From: "[redacted]" <[redacted]@amsterdam.nl>
Sent: Mon, 18 Jan 2021 13:31:50 +0200
To: '[redacted]' <[redacted]@amsterdam.nl>;'[redacted]' <[redacted]@amsterdam.nl>
Cc: "[redacted]" <[redacted]@amsterdam.nl>;"[redacted]" <[redacted]@amsterdam.nl>;"[redacted]" <[redacted]@amsterdam.nl>
Subject: FW: Graag hulp bij oplossen onduidelijkheid over opgeleverde woningen 2020

Hoi [redacted] en [redacted],

Naar aanleiding van de kwestie die Nul20 opbrengt over het verschil in cijfers tussen start nieuwbouw en opgeleverde woningen wil Ivens graag een briefje met uitleg aan de Raad (commissie WB) over wat er speelt, waardoor het komt, hoe we het gaan oplossen en dat eind Q1 wel de kloppende cijfers kunnen worden geleverd. Kunnen jullie een zo'n brief opstellen?

Groet, [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 18 januari 2021 9:24
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Graag hulp bij oplossen onduidelijkheid over opgeleverde woningen 2020

Beste [redacted] en [redacted],

We hebben de cijfers geanalyseerd en constateren inderdaad een opmerkelijk verschil tussen het aantal gevormde en in gebruik genomen woningen in 2020 t.o.v. 2019. Als we hier op inzoomen constateren we dat de in gebruik genomen objecten in 2020 niet altijd goed zijn doorgekomen vanuit de VTH-administratie.

Oorzaken zijn divers en hebben te maken met automatisering, interfacing en het in gebruik nemen van de nieuwe applicatie Powerbrowser, waarbij gegevens uit diverse oude systemen overgenomen zijn. Tevens kan de Covid-problematiek gevolgen hebben gehad voor de voortgang waarmee objecten werkelijk in gebruik zijn genomen.
Door de diversiteit aan oorzaken zijn cijfers nu niet direct te corrigeren om wel een betrouwbaar beeld op te leveren. Er wordt binnen VTH met focus gewerkt om de applicatie powerbrowser en het juiste gebruik van het systeem op orde te krijgen.

VTH en Gegevensbeheer streven ernaar om eind Q1 dit inzicht wel te kunnen verschaffen. Wij horen graag van jullie of je met dit antwoord afdoende de huidige vragen kunt afvangen en uiteraard spijt het ons je niet anders te kunnen doorgeven.

Mocht voorgaande nog vragen opleveren dan horen we dit graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Manager Gegevensbeheer / directie Basisinformatie

Gemeente Amsterdam

Mobiel: +31 (0)6 – [redacted]
Mail: [redacted]@amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do.

[redacted]
Afdelingsmanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Gemeente Amsterdam, Stadsdeel Noord

T 020 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Aanwezig: ma, di, wo, do ochtend en vr

Buikslotermeerplein 2000, 1025 XL Amsterdam
Postbus 37608, 1030 BB Amsterdam

	www.amsterdam.nl

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 8 januari 2021 9:52
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Graag hulp bij oplossen onduidelijkheid over opgeleverde woningen 2020

Hoi [redacted],
Dank voor je snelle reactie!
We wachten af wat daar uit komt.
Groet van [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 8 januari 2021 9:51
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Graag hulp bij oplossen onduidelijkheid over opgeleverde woningen 2020

Beste [redacted],

Nadere analyse laat zien dat oorzaken naar waarschijnlijkheid op meerdere plekken in de keten zitten en hiertoe heb ik contact met mijn collega [redacted] van VTH. We bereiden samen een reactie voor die naar verwachting uitleg zal geven aan de oorzaak van het probleem en hoe hieraan is en wordt gewerkt, zoals ik globaal al had benoemd.

Dit is wat ik je nu kan terug koppelen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Manager Gegevensbeheer / directie Basisinformatie

Gemeente Amsterdam

Mobiel: +31 (0)6 – [redacted]
Mail: [redacted]@amsterdam.nl

▪ Werkdagen: ma, di, wo, do.

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 8 januari 2021 9:34
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Graag hulp bij oplossen onduidelijkheid over opgeleverde woningen 2020

Beste [redacted], je hebt toegezegd deze week met een reactie te komen op de vraag over de opgeleverde woningen.
Wat ben je inmiddels te weten gekomen en zou je mij en [redacted] hierover kunnen informeren?
Dank en groet,

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 4 januari 2021 18:02
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Graag hulp bij oplossen onduidelijkheid over opgeleverde woningen 2020

Dag [redacted],

Ik heb je gebeld maar kon je niet bereiken. Ik wilde even bij je doorvragen met wat je verwacht bij het formuleren van een antwoord.

Ik bespreek de casus, die volgens mij niet nieuw is, morgenmiddag om 14.00 uur in een overleg en hoop je voor die tijd nog even te spreken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Manager Gegevensbeheer / directie Basisinformatie

Gemeente Amsterdam

Mobiel: +31 (0)6 – [redacted]
Mail: [redacted]@amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do.

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 4 januari 2021 16:09
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: Graag hulp bij oplossen onduidelijkheid over opgeleverde woningen 2020

Beste [redacted],

Wij kennen elkaar nog niet, ik heb je naam doorgekregen van [redacted]
Ik werk bij Grond en Ontwikkeling en wij zijn verantwoordelijk voor de woningbouwproductie in Amsterdam. Dit doen wij door de start bouw van woningen te registreren.
Bij het CBS wordt het aantal opgeleverde woningen geregistreerd en dit is voor Amsterdam schrikbarend laag, zie het bericht hieronder. Dit staat in geen verhouding met de aantallen woningen die er in aanbouw zijn genomen de afgelopen jaren. Nu doen wij niets met opleveringen, maar de media pakt dit op (in dit geval het vakblad Nul20, maar ook het Parool zit hier achter aan) en het leidt er toe dat er na het gedoe over de vergunningen, er steeds minder vertrouwen is in de bouwcijfers van Amsterdam. Ze geloven ons bijna niet meer.
Uit een analyse van collega's van OIS blijkt dat in veel gevallen er al mensen staan ingeschreven in het bevolkingsregister terwijl die woningen als nog niet opgeleverd te boek staan. Kunnen jullie hier induiken? [redacted] van OIS kan deze informatie met jullie delen, bij wie kan zij terecht?

Graag snel een reactie, dan kan ik de voorlichter van wethouder Ivens laten weten op welke termijn ze een antwoord kan verwachten.

En ik wil dit uiteraard telefonisch toelichten indien nodig. Ik ben bereikbaar op 06 [redacted]

Dank alvast voor jullie hulp!

Groet van [redacted]

[redacted]
Woningmarktadviseur
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 06 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 4 januari 2021 14:54
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: NUL20: opgeleverde woningen 2020

Hoi [redacted] en [redacted],

Nog de beste wensen voor 2021!
Laurens heeft net met [redacted] gesproken en die beweerd dat er in Amsterdam over de eerste drie kwartalen in Amsterdam maar 2400 woningen zijn opgeleverd.
Dat strookt totaal niet met de hoge startbouwcijfers. En als dit klopt dan hebben we echt een probleem.
Kunnen jullie achterhalen of dit klopt of wat hier speelt (is er weer verkeerd aan CBS geleverd?).
We moeten dit goed kunnen uitleggen. Hoor graag zsm van jullie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Woordvoerder wethouder Ivens
Gemeente Amsterdam
M 06 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl