gehaald. Er zijn twee Excel bestanden bijgevoegd: één met de cijfers, en één ter ondersteuning van die cijfers met de adressen. In Decos worden aanvragen voor het omzetten naar zelfstandige woonruimten onder één categorie geregistreerd met o.a. onttrekking. In de omschrijving wordt wel aangegeven of er sprake is van woningvorming. Aan de hand van die omschrijving zijn deze cijfers uit Decos DVL opgehaald. Bij het ophalen van de cijfers is bekeken of de migratie van gegevens uit de systemen van de stadsdelen (vorig jaar) naar Decos DVL rare dataconcentraties heeft opgeleverd. Dit is niet het geval.

Jullie check
Graag wil ik jullie vragen om de bijgevoegde cijfers te verifiëren en eventuele afwijkingen door te geven. Zodat we de juiste gegevens kunnen aanleveren bij de dienst Wonen die de verdere beantwoording van de schriftelijke vragen afhandelt. De cijfers over 2021 lijken in ieder geval nog aan de lage kant. Wellicht dat dit te maken heeft met het nog registreren van aanvragen en vergunningen.

Termijn
Ik ontvang jullie reacties op de cijfers graag uiterlijk dinsdag 18 mei a.s.

Alvast heel hartelijk dank voor jullie hulp. Mochten er nog vragen of opmerkingen zijn, laat het vooral weten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectteam Wabo
06-[redacted]