Gemeente Amsterdam
Centrum

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 256 4433
centrum.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

5.1, 2, e
5.1, 2, e
1053 SH AMSTERDAM

Datum	11 april 1219
Ons kenmerk	BWT 60-18-0117
Adres	Elandsgracht 140
Behandeld door	mw 5.1, 2, e Bouwtoezicht, bouwtoezicht@centrum.amsterdam.nl
Onderwerp	Overtreding voorschriften Elandsgracht 140 te Amsterdam.

Geachte 5.1, 2, e

Op/aan het pand aan de Elandsgracht 140 te Amsterdam zijn bouwwerkzaamheden uitgevoerd zonder de daarvoor benodigde omgevingsvergunning.

Het gaat hier om: het plaatsen van een afvoerpijp en installatiekast op het platte dak en langs de achtergevel van het pand aan de Elandsgracht 140. Op deze afvoerpijp zijn de afvoeren van twee horecagelegenheden aangesloten, zowel Elandsgracht 134 als Elandsgracht 140.
Wij hebben daarom het voornemen om u met een last onder dwangsom of bestuursdwang te laten voldoen aan de voorschriften. In deze brief leest u de details van dit voorgenomen besluit.

Voorgenomen besluit
Wij zijn van plan om een last onder bestuursdwang of dwangsom op te leggen. Op die manier willen wij ervoor zorgen dat de uitgevoerde werkzaamheden weer voldoen aan de wettelijke voorschriften. U kunt dit voorkomen door binnen acht weken na dagtekening van deze brief de volgende maatregel te treffen:

- de afvoerpijpen inclusief installatiekast te verwijderen en verwijderd te houden.

Op die manier brengt u de situatie terug naar de oorspronkelijke (legale) situatie.

Toepasselijke wetgeving
Op grond van artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is het verboden te bouwen zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 2.3a lid 1 Wabo is het verboden een zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning gebouwd bouwwerk in stand te laten.

Dit is slechts anders indien voor het bouwen op grond van artikel 2.1 lid 3 Wabo geen vergunning is of was vereist, wat in dit geval niet aan de orde is.

Geef uw mening
Voordat wij een definitief besluit nemen, stellen wij u graag in de gelegenheid om uw mening (zienswijze) te geven. U moet hiervoor binnen twee weken na dagtekening van deze brief uw zienswijze schriftelijk of mondeling indienen bij Directie Toezicht en Handhaving, afdeling Bouwtoezicht, Postbus 202, 1000 AE AMSTERDAM.

U kunt dit doen bij de hieronder genoemde medewerkers. Het is in uw eigen belang om gebruik te maken van deze mogelijkheid, ook als u van mening bent dat u geen belang hebt in deze zaak. Op deze manier voorkomt u dat u in de loop van de procedure voor onaangename verrassingen komt te staan.

Omgevingsvergunning niet mogelijk
Voor de uitgevoerde werkzaamheden hebben wij nagegaan of het mogelijk is ze te legaliseren met een omgevingsvergunning. Er is geen omgevingsvergunning mogelijk. De reden/en hiervoor is het volgende een negatieve welstandsadvies.

Advies welstand:
Gemandateerde van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit 04-02-2019
Vanuit de CRK is een afvoerkanaal dat buitenlangs loopt hier niet mogelijk. Het kanaal voldoet niet aan hoofdstuk 6 (installaties), maar bovendien is kanaal zichtbaar vanuit de Lijnbaansstraat door de open ruimte direct achter het bouwblok. Geadviseerd wordt te kijken naar een andere ontgeuringsinstallatie waarbij een afvoerkanaal niet noodzakelijk is.

Let wel: als er gekozen wordt om een ontgeuringsinstallatie te plaatsen, dan heeft u hier een omgevingsvergunning voor nodig. Deze installatie mag niet eerder aangebracht worden tot er een omgevingsvergunning is verleend.

Vragen
Heeft u hierover nog vragen? Belt u dan voor bouwkundige vragen met mw. Desirée Krijnen, telefoonnummer 06-280 25 156. Voor vragen over deze procedure kunt u contact opnemen met Mike Maliepaard, op telefoonnummer 06-380 300 25.

Kopie gezonden aan:
De gebruikers van Elandsgracht 140 hs.
De eigenaars van Elandsgracht 134 hs.
De gebruikers van Elandsgracht 134 hs.

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,
inspecteur Bouwtoezicht stadsdeel Centrum



5.1, 2, e 5.1, 2, e

Gemeente
Amsterdam
Centrum

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 256 4433
centrum.amsterdam.nl

KOPIE

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

5.1, 2, e
5.1, 2, e
1053 SH AMSTERDAM

Datum	11 april 1219
Ons kenmerk	BWT 60-18-0117
Adres	Elandsgracht 140
Behandeld door	mw. Desirée Krijnen, Bouwtoezicht, bouwtoezicht@centrum.amsterdam.nl
Onderwerp	Overtreding voorschriften Elandsgracht 140 te Amsterdam.

Geachte 5.1, 2, e

Op/aan het pand aan de Elandsgracht 140 te Amsterdam zijn bouwwerkzaamheden uitgevoerd zonder de daarvoor benodigde omgevingsvergunning.

Het gaat hier om: het plaatsen van een afvoerpijp en installatiekast op het platte dak en langs de achtergevel van het pand aan de Elandsgracht 140. Op deze afvoerpijp zijn de afvoeren van twee horecagelegenheden aangesloten, zowel Elandsgracht 134 als Elandsgracht 140.
Wij hebben daarom het voornemen om u met een last onder dwangsom of bestuursdwang te laten voldoen aan de voorschriften. In deze brief leest u de details van dit voorgenomen besluit.

Voorgenomen besluit
Wij zijn van plan om een last onder bestuursdwang of dwangsom op te leggen. Op die manier willen wij ervoor zorgen dat de uitgevoerde werkzaamheden weer voldoen aan de wettelijke voorschriften. U kunt dit voorkomen door binnen acht weken na dagtekening van deze brief de volgende maatregel te treffen:

- de afvoerpijpen inclusief installatiekast te verwijderen en verwijderd te houden.

Op die manier brengt u de situatie terug naar de oorspronkelijke (legale) situatie.

Toepasselijke wetgeving
Op grond van artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is het verboden te bouwen zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 2.3a lid 1 Wabo is het verboden een zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning gebouwd bouwwerk in stand te laten.

Dit is slechts anders indien voor het bouwen op grond van artikel 2.1 lid 3 Wabo geen vergunning is of was vereist, wat in dit geval niet aan de orde is.

Geef uw mening
Voordat wij een definitief besluit nemen, stellen wij u graag in de gelegenheid om uw mening (zienswijze) te geven. U moet hiervoor binnen twee weken na dagtekening van deze brief uw zienswijze schriftelijk of mondeling indienen bij Directie Toezicht en Handhaving, afdeling Bouwtoezicht, Postbus 202, 1000 AE AMSTERDAM.

U kunt dit doen bij de hieronder genoemde medewerkers. Het is in uw eigen belang om gebruik te maken van deze mogelijkheid, ook als u van mening bent dat u geen belang hebt in deze zaak. Op deze manier voorkomt u dat u in de loop van de procedure voor onaangename verrassingen komt te staan.

Omgevingsvergunning niet mogelijk
Voor de uitgevoerde werkzaamheden hebben wij nagegaan of het mogelijk is ze te legaliseren met een omgevingsvergunning. Er is geen omgevingsvergunning mogelijk. De reden/en hiervoor is het volgende een negatieve welstandsadvies.

Advies welstand:
Gemandateerde van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit 04-02-2019
Vanuit de CRK is een afvoerkanaal dat buitenlangs loopt hier niet mogelijk. Het kanaal voldoet niet aan hoofdstuk 6 (installaties), maar bovendien is kanaal zichtbaar vanuit de Lijnbaansstraat door de open ruimte direct achter het bouwblok. Geadviseerd wordt te kijken naar een andere ontgeuringsinstallatie waarbij een afvoerkanaal niet noodzakelijk is.

Let wel: als er gekozen wordt om een ontgeuringsinstallatie te plaatsen, dan heeft u hier een omgevingsvergunning voor nodig. Deze installatie mag niet eerder aangebracht worden tot er een omgevingsvergunning is verleend.

Vragen
Heeft u hierover nog vragen? Belt u dan voor bouwkundige vragen met mw. Desirée Krijnen, telefoonnummer 06-280 25 156. Voor vragen over deze procedure kunt u contact opnemen met Mike Maliepaard, op telefoonnummer 06-380 300 25.

Kopie gezonden aan:
De gebruikers van Elandsgracht 140 hs.
De eigenaars van Elandsgracht 134 hs.
De gebruikers van Elandsgracht 134 hs.

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,
inspecteur Bouwtoezicht stadsdeel Centrum

D. Krijnen

Gemeente
Amsterdam
Centrum

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 256 4433
centrum.amsterdam.nl

KOPIE

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

5.1, 2, e
Tweede Kostverlorenkade 155 II
1053 SH AMSTERDAM

Datum	11 april 1219
Ons kenmerk	BWT 60-18-0117
Adres	Elandsgracht 140
Behandeld door	mw. Desirée Krijnen, Bouwtoezicht, bouwtoezicht@centrum.amsterdam.nl
Onderwerp	Overtreding voorschriften Elandsgracht 140 te Amsterdam.

Geachte 5.1, 2, e

Op/aan het pand aan de Elandsgracht 140 te Amsterdam zijn bouwwerkzaamheden uitgevoerd zonder de daarvoor benodigde omgevingsvergunning.

Het gaat hier om: het plaatsen van een afvoerpijp en installatiekast op het platte dak en langs de achtergevel van het pand aan de Elandsgracht 140. Op deze afvoerpijp zijn de afvoeren van twee horecagelegenheden aangesloten, zowel Elandsgracht 134 als Elandsgracht 140.
Wij hebben daarom het voornemen om u met een last onder dwangsom of bestuursdwang te laten voldoen aan de voorschriften. In deze brief leest u de details van dit voorgenomen besluit.

Voorgenomen besluit
Wij zijn van plan om een last onder bestuursdwang of dwangsom op te leggen. Op die manier willen wij ervoor zorgen dat de uitgevoerde werkzaamheden weer voldoen aan de wettelijke voorschriften. U kunt dit voorkomen door binnen acht weken na dagtekening van deze brief de volgende maatregel te treffen:

- de afvoerpijpen inclusief installatiekast te verwijderen en verwijderd te houden.

Op die manier brengt u de situatie terug naar de oorspronkelijke (legale) situatie.

Toepasselijke wetgeving
Op grond van artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is het verboden te bouwen zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 2.3a lid 1 Wabo is het verboden een zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning gebouwd bouwwerk in stand te laten.

Dit is slechts anders indien voor het bouwen op grond van artikel 2.1 lid 3 Wabo geen vergunning is of was vereist, wat in dit geval niet aan de orde is.

Geef uw mening
Voordat wij een definitief besluit nemen, stellen wij u graag in de gelegenheid om uw mening (zienswijze) te geven. U moet hiervoor binnen twee weken na dagtekening van deze brief uw zienswijze schriftelijk of mondeling indienen bij Directie Toezicht en Handhaving, afdeling Bouwtoezicht, Postbus 202, 1000 AE AMSTERDAM.

U kunt dit doen bij de hieronder genoemde medewerkers. Het is in uw eigen belang om gebruik te maken van deze mogelijkheid, ook als u van mening bent dat u geen belang hebt in deze zaak. Op deze manier voorkomt u dat u in de loop van de procedure voor onaangename verrassingen komt te staan.

Omgevingsvergunning niet mogelijk
Voor de uitgevoerde werkzaamheden hebben wij nagegaan of het mogelijk is ze te legaliseren met een omgevingsvergunning. Er is geen omgevingsvergunning mogelijk. De reden/en hiervoor is het volgende een negatieve welstandsadvies.

Advies welstand:
Gemandateerde van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit 04-02-2019
Vanuit de CRK is een afvoerkanaal dat buitenlangs loopt hier niet mogelijk. Het kanaal voldoet niet aan hoofdstuk 6 (installaties), maar bovendien is kanaal zichtbaar vanuit de Lijnbaansstraat door de open ruimte direct achter het bouwblok. Geadviseerd wordt te kijken naar een andere ontgeuringsinstallatie waarbij een afvoerkanaal niet noodzakelijk is.

Let wel: als er gekozen wordt om een ontgeuringsinstallatie te plaatsen, dan heeft u hier een omgevingsvergunning voor nodig. Deze installatie mag niet eerder aangebracht worden tot er een omgevingsvergunning is verleend.

Vragen
Heeft u hierover nog vragen? Belt u dan voor bouwkundige vragen met mw. Desirée Krijnen, telefoonnummer 06-280 25 156. Voor vragen over deze procedure kunt u contact opnemen met Mike Maliepaard, op telefoonnummer 06-380 300 25.

Kopie gezonden aan:
De gebruikers van Elandsgracht 140 hs.
De eigenaars van Elandsgracht 134 hs.
De gebruikers van Elandsgracht 134 hs.

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,
inspecteur Bouwtoezicht stadsdeel Centrum

D. Krijnen

Gemeente
Amsterdam
Centrum

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 256 4433
centrum.amsterdam.nl

KOPIE

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

5.1, 2, e
Tweede Kostverlorenkade 155 II
1053 SH AMSTERDAM

Datum	11 april 1219
Ons kenmerk	BWT 60-18-0117
Adres	Elandsgracht 140
Behandeld door	mw. Desirée Krijnen, Bouwtoezicht, bouwtoezicht@centrum.amsterdam.nl
Onderwerp	Overtreding voorschriften Elandsgracht 140 te Amsterdam.

Geachte 5.1, 2, e

Op/aan het pand aan de Elandsgracht 140 te Amsterdam zijn bouwwerkzaamheden uitgevoerd zonder de daarvoor benodigde omgevingsvergunning.

Het gaat hier om: het plaatsen van een afvoerpijp en installatiekast op het platte dak en langs de achtergevel van het pand aan de Elandsgracht 140. Op deze afvoerpijp zijn de afvoeren van twee horecagelegenheden aangesloten, zowel Elandsgracht 134 als Elandsgracht 140.
Wij hebben daarom het voornemen om u met een last onder dwangsom of bestuursdwang te laten voldoen aan de voorschriften. In deze brief leest u de details van dit voorgenomen besluit.

Voorgenomen besluit
Wij zijn van plan om een last onder bestuursdwang of dwangsom op te leggen. Op die manier willen wij ervoor zorgen dat de uitgevoerde werkzaamheden weer voldoen aan de wettelijke voorschriften. U kunt dit voorkomen door binnen acht weken na dagtekening van deze brief de volgende maatregel te treffen:

- de afvoerpijpen inclusief installatiekast te verwijderen en verwijderd te houden.

Op die manier brengt u de situatie terug naar de oorspronkelijke (legale) situatie.

Toepasselijke wetgeving
Op grond van artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is het verboden te bouwen zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 2.3a lid 1 Wabo is het verboden een zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning gebouwd bouwwerk in stand te laten.

Dit is slechts anders indien voor het bouwen op grond van artikel 2.1 lid 3 Wabo geen vergunning is of was vereist, wat in dit geval niet aan de orde is.

Geef uw mening
Voordat wij een definitief besluit nemen, stellen wij u graag in de gelegenheid om uw mening (zienswijze) te geven. U moet hiervoor binnen twee weken na dagtekening van deze brief uw zienswijze schriftelijk of mondeling indienen bij Directie Toezicht en Handhaving, afdeling Bouwtoezicht, Postbus 202, 1000 AE AMSTERDAM.

U kunt dit doen bij de hieronder genoemde medewerkers. Het is in uw eigen belang om gebruik te maken van deze mogelijkheid, ook als u van mening bent dat u geen belang hebt in deze zaak. Op deze manier voorkomt u dat u in de loop van de procedure voor onaangename verrassingen komt te staan.

Omgevingsvergunning niet mogelijk
Voor de uitgevoerde werkzaamheden hebben wij nagegaan of het mogelijk is ze te legaliseren met een omgevingsvergunning. Er is geen omgevingsvergunning mogelijk. De reden/en hiervoor is het volgende een negatieve welstandsadvies.

Advies welstand:
Gemandateerde van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit 04-02-2019
Vanuit de CRK is een afvoerkanaal dat buitenlangs loopt hier niet mogelijk. Het kanaal voldoet niet aan hoofdstuk 6 (installaties), maar bovendien is kanaal zichtbaar vanuit de Lijnbaansstraat door de open ruimte direct achter het bouwblok. Geadviseerd wordt te kijken naar een andere ontgeuringsinstallatie waarbij een afvoerkanaal niet noodzakelijk is.

Let wel: als er gekozen wordt om een ontgeuringsinstallatie te plaatsen, dan heeft u hier een omgevingsvergunning voor nodig. Deze installatie mag niet eerder aangebracht worden tot er een omgevingsvergunning is verleend.

Vragen
Heeft u hierover nog vragen? Belt u dan voor bouwkundige vragen met mw. Desirée Krijnen, telefoonnummer 06-280 25 156. Voor vragen over deze procedure kunt u contact opnemen met Mike Maliepaard, op telefoonnummer 06-380 300 25.

Kopie gezonden aan:
De gebruikers van Elandsgracht 140 hs.
De eigenaars van Elandsgracht 134 hs.
De gebruikers van Elandsgracht 134 hs.

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,
inspecteur Bouwtoezicht stadsdeel Centrum

D. Krijnen